



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** MANUTENÇÃO DO GINÁSIO DE ESPORTES DA EMEF CARMEN LISBOA TRINDADE

**LOCAL:** LOCALIDADE DE MURTA – INTERIOR - PASSA SETE/RS

### **OBJETIVO**

O presente memorial tem por objetivo descrever os procedimentos necessários para a realização dos serviços de manutenção das dependências do Ginásio de Esportes EMEF Carmen Lisboa Trindade.

### **DISPOSIÇÕES GERAIS**

- a. Todos os materiais a serem empregados deverão ser de primeira qualidade.
- b. Todos os serviços executados deverão ser aceitos pelos fiscais e equipe técnica da Prefeitura Municipal de Passa Sete, cabendo qualquer imperícia a plena responsabilidade da CONTRATADA, a qual arcará com todas as despesas necessárias.
- c. Duvidas, substituição de material ou alteração de projeto, deverá ser autorizado por escrito pela Fiscalização.

### **SERVIÇOS INICIAIS**

#### **1. Descrição das atividades:**

Para a realização das pinturas previstas, em se tratando de repintura, inicialmente deverá se proceder a limpeza de todas as superfícies das paredes. Todas as superfícies após lavadas deverão ser lixadas e quando necessário realizada a cobertura com fundo selador antes da pintura de acabamento, a qual deverá ser de no mínimo duas demãos.

**1.1 Pintura das paredes do ginásio e dos compartimentos:** pintura com tinta látex acrílico, duas demãos.

**1.2 Pintura metálica:** deverá ser lixado e pintado portas, e janelas existentes com tinta esmalte sintético acetinado, assim como a estrutura metálica das arquibancadas.

**1.3 Pintura madeira:** os assentos das arquibancadas deverão ser lixados e aplicado duas demãos de tinta esmalte sintético em madeira, os tampos de madeira da copa também receberão pintura.

**1.4 Quadra de esportes:** está previsto a pintura das faixas de demarcação de cada modalidade esportiva abrangida pela quadra, com aplicação de 02 (duas) demãos de tinta acrílica, execu-



tadas após a completa limpeza e remoção de qualquer resíduo ou sujeira que possa prejudicar a qualidade do serviço. Afim de garantir o alinhamento e uniformidade das linhas, deverá ser feito o molde das faixas a serem pintas, na largura de 5cm, com uso de fita crepe em duas camadas e ainda a pintura do todo da quadra com tinta esmalte sintético acetinado.

2. **Esquadrias:** as portas da cozinha, copa e banheiros (indicadas) deverão ser removidas e colocado novas sendo elas de alumínio de abrir com lambri, guarnição, fixações com parafusos, completa.

A instalação dos vidros acontecerá em janelas existentes (indicadas) que encontram-se quebrados, vidros lisos incolor com e=3mm.

3. **Cobertura:** as telhas deverão receber reparos (goteiras) em toda a sua totalidade com a utilização do selante veda calha específico para metal e fibrocimento. As calhas existentes também deverão receber reparos e quando necessário colocado calha em chapa de aço galvanizada número 24, desenvolvimento 50cm.

4. **Revestimento:** o entorno da quadra que está sem revestimento cerâmico (deverá ser o mais parecido possível com o existente) deverá receber o piso assentado com argamassa AC3 e devidamente rejuntado, assim como pontos específicos que estão quebrados e devem ser substituídos; o mesmo acontece com os azulejos dos banheiros quebrados serão substituídos. O mesmo acontece com a parquet da quadra, os pontos específicos danificados deverão ser removidos e renovados.

5. **Instalação elétrica:** toda a instalação elétrica deverá ser verificada, e adicionado lâmpada compacta de led 40w, assim como interruptor simples de 1 módulo com 1 tomada de embutir, 10 amperes.

6. **Acessórios sanitários:** os vasos sanitários (indicados) deverão receber assento sanitário convencional, caixa de descarga de plástico de 9l com puxador, e no banheiro masculino instalar um novo mictório.

7. **Limpeza da obra:**

Durante a execução, a obra será mantida em condições adequadas de limpeza de forma a permitir a boa execução dos demais serviços. Todos os entulhos produzidos na obra serão removidos periodicamente de forma a mantê-la em condições normais de funcionamento.

Passa sete, 05 de outubro de 2021.


---


Marlusa de Souza Eng. Civil CREA/RS 240811



Descrição do item		Qtd.	Unid.	Preço Un.	Preço total (R\$)	%BDI	Preço total com BDI		
<b>MANUTENÇÃO DO GINÁSIO DE ESPORTES DA EMEF. CARMEN LISBOA TRINDADE</b>									
<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE</b>									
AVENIDA PINHEIRO, 1.500 - FONE (51) 3616-6903 - CENTRO - 96908-000 /PASSA SETE-RS									
<b>OBRA: MANUTENÇÃO DO GINÁSIO DE ESPORTES DA EMEF CARMEN LISBOA TRINDADE</b>									
LOCAL:LOCALIDADE DE MURTA- INTERIOR - MUNICIPIO DE PASSA SETE/RS									
<b>PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - DATA BASE:08/2021 - NÃO DESONERADO.</b>									
<b>1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>									
1.0	sinapi	92022	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR, 10A INCLUINDO SUPORTE E PLACA. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	8	unid.	34,73	277,84	22,00%	338,96
1.1	sinapi	97613	LAMPADA COMPACTA DE LED 40W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	10	unid.	32,31	323,10	22,00%	394,00
1.2	sinapi	2436	PROFISSIONAL PARA REVISÃO ELÉTRICA EXISTENTE.	4	h	18,09	72,36	22,00%	88,18
<b>2. ESQUADRIAS</b>									
2.1	sinapi	91338	PORTA DE ALUMINIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	13,2	M²	779,74	10.285,97	22,00%	12.548,89
2.2	sinapi	102161	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E=3MM, EM ESQUADRIAS DE ALUMINIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE.	0,8	M²	206,21	164,97	22,00%	201,26
<b>3. REVESTIMENTO</b>									
3.1	sinapi	87257	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60x60CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10M².	26	M²	71,69	1.863,94	22,00%	2.274,00
3.2	sinapi	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS C/ PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25x35CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5M² NA ALTURA INTERNA DAS PAREDES.	12	M²	57,19	686,28	22,00%	837,26
3.3	comp.	1	PARQUET INSTALADO E LIXADO	19	M²	169,00	3.211,00	22,00%	3.917,42
<b>4. ACESSÓRIOS SANITÁRIOS</b>									
4.1	sinapi	100849	ASSENTAMENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL, FORNECIMENTO E INST.	2,00	unid.	40,13	80,26	22,00%	97,92
4.2	sinapi	1030	CAIXA DE DESCARGA DE PLÁSTICO EXTERNA, DE *9*L, COM PUXADOR	2,00	Unid.	51,45	102,90	22,00%	125,54
4.3	sinapi	11697	MICTÓRIO COLETIVO DE AÇO INOX, E=0,8MM, DE *100X40X30*CM(CxAXP)	1,00	Unid.	668,72	668,72	22,00%	815,83
<b>5. PINTURA</b>									
5.1	sinapi	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. INTERNO E EXTERNO.	1.800,00	M²	1,6	2.880,00	22,00%	3.513,60
5.2	sinapi	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES DUAS DEMÃOS. INTERNO E EXTERNO.	1800,00	M²	13,99	25.182,00	22,00%	30.722,04
5.3	sinapi	100740	PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, APLICADO A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO, 2 DEMÃOS.	61,34	M²	8,45	518,32	22,00%	632,35
5.4	sinapi	102506	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI E=5CM, APLICAÇÃO MANUAL.	116,00	M	8,59	996,44	22,00%	1.215,65
5.5	sinapi	102209	PINTURA DA QUADRA POLISESPORTIVA COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, APLICAÇÃO MANUAL.	480,00	M²	6,51	3.124,80	22,00%	3.812,26
5.6	sinapi	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS.(ASSENTO DAS ARQUIBANCADAS)	45,00	M²	12,63	568,36	22,00%	693,39
<b>6. COBERTURA</b>									
6.1	sinapi	38123	SELANTE TIPO VEDA CALHA PARA METAL E FIBROCIMENTO	8,50	Kg	42,04	357,34	22,00%	435,95
6.2	sinapi	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO 50CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	8,00	M	107,23	857,84	22,00%	1.046,56
<b>VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO: 63.761,06</b>									
Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para Unidade de Federação indicada.									
Observações: Serviços de máquina como terraplanagem e escavação de valas serão executados pela Administração Municipal.									
O transporte dentro do Município, o espalhamento e a compactação do pó de pedra, serão realizados pela Administração Municipal, deste modo o pó de pedra consta apenas como insumo na planilha.									
PASSA SETE/RS, 05 DE OUTUBRO DE 2021.									
<p>Marlusa de Souza Eng. Civil - CREA/RS 240811 Prefeitura Municipal de Passa Sete</p>									



 <b>MANUTENÇÃO DO GINÁSIO DE ESPORTES DA EMEF. CARMEN LISBOA TRINDADE</b> <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE</b> AVENIDA PINHEIRO, 1.500 - FONE (51) 3616-6903 - CENTRO - 96908-000 /PASSA SETE-RS <b>OBRA: MANUTENÇÃO DO GINÁSIO DE ESPORTES DA EMEF. CARMEN LISBOA TRINDADE</b> LOCAL: LOCALIDADE DE MURTA - INTERIOR - MUNICIPIO DE PASSA SETE/RS				
<b>CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO</b>				
ITEM	DESCRIÇÃO	MÊS 01	MÊS 02	TOTAL
1	INSTALAÇÕES ELÉTRICA	100%		100%
		821,14		<b>821,14</b>
2	ESQUADRIAS	100%		100%
		12.750,15		<b>12.750,15</b>
3	REVESTIMENTOS	100%		100%
		7.028,68		<b>7.028,68</b>
4	ACESSÓRIOS SANITÁRIOS	100%		100%
		1.039,29		<b>1.039,29</b>
5	PINTURA		100%	100%
			40.639,29	<b>40.639,29</b>
6	COBERTURA	100%		100%
		1.482,51		<b>1.482,51</b>
TOTAL DE PARCELAS		<b>23.121,77</b>	<b>40.639,29</b>	<b>63.761,06</b>
% TOTAL DE CADA PARCELA		36,26	63,74	100,0
% ACUMULADO		36,26	100,00	100,00
<b>TOTAL DA OBRA:63.761,06</b>				

 <b>COMPOSIÇÃO DO BDI ADOTADO PARA OBRA E SERVIÇO</b>		
<b>TIPO DE OBRA: MANUTENÇÃO DO GINÁSIO DE ESPORTES DA EMEF. CARMEN LISBOA TRINDADE</b>		
ITENS	SIGLAS	ADOTADO
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%
SEGURO E GARANTIA	SG	0,80%
RISCO	R	1,00%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,20%
LUCRO	L	7,38%
TRIBUTOS (IMPOSTOS COFINS 3% E PIS 0,65%)	CP	3,65%
TRIBUTOS (ISS, VARIÁVEL DE ACORDO COM O MUNICIPIO)	ISS	3,00%
TRIBUTOS (CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA - 0% OU 4,5% - DESONERAÇÃO)	CPRB	0,00%
BDI SEM DESONERAÇÃO (FÓRMULA ACÓRDÃO TCU)	BDI PAD	<b>22,00%</b>
<b>BDI= {{{(1+AC/100)x(1+G/100)x(1+R/100)x(1+EF/100)x(1+L/100)} / [1-(I/100)]}-1}x100 = 20%</b>		

ISS: Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:100%  
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 3%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>A</b>	<b>Total</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>	<b>36,80%</b>	<b>36,80%</b>
<b>GRUPO B</b>					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,67%	0,87%	0,67%
B4	13º Salário	10,78%	8,33%	10,78%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide	1,53%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	7,74%	5,98%	7,74%	5,98%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
<b>B</b>	<b>Total</b>	<b>44,02%</b>	<b>15,71%</b>	<b>44,02%</b>	<b>15,71%</b>
<b>GRUPO C</b>					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,49%	3,47%	4,49%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	5,05%	3,90%	5,05%	3,90%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,65%	2,82%	3,65%	2,82%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
<b>C</b>	<b>Total</b>	<b>13,68%</b>	<b>10,56%</b>	<b>13,68%</b>	<b>10,56%</b>
<b>GRUPO D</b>					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,40%	2,64%	16,20%	5,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,40%	0,31%
<b>D</b>	<b>Total</b>	<b>7,78%</b>	<b>2,93%</b>	<b>16,60%</b>	<b>6,09%</b>
<b>TOTAL(A+B+C+D)</b>		<b>82,28%</b>	<b>46,00%</b>	<b>111,10%</b>	<b>69,16%</b>