



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: MANUTENÇÃO DO GINÁSIO DE ESPORTES DA E.M.E.F. RICARDO ANTUNES MELCHIOR.

LOCAL: SERRA VELHA – INTERIOR - PASSA SETE/RS

OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo descrever os procedimentos necessários para a realização dos serviços de manutenção das dependências do Ginásio de Esportes E.M.E.F. RICARDO ANTUNES MELCHIOR.

DISPOSIÇÕES GERAIS

- a. Todos os materiais a serem empregados deverão ser de primeira qualidade.
- b. Todos os serviços executados deverão ser aceitos pelos fiscais e equipe técnica da Prefeitura Municipal de Passa Sete, cabendo qualquer imperícia a plena responsabilidade da CONTRATADA, a qual arcará com todas as despesas necessárias.
- c. Duvidas, substituição de material ou alteração de projeto, deverá ser autorizado por escrito pela Fiscalização.

SERVIÇOS INICIAIS

1. Descrição das atividades:

Para a realização das pinturas previstas, em se tratando de repintura, inicialmente deverá se proceder a limpeza de todas as superfícies das paredes. Todas as superfícies após lavadas deverão ser lixadas e quando necessário realizada a cobertura com fundo selador antes da pintura de acabamento, a qual deverá ser de no mínimo duas demãos.

No caso de fissuras (furo) nas paredes internas usar massa corrida PVA e nas paredes externas massa corrida acrílica, em pontos específicos.

1.1 Pintura do prédio: por se tratar da pintura do prédio, envolve o todo, como paredes internas e externas, assim como os compartimentos (banheiros, copa, cozinha e afins), inclusive pintura das vigas de tesoura e pilares, deverá ser usado tinta látex acrílico na cor azul, duas demãos ou mais, até atingir perfeito resultado.

1.2 Quadra de esportes: está previsto a pintura das faixas de demarcação de cada modalidade esportiva abrangida pela quadra, com aplicação de 02 (duas) demãos de tinta acrílica, execu-



tadas após a completa limpeza e remoção de qualquer resíduo ou sujeira que possa prejudicar a qualidade do serviço. Afim de garantir o alinhamento e uniformidade das linhas, deverá ser feito o molde das faixas a serem pintas, na largura de 5cm, com uso de fita crepe em duas camadas e ainda a pintura do todo da quadra com tinta esmalte sintético acetinado.

2. **Esquadrias:** as portas de acesso principal serão removidas e acrescentadas novas em tamanho maior, deverá ser feito demolição de forma manual e em seguida acabamento das aberturas, assim como as demais portas (cozinha, copa e banheiros), sendo elas de alumínio de abrir com lambri, guarnição, fixações com parafusos, completa, na cor branco. As portas principais receberão barra antipânico dupla, cega lado oposto cor cinza.
A instalação dos vidros acontecerá em janelas existentes (indicadas) que se encontram quebrados, vidros lisos incolor com e=3mm.
3. **Cobertura:** as telhas deverão receber reparos (goteiras) em toda a sua totalidade com a utilização do selante veda calha específico para metal e fibrocimento; e as telhas quebradas deverão ser retiradas e acrescentadas novas.
Toda a estrutura do telhado será reforçada com contraventamento de cobertura, ferro redondo ½ (x).
4. **Revestimento:** no parquet da quadra encontram-se pontos específicos danificados, os quais deverão ser removidos e instalado novos. A churrasqueira receberá acabamento com massa única assim como as fissuras encontradas nas paredes em pontos específicos.
5. **Instalação elétrica:** inicialmente deverá ser retirado uma caixa de luz existente fixada na parte externa frontal do ginásio (não é mais funcional), a instalação elétrica como um todo deverá ser verificada se está em boas condições de uso, as fiações elétricas aparentes deverão ser ocultadas em eletrodutos rígidos de PVC, instalado nas paredes, as lâmpadas existentes do ginásio serão removidas e adicionado lâmpada compacta de led 40w. Na lateral externa do ginásio deverá ser instalado um refletor redondo em alumínio, com lâmpada de 400w, suporte redondo e alça regulável para fixação na parede. Deverão ser instaladas 3 tomadas de 10A/250v, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.
6. **Acessórios sanitários:** todos os vasos sanitários deverão receber novo assento sanitário convencional. Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500ml, toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado, papeleira plástica tipo dispenser para papel higiênico rolo.



7. Limpeza da obra:

Durante a execução, a obra será mantida em condições adequadas de limpeza de forma a permitir a boa execução dos demais serviços. Todos os entulhos produzidos na obra serão removidos periodicamente de forma a mantê-la em condições normais de funcionamento.

Passa sete, 05 de abril de 2022.

Mauricio Afonso Ruoso
Prefeito Municipal

Marlusa de Souza
Eng. Civil CREA/RS 240811



MANUTENÇÃO DO GINÁSIO DE ESPORTES DA E.M.E.F. RICARDO ANTUNES MELCHIOR

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE

AVENIDA PINHEIRO, 1.500 - FONE (51) 3616-6903 - CENTRO - 96908-000/PASSA SETE-RS

OBRA: MANUTENÇÃO DO GINÁSIO DE ESPORTES DA E.M.E.F. RICARDO ANTUNES MELCHIOR

LOCAL: SERRA VELHA - INTERIOR - MUNICÍPIO DE PASSA SETE/RS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - DATA BASE:15/03/2021 - NÃO DESONERADO.

Descrição do item			Qtd.	Unid.	Preço Un.	Preço total (R\$)	%BDI	Preço total com BDI	
1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
R\$ 2.289,05									
1.1	sinapi	97613	LAMPADA COMPACTA DE LED 40W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	18	unid.	34,71	624,78	22,00%	762,23
1.2	sinapi-i	2436	PROFISSIONAL PARA REVISÃO ELÉTRICA EXISTENTE.	3	h	17,78	53,34	22,00%	65,07
1.3	sinapi	91871	ELETRODUTO RIGIDO, PVC, DN 25MM, PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE.	40	M	12,06	482,40	22,00%	588,53
1.4	sinapi-i	13390	REFLETOR REDONDO EM ALUMINIO, COM LAMPADAS 400W, SUPORTE REDONDO E ALÇA REGULÁVEL PARA FIXAÇÃO.	1	Unid.	213,22	213,22	22,00%	260,13
1.5	sinapi	93141	PONTO DE TOMADA INCLUINDO TOMADA 10A/250v, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	3	Unid.	167,51	502,53	22,00%	613,09
2. ESQUADRIAS									
R\$ 32.501,81									
2.1	sinapi	97644	REMOÇÃO DE PORTAS DE FORMA MANUAL	13,9	M²	7,85	109,12	22,00%	133,12
2.2	sinapi	97622	DEMOIÇÃO DE ALVENARIA DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO	4,5	M²	48,91	220,10	22,00%	268,52
2.3	sinapi	87529	MASSA ÚNICA DE ACABAMENTO PARA RECECIMENTO DE PINTURA	4,5	M²	31,47	141,62	22,00%	172,77
2.4	sinapi	91341	PORTA DE ALUMINIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	29,86	M²	781,40	23.332,60	22,00%	28.465,78
2.5	sinapi	39621	BARRA ANTI PANICO DUPLA, CEGA LADO OPOSTO, COR CINZA.	2	Par	1189,95	2.379,90	22,00%	2.903,48
2.6	sinapi	10490	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR E=3MM, EM ESQUADRIAS EXISTENTES	5	M²	91,50	457,5	22,00%	558,15
3. REVESTIMENTO									
R\$ 2.446,07									
3.1	comp.	1	RETIRAR PARQUET EXISTENTE, INSTALAR E LIXAR NOS LOCAIS PREVISTOS.	26,8	M²	69,00	1.849,20	22,00%	2.256,02
3.2	sinapi	87529	MASSA ÚNICA DE ACABAMENTO PARA RECECIMENTO DE PINTURA	4,95	M²	31,47	155,78	22,00%	190,05
4. ACESSÓRIOS SANITÁRIOS									
R\$ 552,62									
4.1	sinapi	377	ASSENTAMENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL, FORNECIMENTO E INST.	3,00	unid.	45,5	136,50	22,00%	166,53
4.2	sinapi	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500ML, INCLUSO FIXAÇÃO.	2,00	Unid.	50,38	100,76	22,00%	122,93
4.3	sinapi	37401	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	2,00	Unid.	43,14	86,29	22,00%	105,27
4.4	sinapi	37400	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLÃO	3,00	unid.	43,14	129,42	22,00%	157,89
5. PINTURA									
R\$ 53.575,40									
5.1	sinapi	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. INTERNO E EXTERNO.	2.200,00	M²	1,74	3.828,00	22,00%	4.670,16
5.2	sinapi	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, PILARES, VIGAS DE TESOURA, DUAS DEMÃOS. INTERNO E EXTERNO.	2250,00	M²	14,79	33.277,50	22,00%	40.598,55
5.3	sinapi	100740	PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, APLICADO A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO, 2 DEMÃOS. (JANELAS E ARQUI.)	85,00	M²	9,77	830,45	22,00%	1.013,15
5.4	sinapi	102506	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI E=5CM, APLICAÇÃO MANUAL.	160,00	ML	9,23	1.476,80	22,00%	1.801,70
5.5	sinapi	102209	PINTURA DA QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO, APLICAÇÃO MANUAL.	541,64	M²	7,15	3.872,73	22,00%	4.724,73
5.6	sinapi	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS.(ASSENTO DAS ARQUIBANCADAS) COR CINZA.	45,40	M²	13,85	628,79	22,00%	767,12
6. COBERTURA									
R\$ 4.415,86									
6.1	sinapi	38123	SELANTE TIPO VEDA CALHA PARA METAL E FIBROCIMENTO	10,00	Kg	45,33	453,30	22,00%	553,03
6.2	sinapi-i	6127	AUXILIAR DE PEDREIRO	3,00	H	13,83	41,49	22,00%	50,62
6.3	sinapi-i	4750	PEDREIRO	3,00	H	17,59	52,77	22,00%	64,38
6.4	sinapi	11060	CONTRAVENTAMENTO DE COBERTURA, FERRO REDONDO 1/2 (X)	100,00	M	30,72	3.072,00	22,00%	3.747,84

VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO: R\$ 95.780,82

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para Unidade de Federação indicada.

PASSA SETE/RS, 05 DE ABRIL DE 2022.

Marlusa de Souza
Eng. Civil - CREA/RS 240811
Prefeitura Municipal de Passa Sete



CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO				
ITEM	DESCRIÇÃO	MÊS 01	MÊS 02	TOTAL
1	INSTALAÇÕES ELÉTRICA	100%		100%
		2.289,05		2.289,05
2	ESQUADRIAS	100%		100%
		32.501,81		32.501,81
3	REVESTIMENTOS	100%		100%
		2.446,07		2.446,07
4	ACESSÓRIOS SANITÁRIOS	100%		100%
		552,62		552,62
5	PINTURA		100%	100%
			53.575,40	53.575,40
6	COBERTURA	100%		100%
		4.415,87		4.300,87
TOTAL DE PARCELAS		42.205,42	53.575,40	95.780,82
% TOTAL DE CADA PARCELA		44,06	55,94	100,0
% ACUMULADO		44,06	100,00	100,00
TOTAL DA OBRA: R\$95.780,82				

Mauricio Afonso Ruoso
Prefeito Municipal

Marlusa de Souza
Eng. Civil CREA/RS 240811



COMPOSIÇÃO DO BDI ADOTADO PARA OBRA E SERVIÇO		
TIPO DE OBRA: EMEF. RICARDO ANTUNES MELCHIOR		
ITENS	SIGLAS	ADOTADO
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,09%
SEGURO E GARANTIA	SG	0,80%
RISCO	R	1,00%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,10%
LUCRO	L	7,40%
TRIBUTOS (IMPOSTOS COFINS 3% E PIS 0,65%)	CP	3,65%
TRIBUTOS (ISS, VARIÁVEL DE ACORDO COM O MUNICIPIO)	ISS	3,00%
TRIBUTOS (CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA - 0% OU 4,5% - DESONERAÇÃO)	CPRB	0,00%
BDI SEM DESONERAÇÃO (FÓRMULA ACÓRDÃO TCU)	BDI PAD	22,00%
$BDI = \{ \{ \{ (1+AC/100) \times (1+G/100) \times (1+R/100) \times (1+EF/100) \times (1+L/100) \} / [1-(I/100)] \} - 1 \} \times 100 = 20\%$		
ISS: Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 100%		
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 3%		

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
		%	%	%	%
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,66%	0,85%	0,66%
B4	13º Salário	10,81%	8,33%	10,81%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide	1,53%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	8,14%	6,28%	8,14%	6,28%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	44,42%	15,99%	44,42%	15,99%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,50%	3,47%	4,50%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	4,78%	3,68%	4,78%	3,68%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,48%	2,69%	3,48%	2,69%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	13,25%	10,21%	13,25%	10,21%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46%	2,69%	16,35%	5,88%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,40%	0,31%
D	Total	7,84%	2,98%	16,75%	6,19%
TOTAL(A+B+C+D)		82,31%	45,98%	111,22%	69,15%

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET.