



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: PRAÇA PUBLICA AVENIDA PINHEIRO E BANHEIROS,

LOCAL: AVENIDA PINHEIRO- BAIRRO CENTRO – MUNICIPIO DE PASSA SETE/RS

OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo complementar as informações do Projeto Arquitetônico, descrevendo e indicando normas técnicas básicas, descrevendo os materiais e serviços necessários para a realização dos serviços de construção da Praça Publica Avenida Pinheiro e banheiros.

DISPOSIÇÕES GERAIS

- a. Todos os materiais a serem empregados deverão ser de primeira qualidade.
- b. Todos os serviços executados deverão ser aceitos pelos fiscais e equipe técnica da Prefeitura Municipal de Passa Sete, cabendo qualquer imperícia a plena responsabilidade da CONTRATA, a qual arcará com todas as despesas necessárias.
- c. Duvidas, substituição de material ou alteração de projeto, deverá ser autorizado por escrito pela Fiscalização.

JUSTIFICATIVA:

A Praça Publica da Avenida Pinheiro tem o intuito de ser o principal espaço de convívio no Município, desempenhando benefícios ao bem estar social. A idealização do projeto da praça foi pensado na melhor maneira do população criar vínculos, proporcionando uma melhor qualidade de vida e interação de amigos, vizinhos e familiares.

Para que esta ideia se concretize, serão realizados os serviços de pavimentação, instalação de mobiliários urbanos, instalação de banheiros sanitários, serviços de paisagismo.

1. SERVIÇOS INICIAIS:

Toda a vegetação existente do local, assim como a camada orgânica superficial, pedras, terra solta e afins, que possam prejudicar o bom andamento dos trabalhos, serão removidos pela Prefeitura Municipal.

A locação da obra deverá ser feita com o auxílio de equipamento topográfico adequado e profissional devidamente habilitado, afim de garantir o alinhamento exato ao projeto.

As instalações como barracões de obra, escritório, refeitório, banheiros e demais dependências provisórias que por ventura forem necessárias, ficarão a cargo da empreiteira contratada, a qual deverá



cumprir com todas as normas construtivas, de instalação, segurança e higiene, vigentes para cada caso.

2. MOVIMENTOS DE TERRA:

Os serviços de aterro e reaterro que forem necessários serão executados com solo de primeira categoria, preferencialmente o resultante dos serviços da própria escavação, desde que isento de contaminação com substâncias orgânicas, sujeiras e pedregulhos. Toda a terraplanagem para implantação da praça será realizada pela Prefeitura Municipal.

Observação: Serviços de máquina necessários à implantação da praça como terraplanagem e escavações, serão executados pela Administração Municipal, exceto os serviços que estiver descrito e contemplado no orçamento.

3. DRENAGEM PLUVIAL:

Os serviços de drenagem pluvial serão executados pela administração Municipal, através de maquinário, materiais, equipe técnica e operários disponíveis e habilitados.

4. PAVIMENTAÇÕES:

A pavimentação será construída com assentamento de guia (meio-fio) no entorno do todo e o piso será de concreto armado conforme projeção de projeto, (planta em anexo). Será necessário a retirada da vegetação da projeção, terá um nivelamento com pó de brita nº 1, de 5cm de espessura, após será colocado uma lona preta sobre o pó de brita, que receberá posteriormente um piso de concreto armado de 30MPa com espessura de 7cm, será colocado uma malha de ferro 4,2mm a cada 15 cm, polido mecanicamente com máquina, tipo "helicóptero". Após 24hrs da concretagem, executasse-a as juntas serradas formando quadros de 3,0x3,0M.

5. PAISAGISMO E MOBILIÁRIOS URBANOS:

Nas áreas demarcadas no projeto arquitetônico a empresa contratada fará o plantio das vegetações. A forração será com placas ou tapetes de grama esmeralda ou são carlos, seguindo o posicionamento conforme a orientação da fiscalização.

Deverão ser fixados bancos com encosto e assento de madeira e pés de ferro, de no mínimo 1,60m, mínimo 3 lugares. As lixeiras duplas com capacidade volumétrica de 60L. Os dois portões que serão instalados na entrada e saída da praça devem ser de abrir com gradil de metalon redondo de $\frac{3}{4}$ vertical, com requadro acabamento natural.

Observação: o plantio da grama deverá acontecer em no máximo 24 horas após a mesma ser descarregada no local, a fim de evitar que a grama se deteriore e as placas quebrem. Caso necessite é importante o uso da linha de pedreiro para um alinhamento uniforme. É recomendado que aconteça a irrigação do gramado ao menos duas vezes ao dia (manhã e final da tarde) no verão por 15 dias, após recomenda-se irrigar uma vez a cada 2 a 4 dias, a rega não deve encharcar o gramado.



6. BANHEIROS:

6.1 Fundações:

As escavações para as fundações deverão ser feitas manualmente. De acordo com o projeto arquitetônico será feito o alicerce com vigas de baldrame de 20x20cm, com 4 ferros de 10.0mm estribados a cada 15cm, que será em concreto armado, apoiadas diretamente sobre o solo. A face superior das vigas de baldrame deverá receber pintura em emulsão asfáltica.

6.2 Estrutura:

6.2.1 – Pilares: A estrutura de sustentação será executada em pilares de concreto armado. Das vigas sairão pilares de diâmetros de 20x20cm, até a altura final de sustentação das estruturas de cobertura. As armaduras serão montadas com barras de ferro de bitolas de 8.0mm, estribados a cada 15cm. O recobrimento das armaduras será igual a 2,5cm. As formas serão mantidas úmidas desde início do lançamento até o endurecimento do concreto. A compactação será obtida por vibração, sendo que o concreto deverá ter resistência igual ou superior a $f_{ck} = 250\text{kgf/cm}^2$ (25Mpa)

6.2.2 – Paredes: As paredes serão erguidas com alvenaria de cutelo de tijolos 06 furos de 9x14x19cm, a resultar na espessura de 15cm. O assentamento se dará com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8. Os blocos devem ser assentados em perfeito alinhamento horizontal e desencontro no sentido vertical para permitir uma perfeita amarração, com perfeito prumo nas diferentes fiadas. As juntas devem ser de no máximo 1,5 cm de espessura. Nas amarrações e nos cantos os furos dos tijolos deverão ser preenchidos com argamassa de cimento e areia antes da execução do reboco

Observação: Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições da Norma Regulamentadora NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção (MTb). Uso de mão-de-obra habilitada. Página 7 de 93 Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

6.2.3 – Vigas (Cintas de amarração): As cintas de amarração, (respaldo), em concreto armado de $F_{ck} = 25\text{Mpa}$, dispostas acima das alvenarias e de acordo com projeto arquitetônico, deverão ser executadas nas dimensões de 15x20cm. As formas deverão ser no mesmo padrão e especificações das utilizadas nos baldrames, com distância máxima de travamento de 80cm.

Será executada uma laje pré-moldada armada e impermeabilizada na cobertura, serão executadas vergas e contravergas de concreto em todas as portas e janelas. Da mesma forma, deverão ser seguidas as orientações da NBR-9050, da ABNT, bem como os prazos de cura e desforma.



6.2.4 – Cobertura: Sobre a laje impermeabilizada a estrutura do telhado será de madeira, a trama da madeira cedrinho ou eucalipto, formada por caibros de dimensões de 5x7cm, Todo o madeiramento do telhado deverá receber tratamento antimofa e anticupinicida. As telhas serão em cerâmica do tipo portuguesa com inclinação de 40%.

7 Aberturas:

As portas deverão ser em alumínio de abrir venezianada 90x210cm; e a janela deverá ser de alumínio de 60x60cm, com vidros canelados de 4mm. As esquadrias deverão ser perfeitamente colocadas, obedecendo nível e prumo para evitar problemas de movimento.

8 Piso e revestimento:

Todas as superfícies de alvenaria deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (sem cal), devendo seguir as orientações da NBR-7200, da ABNT. Decorrido o período de secagem, deverá ser aplicado o reboco do tipo massa única, com uso de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8. O acabamento final deverá ser liso, admitindo desempenho com uso de espátula e réguas de alumínio.

As paredes internas serão revestidas com azulejo em toda a sua totalidade, argamassadas com rejunte flexível, nas dimensões de 30x60cm, na cor branco.

A espessura do contra piso deverá ter 5cm de brita nº1 devidamente compactada e 6cm de concreto no traço 1:3:6 de cimento, areia e brita, nivelado e desempenado. O piso dos banheiros receberá revestimento cerâmico, assentado com cimento cola e argamassado com rejunte flexível, nas dimensões de 60x60cm, na cor cinza.

O forro será executado com chapisco argamassa de aderência no traço de 1:4, cimento e areia grossa, posteriormente reboco massa única no traço de 1:2:8 de cimento, cal e areia, com espessura de 2cm.

9 Instalação elétrica:

As instalações elétricas serão realizadas por profissionais habilitados, conforme projeto, sendo um circuito para lâmpada e interruptor, será colocado um CD para 3 disjuntores, embutido conforme projeto. A luz virá da caixa de medição existente com fio 10,0mm² (fase e neutro 10,0mm² e terra de 4,0mm²) subterrâneo com eletroduto de pvc rígido rosqueável de 1 1/2". As luminárias serão do tipo plafon de led de sobrepor 30W. Os eletrodutos serão de PVC embutidos nas paredes, as caixas 2 x 4 serão em PVC e interruptores serão simples de uma tecla, as tomadas serão de embutir do tipo 2p+t. A fiação será com condutores de cobre isolados de 2,5mm², de acordo ao projeto em anexo.



10 Instalações hidrossanitário (água fria):

A rede existente será utilizada para o abastecimento dos sanitários, com tubos e conexões de PVC rígido soldável, totalmente embutidos nas alvenarias. Equipamentos e acessórios sanitários: o vaso sanitário será sifonado convencional para pcd com caixa acoplada em louça branca, padrão médio com engate flexível em metal cromado, assento sanitário, papelreira, saboneteira e toalheiro de plástico. Lavatório em louça branco suspenso, torneira fixa automática cromada. Os sanitários receberão barras de apoio reta em aço inox.

11 Instalação hidrossanitários (esgoto):

Deverão obedecer ao projeto apresentado, toda a rede será em PVC atendendo as solicitações da NBR5688/jan.99, série normal próprio para as instalações sanitárias e utilizando-se do sistema de fossa séptica e o sumidouro existentes. As tubulações não poderão ter inclinação menor que 5%. Os ralos serão em PVC do tipo sifonado. Deverá ser executado caixa de inspeção em alvenaria rebocada internamente para conduzir os efluentes até a fossa e sumidouro.

12 Limpeza da obra:

Durante a execução, a obra será mantida em condições adequadas de limpeza de forma a permitir a boa execução dos demais serviços. Todos os entulhos produzidos na obra serão removidos periodicamente de forma a mantê-la em condições normais de funcionamento.

Passa sete, 23 de fevereiro de 2022.

Mauricio Afonso Ruoso
Prefeito Municipal

Marlusa de Souza
Eng. Civil CREA/RS 240811