



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: AMPLIAÇÃO POSTO UBS 1

ÁREA DE AMPLIAÇÃO: 29,28m².

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PASSA SETE/RS.

LOCAL: AVENIDA PINHEIRO, BAIRRO CENTRO, PASSA SETE/RS.

OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo complementar as informações do Projeto Arquitetônico, descrevendo e indicando normas técnicas básicas, descrevendo os materiais e serviços necessários para a construção de uma sala de reunião, no Posto de Saúde da Avenida Pinheiro, do Município de Passa Sete.

DISPOSIÇÕES GERAIS

- a. Todos os materiais a serem empregados deverão ser de primeira qualidade assim como obedecer às especificações dos Projetos e orçamento deste Memorial.
- b. Todos os serviços executados deverão ser aceitos pelos fiscais e equipe técnica da Prefeitura Municipal de Passa Sete, cabendo qualquer imperícia a plena responsabilidade da CONTRATAÇÃO, a qual arcará com todas as despesas necessárias.
- c. Dúvidas, substituição de material ou alteração de projeto, deverá ser autorizado por escrito pela Fiscalização.

SERVIÇOS INICIAIS

MOBILIZAÇÃO, LOCAÇÃO E INSTALAÇÃO DA OBRA:

Inicialmente os trabalhadores deverão isolar a área de trabalho com tapumes ou barreiras, de acordo com a NR 18, de forma a impedir o acesso de pessoas que não fazem parte do canteiro de obras e evitar acidentes de trabalho, a obra acontecerá na área posterior a edificação a qual terá acesso somente interno pelas escadas de acesso ao térreo.

Após isolar o local deverá ser realizado a remoção do gradil existente do local e destinar ao local indicado pela fiscalização da prefeitura, em seguida a locação da obra sobre a laje existente, onde o



gabarito da obra deverá ser executado com o uso de estacas, pontaletes e guias de madeira, afim de garantir o perfeito alinhamento e nivelamento, do projeto arquitetônico.

Instalações provisórias como barracões da obra, deverá ficar a cargo da empreiteira Contratada.

1. Supra estrutura

As paredes externas e a mureta serão executadas com alvenaria de tijolos de chato 06 furos de 11,5x14x24cm, a resultar na espessura de 15cm. O assentamento se dá com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8. Os blocos devem ser assentados em perfeito alinhamento horizontal e de-sencontro no sentido vertical para permitir uma perfeita amarração, com perfeito prumo nas diferentes fiadas. As juntas devem ser de no máximo 1,5cm de espessura.

As paredes internas serão executadas com placas de gesso acartonado (Drywall), duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, espessura de 10cm.

As vigas de cintas de amarração serão em concreto armado de $F_{ck} = 25$ Mpa, de acordo com o projeto arquitetônico, deverão ser executadas nas dimensões de 15x30cm (a base deverá ter a mesma dimensão da parede), as armaduras serão montadas com barras de ferro 8.0 e estribadas com ferro 5.0 a cada 15cm, ao executar as vergas e contra-vergas, deverá ser utilizado bloco canaleta com argamassa traço 1:2:9, de 15x15cm, sendo 4 ferros de 6.3mm estribados com ferro 5.0mm a cada 20cm onde deverá ultrapassar 20cm de cada lado na dimensão das aberturas, quando possível. As vigas de cinta de amarração da platibanda serão de alvenaria moldada in loco, sendo fabricada com forma de madeira serrada $e=25$ mm, corte e dobra de aço CA-50, DN 8.0mm, concreto F_{ck} 20Mpa, traço 1:2, 7:3.

2. Cobertura

O madeiramento da estrutura da cobertura será de madeira de angelim ou equivalente com guias de 2,5x20cm, em formato de meia tesoura, seguindo o mesmo alinhamento da platibanda cobertura existente, e então será ripado para posterior cobertura com telhas onduladas de fibrocimento 6mm. Inclinação da telha será de 15%. O forro e meia cana será em PVC.

A estrutura de guias será de primeira qualidade, tratado com duas demãos de Jimo Cupim (marrom) ou equivalente. As calhas e algerozas serão em chapa de aço galvanizada, o tubo de água pluvial de DN100mm deverá ser instalado com saída na calha na parede posterior a edificação e direcionado ao encontro da caixa pluvial existente.

3. Revestimento e Pavimentação

Sobre o contrapiso existente será assentado revestimento cerâmico esmaltado de 60x60cm na cor branco, o rejunte será acinzentado, o piso externo deverá ter inclinação de 0,5%, com caimento da



água no ralo seco cônico, pvc 100x40mm, com grelha redonda. No sistema de drenagem, este ralo deverá ser ligado em uma rede que esteja sifonada no térreo, diretamente na caixa de drenagem.

As paredes serão revestidas com chapisco no traço 1:4 de cimento e areia grossa e massa única 1:2:8 de cimento cal e areia média peneirada de 20 mm de espessura, reguada e desempenada. As paredes de gesso acartonado receberão massa acrílica em suas superfícies.

As soleiras e pingadeiras deverão ser em granito cinza conforme o existente, inclusive a mureta externa receberá pingadeira, assentados com argamassa tipo ACII, largura de 15cm e e=2,0cm.

4. Esquadrias

As janelas deverão ser de alumínio projetante de correr duas folhas, com vidros e contramarco de alumínio para fixação, a porta externa deverá ser alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos e fechaduras, a porta interna madeira de chapa lisa com acabamento melamínico branco, marco, alizares, dobradiças e fechaduras.

5. Pintura

Após a secagem completa do reboco, a pintura será executada através da aplicação de uma demão de selador acrílico, após a secagem completa do selador no mínimo mais duas demãos de tinta acrílica semibrilho interna branco o mesmo deve proceder para a parede de gesso acartonado, a tintura deverá ser resistente a lavagem e ao uso de desinfetantes, assim como deverá atender a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solvente e odor. A tintura externa deverá ser texturizada nas cores já existentes da edificação.

Observações:

- As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtida coloração uniforme e estável.
- Não serão aceitas manchas ou tons de coloração distintos na superfície pintada.

6. Instalações Elétricas

As instalações elétricas serão realizadas por profissionais habilitados, conforme projeto, sendo um circuito para lâmpada e interruptor e outro para ar condicionado, deverá ser colocado 2 disjuntores, na caixa de cd existente. A luz virá da caixa de medição existente com fio 10,0mm² (fase e neutro 10,0mm² e terra de 4,0mm²) subterrâneo com eletroduto de pvc rígido rosqueável de 1 1/2". As luminárias serão de sobrepor em chapa de aço para duas lâmpadas fluorescentes, e uma luminária arandela externa tipo tartaruga, com grade de sobrepor, com lâmpada fluorescente de 15w. Os eletrodutos serão de PVC embutidos nas paredes, as caixas 2 x 4 serão em PVC e interruptores serão simples de uma tecla, as tomadas serão de embutir do tipo 2p+t. A fiação será com condutores de cobre isolados de 2,5mm², de acordo ao projeto em anexo.



7. LIMPEZA DA OBRA

Durante a execução, a obra será mantida em condições adequadas de limpeza de forma a permitir a boa execução dos demais serviços. Todos os entulhos produzidos na obra serão removidos periodicamente de forma a mantê-la em condições normais de funcionamento.

Passa sete, 27 de abril de 2022.

Mauricio Afonso Ruoso
Prefeito Municipal

Marlusa de Souza
Eng. Civil CREA/RS 240811