



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: UNIDADE MULTIPROFISSIONAL

LOCAL: AVENIDA ADOLPHO EMILIO KARNOPP N° S/N – BAIRRO CENTRO - MUNICIPIO DE PASSA SETE/RS

OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo complementar as informações do Projeto Arquitetônico, descrevendo e indicando normas técnicas básicas, descrevendo os materiais e serviços necessários para a realização dos serviços de troca de cobertura da Unidade Multiprofissional.

DISPOSIÇÕES GERAIS

- a. Todos os materiais a serem empregados deverão ser de primeira qualidade.
- b. Todos os serviços executados deverão ser aceitos pelos fiscais e equipe técnica da Prefeitura Municipal de Passa Sete, cabendo qualquer imperícia a plena responsabilidade da CONTRATADA, a qual arcará com todas as despesas necessárias.
- c. Duvidas, substituição de material ou alteração de projeto, deverá ser autorizado por escrito pela Fiscalização.
- d. Todos os materiais e mão de obra descritos em projeto serão fornecidos pela empresa vencedora da licitação.

JUSTIFICATIVA:

A cobertura existente vinha apresentando problemas como goteiras, telhas quebradas, pontos específicos sem telhamento, inclusive as arvores no entorno da edificação estavam prejudicando o telhamento, por não existir mais o tipo de telha que se encontra no local foi sugerido que acontecesse a troca total de cobertura, proporcionando assim segurança e melhorias a edificação.

1. SERVIÇOS INICIAIS:

Inicialmente os rufos existentes instalados na platibanda deverão ser removidos e na sequência o telhamento da cobertura, onde a empresa deverá estar seguindo rigorosamente a NR 35 que trata da Norma Regulamentadora, dos padrões de segurança para o trabalho em altura, ela garante que nenhum trabalho coloque em risco a vida e a integridade dos funcionários.



2. COBERTURA

As telhas da cobertura serão em aluzinco trapezoidal de 0,5mm de espessura, TP 40, TP 35 ou ondulado, fixadas com parafusos atuo-atarrachante e entre si através de parafusos de costura, incluindo as telhas de cumeeira do mesmo material, inclusive içamento vertical, montagem, cortes e fixação, incluso também acessórios de fixação.

Os rufos em chapa de aço galvanizado número 24, corte 25cm, deverão ser instalados em toda a estrutura da platibanda, assim como o rufo externo no entorno do encosto da edificação e da caixa d'água.

3. LIMPEZA DA OBRA

Durante a execução, a obra será mantida em condições adequadas de limpeza de forma a permitir a boa execução dos demais serviços. Todos os entulhos produzidos na obra serão removidos periodicamente de forma a mantê-la em condições normais de funcionamento.

Passa sete, 18 de outubro de 2022.

Mauricio Afonso Ruoso
Prefeito Municipal

Marlusa de Souza
Eng. Civil CREA/RS 240811




UNIDADE MULTIPROFISSIONAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE
AVENIDA PINHEIRO, 1.500 - FONE (51) 3616-6903 - CENTRO - 96908-000 /PASSA SETE-RS

OBRA: COBERTURA DA UNIDADE MULTIPROFISSIONAL
LOCAL: AVENIDA ADOLPHO EMILIO KARNOPP - BAIRRO CENTRO - MUNICIPIO DE PASSA SETE/RS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - DATA BASE:15/06/2022 - NÃO DESONERADO.

1. COBERTURA		Descrição do item				Preço total (R\$)	%BDI	Preço total com BDI
ITEM	FONTE	CÓDIGO	Qttd.	Unid.	Preço Un.			
1.1	sinapi	97647	337,49	M ²	2,92	985,47	22,00%	1.202,27
1.2	sinapi	94213	337,49	M ²	84,41	28.487,53	22,00%	34.754,79
1.3	sinapi	97664	62,12	M	1,29	80,13	22,00%	97,76
1.4	sinapi	94231	62,12	M	66,21	4.112,97	22,00%	5.017,82
1.5	sinapi-j	1115	79,25	M	32,70	2.591,48	22,00%	3.161,60
1.6	sinapi	88323	16,00	H	22,32	357,12	22,00%	435,69
1.7	sinapi	88316	16,00	H	18,84	301,44	22,00%	367,76
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO: R\$ 45.037,69								

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para Unidade de Federação indicada.
PASSA SETE/RS, 18 DE OUTUBRO DE 2022.


Marlusa de Souza
Eng. Civil - CREA/RS 240811
Prefeitura Municipal de Passa Sete



COMPOSIÇÃO DO BDI ADOTADO PARA OBRA E SERVIÇO		
TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO E REFORMAS DE EDIFÍCIOS		
ITENS	SIGLAS	ADOTADO
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,09%
SEGURO E GARANTIA	SG	0,80%
RISCO	R	1,00%
DESPEAS FINANCEIRAS	DF	1,10%
LUCRO	L	7,40%
TRIBUTOS (IMPOSTOS COFINS 3% E PIS 0,65%)	CP	3,65%
TRIBUTOS(ISS, VARIÁVEL DE ACORDO COM O MUNICIPIO)	ISS	3,00%
TRIBUTOS (CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA - 0% OU 4,5% - DESONERAÇÃO	CPRB	0,00%
BDI SEM DESONERAÇÃO (FÓRMULA ACÓRDÃO TCU)	BDI PAD	22,00%
$BDI = \{ \{ [(1+AC/100) \times (1+G/100) \times (1+R/100) \times (1+EF/100) \times (1+L/100)] / [1-(I/100)] \} - 1 \} \times 100 = 20\%$		

ISS: Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de calculo para o ISS: **100%**
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva aliquota do ISS (entre 2% e 5%): **3%**

UNIDADE MULTIPROFISSIONAL			
PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE			
AVENIDA PINHEIRO, 1.500 - FONE (51) 3616-6903 - CENTRO - 96908-000 /PASSA SETE-RS			
OBRA: COBERTURA DA UNIDADE MULTIPROFISSIONAL			
LOCAL: AVENIDA ADOLPHO EMILIO KARNOPP - BAIRRO CENTRO - MUNICIPIO DE PASSA SETE/RS			
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO			
ITEM	DESCRIÇÃO	30 DIAS	TOTAL
1	COBERTURA	100%	100%
		45.037,69	R\$ 45.037,69
TOTAL DA OBRA: R\$45.037,69			

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,66%	0,85%	0,66%
B4	13º Salário	10,81%	8,33%	10,81%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide	1,53%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	8,14%	6,28%	8,14%	6,28%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	44,42%	15,99%	44,42%	15,99%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,50%	3,47%	4,50%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	4,78%	3,68%	4,78%	3,68%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,48%	2,69%	3,48%	2,69%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	13,25%	10,21%	13,25%	10,21%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46%	2,69%	16,35%	5,88%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,40%	0,31%
D	Total	7,84%	2,98%	16,75%	6,19%
TOTAL(A+B+C+D)		82,31%	45,98%	111,22%	69,19%

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET