

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE**

AVENIDA PINHEIRO, 1.500 - FONE (51) 3616-6903 - CENTRO - 96908-000 /PASSA SETE-RS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CENTRO COMUNITÁRIO

LOCAL: LOCALIDADE DE LINHA ALTO TAQUARI - INTERIOR DE PASSA SETE/RS

ORÇAMENTO ANALÍTICO

| | Descrição do item | Qtd. | Unid. | Preço Un. | Preço total (R\$) | Preço total com BDI |
|---|---|--------|----------------|-----------|-------------------|---------------------|
| 1. SERVIÇOS INICIAIS | | | | | | |
| 1.0 | CAPINA E LIMPEZA MANUAL DO TERRENO | 240,55 | M ² | 1,32 | 2255,00 | 2.728,55 |
| 1.1 | LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018 | 67,7 | M | 18,27 | 2.420,62 | 2.928,95 |
| 2. INFRAESTRUTURA | | | | | | |
| 2.0 | ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATA, COM PREVISÃO DE FORMA. AF_06/2017. | 20 | M ³ | 4,4 | 2.811,00 | 3.401,31 |
| 2.1 | FABRICAÇÃO DE MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA, EM MADEIRA SERRADA, E=25MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017 | 45 | M ² | 42,81 | 1.926,45 | 2.331,00 |
| 2.2 | ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10MM - MONTAGEM. AF_06/2017 | 295 | KG | 9,5 | 2.802,50 | 3.391,02 |
| 2.3 | CONCRETO FCK=20MPa, TRAÇON 1:2,7:3 (CIMENTO/AREIA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L. AF_07/2016 | 15 | M ³ | 280,86 | 4.212,90 | 5.097,61 |
| 2.4 | FABRICAÇÃO DE MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017 | 35,55 | M ² | 44,37 | 1.577,35 | 1.908,59 |
| 2.5 | ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10MM - MONTAGEM. AF_06/2017 | 251,6 | KG | 24,21 | 6.091,23 | 7.370,40 |
| 2.6 | ARMAÇÃO DE VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0MM- MONTAGEM AF_12/2015. | 200 | KG | 20,71 | 4.142,00 | 5.011,82 |
| 2.7 | CONCRETO FCK=20MPa, TRAÇO N° 1:2,7:3 (CIMENTO/AREIA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L. AF_07/2016 | 2,75 | M ³ | 751,86 | 2.067,61 | 2.501,81 |
| 2.8 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE ESTRUTURAS ENTERRADAS, COM TINTA ASFÁLTICA, DUAS DEMÃOS. | 14,55 | M ² | 44,87 | 652,85 | 789,96 |
| 3. ESTRUTURA DE CONCRETO (PILARES E VIGAS) | | | | | | |
| 3.0 | PILAR PRÉ-MOLDADO SEÇÃO "H", 25X35CM, COMPRIMENTO 4,60M, COM MINSULAS DE APOIO, INCLUSIVE TRANSPORTE, IÇAMENTO E INSTALAÇÃO/1 PILAR MOLDADO IN LOCO 15X20 | 16 | UN | 790,00 | 12.640,00 | 15.294,40 |
| 3.1 | VIGA DE CINTAMENTO PRÉ-MOLDADA MODELO "VA01", SEÇÃO 20x35CM, COMPRIMENTO 4,30M; INCLUSIVE TRANSPORTE, IÇAMENTO E INSTALAÇÃO | 1 | UN | 565,0 | 565,5 | 683,65 |
| 3.2 | VIGA DE CINTAMENTO PRÉ-MOLDADA MODELO "VA02", SEÇÃO 20x35CM, COMPRIMENTO 4,40M; INCLUSIVE TRANSPORTE, IÇAMENTO E INSTALAÇÃO. | 6 | UN | 538,2 | 3.229,20 | 3.907,33 |

| | | | | | | |
|--|--|--------|----------------|-----------------------|-------------------------|-----------|
| 3.3 | VIGA DE CINTAMENTO PRÉ-MOLDADA MODELO "VA03", SEÇÃO 20x35CM, COMPRIMENTO 4,50M; INCLUSIVE TRANSPORTE, IÇAMENTO E INSTALAÇÃO. | 4 | UN | 530,8 | 2.123,20 | 2.569,07 |
| 3.4 | VIGA DE CINTAMENTO PRÉ-MOLDADA MODELO "VA04", SEÇÃO 20x35CM, COMPRIMENTO 4,60M; INCLUSIVE TRANSPORTE, IÇAMENTO E INSTALAÇÃO. | 4 | UN | 529,5 | 2.118,00 | 2.562,8 |
| 4. ESTRUTURA DE CONCRETO DO TELHADO | | | | | | |
| 4.0 | TESOURA DE OITÃO "T001", PERFIL 40x100x40 e=2,25mm (INTERMEDIÁRIO), PERFIL 50x127x50 e=3,00mm (SUPERIOR E INFERIOR) | 2 | UN | 3.850,00 | 7.700,00 | 9.317,00 |
| 4.1 | TESOURA INTERMEDIÁRIO "T101", PERFIL 40x100x40 e=2,25mm (intermediário), Perfil 50x127x50 e=3,00mm(superior e inferior) | 4 | UN | 1.489,90 | 5.959,60 | 7.211,12 |
| 4.2 | VIGA TRELIÇADA PARA TRAVAMENTO DE OITÃO "VT01", PERFIL 40x100x40 e=2,25mm (intermediário) PERFIL 50x127x50 E=2,65MM (SUPERIOR E INFERIOR) | 12 | UN | 420,9 | 5.050,80 | 6.111,46 |
| 4.3 | TIRANTE DE FERRO REDONDO 10,00MM | 111 | M | 150,18 | 3.150,0 | 3.811,50 |
| 4.4 | TERÇA "SOB A COBERTURA " DE PERFIL METÁLICA 17x40x100x40x17 E=,265MM | 240,55 | M | 12,25 | 2.946,73 | 3.565,54 |
| 5. COBERTURA | | | | | | |
| 5.0 | TELHAMENTO COM TELHADOS DE AÇO/ALUMINIO E=0,5MM COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | 315,55 | M ² | 60,27 | 19.018,20 | 23.012,02 |
| 5.4 | CUMEEIRA ALUMINIO ONDULADA, COMPRIMENTO *1,12*, E=0,8MM | 12,65 | M ² | 190,98 | 2.415,89 | 2.923,23 |
| 6. SUPRAESTRUTURA E ALVENARIA | | | | | | |
| 6.0 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9x14x19CM (ESP. 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LIQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M ² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2020. | 345,9 | M ² | 63,71 | 22.037,30 | 26.665,12 |
| 6.2 | CHURRASQUEIRA COM REVESTIMENTO DE TIJOLO MACIÇO COMPLETA, REVESTIDA INTERN. COM TIJOLO REFRAATÁRIO | 160 | M ² | 28,34 | 4.534,40 | 5.486,62 |
| 6.3 | VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS E PORTÕES | 18,7 | M | 42,04 | 786,15 | 951,24 |
| 6.4 | VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE JANELAS. | 24,9 | M | 47,46 | 1.181,75 | 1.429,92 |
| 6.5 | CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE JANELAS. | 24,9 | M | 67,46 | 1.679,75 | 2.032,50 |
| | | | | VALOR MEDIDO: | | |
| VALOR TOTAL SEM BDI: | | | | R\$ 128.095,46 | Material: | |
| VALOR TOTAL COM DBI 21% (PREÇO FINAL): | | | | R\$ 154.995,51 | Mão de obra: | |
| 70% MATERIAL: | | | | R\$ 108.496,86 | ISSQN, 3% sobre o M.O.: | |
| 30% MÃO DE OBRA: | | | | R\$ 46.498,65 | INSS, 11% sobre a M.O.: | |
| PASSA SETE/RS, 13 DE OUTUBRO DE 2020. | | | | | | |
| <p>Marlusa de Souza Eng. Civil - CREA/RS 240811 Prefeitura Municipal de Passa Sete</p> | | | | | | |



PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE

AVENIDA PINHEIRO, 1.500 - FONE (51) 3616-6903 - CENTRO - 96908-000 /PASSA SETE-RS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CENTRO COMUNITÁRIO

LOCAL: LOCALIDADE DE LINHA ALTO TAQUARI - INTERIOR DE PASSA SETE/RS

CRONOGRAMA FISCO-FINANCEIRO

| ITEM | DESCRIÇÃO | 30 DIAS | 60 DIAS | 90 DIAS | 120 DIAS | TOTAL |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | | 100% | | | | 100% |
| 1 | SERVIÇOS INICIAIS | 5.657,47 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5.657,47 |
| | | 100% | | | | 100% |
| 2 | INFRAESTRUTURA | 31.803,52 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 31.803,52 |
| | | 20% | 80% | | | 100% |
| 3 | ESTRUTURA DE CONCRETO (VIGAS E PILARES) | 5.003,45 | 20.013,80 | 0,0 | 0,0 | 25.017,25 |
| | | | 100% | | | 100% |
| 4 | ESTRUTURA DE CONCRETO DO TELHADO | 0,0 | 30.016,62 | 0,0 | 0,0 | 30.016,62 |
| | | | 50% | 50% | | 100% |
| 5 | COBERTURA | 0,0 | 12.967,62 | 12.967,63 | 0,0 | 25.935,25 |
| | | | | 20% | 80% | 100% |
| 6 | SUPRAESTRUTURA E ALVENARIA | 0,00 | 0,00 | 7.313,08 | 29252,32 | 36.565,40 |
| | | | | | | |
| TOTAL DE PARCELAS | | 42.464,44 | 62.998,04 | 20.280,70 | 29.252,32 | 154.995,51 |
| % TOTAL DE CADA PARCELA | | 27,4 | 40,64 | 13,08 | 18,88 | 100 |
| % ACUMULADO | | 27,4 | 68,04 | 81,12 | 100 | 100,00 |
| TOTAL GERAL: 154.995,51 | | | | | | |



COMPOSIÇÃO DO BDI ADOTADO PARA OBRA E SERVIÇO

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO COMUNITÁRIO LOCALIDADE DE LINHA ALTO TAQUARI

| ITENS | SIGLAS | ADOTADO |
|--|---------|---------|
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | AC | 3,00% |
| SEGURO E GARANTIA | SG | 0,80% |
| RISCO | R | 1,00% |
| DESPESAS FINANCEIRAS | DF | 0,73% |
| LUCRO | L | 7,00% |
| TRIBUTOS (IMPOSTOS COFINS 3% E PIS 0,65%) | CP | 3,65% |
| TRIBUTOS(ISS, VARIÁVEL DE ACORDO COM O MUNICIPIO) | ISS | 3,00% |
| TRIBUTOS (CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA - 0% OU 4,5% - DESONERAÇÃO | CPRB | 0,00% |
| BDI SEM DESONERAÇÃO (FÓRMULA ACÓRDÃO TCU) | BDI PAD | 21,00% |

$$BDI = \frac{\{[(1+AC/100) \times (1+G/100) \times (1+R/100) \times (1+EF/100) \times (1+L/100)] / [1 - (I/100)] - 1\} \times 100}{100} = 20\%$$

OBS: Não constam no BDI os custos relativos a Serviços Técnicos profissionais, e Serviços Preliminares executados no local da obra. Os custos administrativos incados no BDI, referen-se aqueles incidentes na estrutura administrativa para o gerenciamento do contrato.

OBS: a previsão para pagamento de IRPJ e da CSLL está embutida no Lucro Bruto - L.

MÍNIMO% MÁXIMO%

| | |
|------|------|
| 3 | 5,5 |
| 0,8 | 1 |
| 0,97 | 1,27 |
| 0,59 | 1,39 |
| 6,16 | 8,96 |

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 11/2019 ATÉ 12/2019

| ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA | | | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| CÓDIGO | DESCRIÇÃO | COM DESONERAÇÃO | | SEM DESONERAÇÃO | |
| | | HORISTA % | MENSALISTA % | HORISTA % | MENSALISTA % |
| GRUPO A | | | | | |
| A1 | INSS | 0,00% | 0,00% | 20,00% | 20,00% |
| A2 | SESI | 1,50% | 1,50% | 1,50% | 1,50% |
| A3 | SENAI | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% |
| A4 | INCRA | 0,20% | 0,20% | 0,20% | 0,20% |
| A5 | SEBRAE | 0,60% | 0,60% | 0,60% | 0,60% |
| A6 | Salário Educação | 2,50% | 2,50% | 2,50% | 2,50% |
| A7 | Seguro Contra Acidentes de Trabalho | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% |
| A8 | FGTS | 8,00% | 8,00% | 8,00% | 8,00% |
| A9 | SECONCI | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| A | Total | 16,80% | 16,80% | 36,80% | 36,80% |
| GRUPO B | | | | | |
| B1 | Repouso Semanal Remunerado | 17,93% | Não incide | 17,93% | Não incide |
| B2 | Feriados | 4,24% | Não incide | 4,24% | Não incide |
| B3 | Auxílio - Enfermidade | 0,89% | 0,69% | 0,89% | 0,69% |
| B4 | 13º Salário | 10,77% | 8,33% | 10,77% | 8,33% |
| B5 | Licença Paternidade | 0,07% | 0,06% | 0,07% | 0,06% |
| B6 | Faltas Justificadas | 0,72% | 0,56% | 0,72% | 0,56% |
| B7 | Dias de Chuvas | 1,53% | Não incide | 1,53% | Não incide |
| B8 | Auxílio Acidente de Trabalho | 0,11% | 0,09% | 0,11% | 0,09% |
| B9 | Férias Gozadas | 7,40% | 5,72% | 7,40% | 5,72% |
| B10 | Salário Maternidade | 0,03% | 0,03% | 0,03% | 0,03% |
| B | Total | 43,69% | 15,48% | 43,69% | 15,48% |
| GRUPO C | | | | | |
| C1 | Aviso Prévio Indenizado | 4,28% | 3,32% | 4,28% | 3,32% |
| C2 | Aviso Prévio Trabalhado | 0,10% | 0,08% | 0,10% | 0,08% |
| C3 | Férias Indenizadas | 5,29% | 4,09% | 5,29% | 4,09% |
| C4 | Depósito Rescisão Sem Justa Causa | 4,54% | 3,51% | 4,54% | 3,51% |
| C5 | Indenização Adicional | 0,36% | 0,28% | 0,36% | 0,28% |
| C | Total | 14,57% | 11,28% | 14,57% | 11,28% |
| GRUPO D | | | | | |
| D1 | Reincidência de Grupo A sobre Grupo B | 7,34% | 2,60% | 16,08% | 5,70% |
| D2 | Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado | 0,36% | 0,28% | 0,38% | 0,30% |
| D | Total | 7,70% | 2,88% | 16,46% | 6,00% |
| TOTAL(A+B+C+D) | | 82,76% | 46,44% | 111,52% | 69,56% |

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET