

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E MELHORIAS NO QUIOSQUE DO PARQUE DO PINHÃO
LOCAL: PARQUE DO PINHÃO, LINHA TAIPINHA - INTERIOR/MUNICIPIO DE PASSA SETE/RS

OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo complementar as informações do Projeto Arquitetônico, descrevendo e indicando normas técnicas básicas, descrevendo os materiais e serviços necessários para a realização dos serviços de reforma e melhorias no quiosque do parque do pinhão.

DISPOSIÇÕES GERAIS

- a. Todos os materiais a serem empregados deverão ser de primeira qualidade.
- b. Todos os serviços executados deverão ser aceitos pelos fiscais e equipe técnica da Prefeitura Municipal de Passa Sete, cabendo qualquer imperícia a plena responsabilidade da CONTRATADA, a qual arcará com todas as despesas necessárias; Além disso, arcará com as despesas das taxas de ART (Anotação e Responsabilidade Técnica), RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) pertinentes à execução da obra e deverá entregar uma das vias a fiscalização, devidamente assinada pelo profissional legalmente habilitado.
- c. Dúvidas, substituição de material ou alteração de projeto, deverá ser autorizado por escrito pela Fiscalização.
- d. Para a execução da obra, será utilizada a ligação de luz existente assim como a ligação de água.
- e. As medidas constantes em planta deverão ser obrigatoriamente conferidas no local. Da mesma forma, caso surja neste Memorial à expressão "ou similar" fica subentendido que tal alternativa será sempre precedida de consulta, e sujeita à aprovação do setor de engenharia.
- f. Manter, na obra, conjunto de projetos arquitetônico e complementares, detalhamentos, especificações e planilhas, atualizados e impressos, sempre disponíveis para a consulta da FISCALIZAÇÃO.

1. SERVIÇOS INICIAIS

Será removida todas as instalações elétricas da edificação, a cobertura de fibrocimento da mesma, toda a sua estrutura de madeira do telhado e as duas portas internas dos sanitários existentes, empilhadas e disponibilizadas no local para a administração municipal dar o destino adequado.

Após serão executada uma lavagem geral de estruturas de concreto, esquadrias, paredes e pisos com água sob pressão (usar lava-jato) para remover tintas antigas e sujeiras.

2. ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA DE TELHAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS

Serão instaladas tesouras metálicas pré-fabricadas em perfil U dobrado nas dimensões de projeto, devidamente soldados, esmerilhados, com pintura de fundo e pintura final na cor branco, estas tesouras serão apoiadas sobre as vigas de cintamento e suas alvenarias e fixadas por "rabichos" metálicos compostos de chapa reta lisa de 1" de largura x 4mm de espessura e travadas sob a viga de cintamento através de parafusos 16mm atravessados na alvenaria e parafusados com porca e arruelas. Sobre as tesouras serão soldadas as terças em perfil enrijecido conforme

dimensões de projeto, devidamente soldados, esmerilhados, com pintura de fundo e pintura final na cor branco. Sobre as terças serão aparafusadas as telhas de aluzinco termoacústicas em 3 camadas (1ª camada telha superior 0,5mm em aluzinco formato ondulado+2ª camada de isopor 3cm+3ª camada de telha aluzinco formato ondulado 0,50 pintura inferior eletrostática de fábrica na cor branco formando forro interno. Instalação de cumeeiras de chapas lisas de aluzinco parafusadas sobre a as telhas. Nos beirais serão instalados tubos 20x20cm e=1,2mm para fazer a cama de forro (estrutura de sustentação onde o forro de beiral será instalado), estes tubos deverão ser pintados com tinta fundo anticorrosivo. Sob a cama de forro será fixado o forro de beiral com telha aluzinco 0,50mm formato tp25 e na cor branca. Em todo o perímetro externo do beiral do telhado será instalado calha de chapa galvanizada 28 dobradas no corte 50cm instalada, e com descidas de tubos pluviais pvc 75mm fixados verticalmente na parede através de abraçadeiras de chapa galvanizada e seus parafusos e buchas pvc.

3. ALVENARIAS E REVESTIMENTOS DE PAREDES

Será executada as alvenarias necessárias para acerto das paredes das portas dos banheiros, assim como a parede de 1m atrás das bacias(vasos) sanitários, através do uso de tijolos cerâmicos vazados com largura de osso de 11cm e posteriormente rebocados.

As paredes novas e as que receberão azulejos na cor branco monocromático fosco e rejunte branco onde previamente deverão receber chapisco e posteriormente reboco paulista massa única devidamente prumados e nivelados. Nos banheiros, cozinha, copa e churrasqueira será revestida as paredes com azulejos 30x60cm até altura de 2,10m; no salão principal será revestida com uma barra de 90cm de azulejo todo o contorno do seu perímetro.

4. PISOS:

Será executado um aterro atrás das novas posições de bacia sanitária e sobre este um contrapiso desempenado e no nível, também será executado contrapiso nos locais onde for feita a adequação das tubulações de esgoto cloacal e águas servidas. Sobre todos os contrapisos novos ou antigos será aplicado piso cerâmico 60x60 na cor cinza claro monocromático fosco pei4 classe A, devidamente alinhado e nivelado e rejuntado na cor cinza claro.

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Será realizada a adequação das instalações de água potável e esgotos nos banheiros, cozinha e churrasqueira através da instalação de novos pontos de consumo de água, registros de gaveta, tubulações de esgoto e ventilação embutidos nas alvenarias e pisos, incluindo tubulações e conexões conforme projeto. Vale lembrar que todas as instalações serão com materiais novos, não é permitido reaproveitamento de materiais existentes.

As instalações serão as seguintes: adequação de instalações hidráulicas dos sanitários; adequação de instalações hidráulicas da churrasqueira; adequação de instalações hidráulicas da cozinha; adequação de instalações sanitárias dos sanitários; adequação de instalações sanitárias da churrasqueira; adequação de instalações sanitárias da cozinha; caixa de gordura 250x250x50 entrada de 75mm saída de 100mm pvc instalada; caixa de passagem 250x250x50mm entrada e saída de 100mm pvc instalada; fossa séptica 650litros polietileno instalada; filtro anaeróbio 325litros polietileno instalado; tubos água soldável 25mm instalado incluindo conexões; tubos água soldável 32mm instalado incluindo conexões; tubos esgoto 40mm instalado incluindo conexões; tubos esgoto 50mm instalado incluindo conexões; tubos esgoto 75mm instalado incluindo conexões e tubos esgoto 100mm instalado incluindo conexões. Também serão instalados os seguintes equipamentos: bacias sanitárias caixa acoplada com altura para cadeirante PNE - conjunto

completo incluso bolsa, flexível, mecanismo, assento, parafusos e demais materiais necessários inclusive instalação; lavatório sanitário com coluna suspensa com altura para cadeirante PNE - conjunto completo incluso válvula, flexível, parafusos e demais materiais necessários inclusive instalação; barras de apoio em aço inox 80cm instaladas conforme projeto; pia de cozinha em granito com cuba inox grande medindo 2,40mx0,60cm inclusive válvula e apoios metálicos mão francesa; mesa de granito para a churrasqueira e=3cm com borda de 2cm e caimento para uma válvula de pvc de escoamento medindo 2,20x0,60 inclusive válvula e apoios de mão francesa reforçada metálica e coluna de granito; torneiras metálicas bica alta de lavatório ¼ de volta e torneira metálica bica alta de parede para pia de cozinha e mesa da churrasqueira.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Será executada instalações elétricas novas, através do uso de eletrodutos rígidos de diâmetro 1" na horizontal no nível 3,30m e eletrodutos diâmetro ¾" nas prumadas verticais. As tomadas e interruptores serão de embutir em caixas condutele externo, todos os eletrodutos serão fixados por abraçadeiras do tipo d, com bucha e parafusos. Serão utilizados cabos flexíveis de cobre com isolamento nas bitolas 2,5mm²; 4mm² e 6,00m², também será instalado uma caixa cd externa de pvc com tampa para 6 disjuntores e dentro desta instalados 3 disjuntores conforme o quadro de cargas. Serão instaladas tomadas baixas, médias e altas conforme projeto, as tomadas podem ser do tipo simples ou dupla, já os interruptores serão do tipo simples com tomada ou triplo. Na cota de 3,30m teremos as luminárias instaladas, no salão principal serão pontos de iluminação incluindo suporte de pvc com rosca metálica e27 e lâmpada 100w de LED, na copa, cozinha, churrasqueira e banheiros serão pontos de iluminação incluindo suporte de pvc com rosca metálica e27 e lâmpada 50w de LED, dentro da churrasqueira será ponto de iluminação interno incluindo suporte de louça com rosca metálica e27 e lâmpada 20w para forno elétrico, e na fachada frontal será instalado ponto de iluminação externo arandela incluindo arandela c/suporte de pvc c/rosca metálica e27 e lâmpada 30w de LED.

7. ESQUADRIAS

A porta de folha dupla da fachada principal receberá adequação das duas folhas de abrir para fora e instalação de barra antipânico com fechadura externa de cilindro. Também serão substituídos vidros lisos 3mm danificados nas janelas existentes por novos. Serão instaladas novas portas metálicas de banheiro com 90cmx210cm abrir para fora com fechadura de cilindro.

8. CHURRASQUEIRA

A churrasqueira receberá revestimento interno de churrasqueira com tijolo refratário 5cm fixado com argamassa colante mediante prévia limpeza e recuperação das alvenarias internas da churrasqueira e adequação da altura e tamanho da abertura frontal desta. Também será instalado pingadeira de granito 2cm com largura de 22 a 25cm na abertura frontal da churrasqueira.

9. PINTURAS

A pintura será executada posterior as paredes devidamente lavadas com lava-jato, secas e parcialmente rebocadas, após será aplicado pintura de selador acrílico pigmentado em uma demão e posteriormente pintura acrílica semi-brilho com tinta 1ª linha premium na cor a ser definida e em quantas demãos for necessário para cobrir de forma uniforme as paredes de alvenaria. Será executada também, pinturas em todas as esquadrias metálicas da edificação com uso de tinta esmalte sintético 1ª linha na cor a ser definida e em quantas mãos for necessária para dar perfeito acabamento.

10. CONCLUSÃO DA OBRA

A obra será considerada concluída somente após o recebimento definitivo pela FISCALIZAÇÃO, da Secretaria de Obras, a contratada deverá informar à FISCALIZAÇÃO, em documento escrito, a conclusão da obra. Uma vez que a obra e os serviços contratados estejam concluídos, conforme contrato, será lavrado o Termo de Recebimento Definitivo, que será passado em 05 (cinco) vias de igual teor e forma, ambas assinadas pela FISCALIZAÇÃO e pela CONTRATADA, após reparo de defeitos ou de imperfeições constatadas após o recebimento do Termo de Recebimento Provisório.

Passa sete, 16 de janeiro de 2023.



Priscilla Bernardi
Arquiteta e Urbanista
CAU A-133317-8

Responsável técnico pelo projeto
ARQUITETA E URBANISTA
PRISCILLA BERNARDI
CAU A133317-8



REFORMA E MELHORIAS DO QUIOSQUE

LOCAL: PARQUE DO PINHÃO - LINHA TAIPINHA/INTERIOR - MUNICÍPIO DE PASSA SETE/RS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - NÃO DESONERADO - SINAPI - NOV-2022

Descrição do item			Qtd.	Unid.	Preço Un.	Preço total (R\$)	%BDI	Preço total com BDI	
1. SERVIÇOS INICIAIS								R\$ 4.306,22	
1.1	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE COBERTURA EXISTENTE	187,14	m ²	3,28	613,82	22,00%	748,86
1.2	SINAPI	97650	REMOÇÃO DA ESTRUTURA DE COBERTURA EXISTENTE	187,14	m ²	7,05	1.319,34	22,00%	1.609,59
1.3	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS DOS SANITÁRIOS	5,88	m ²	8,82	51,86	22,00%	63,27
1.4	SINAPI	99814	LAVAGEM GERAL INTERNA E EXTERNA COM AGUA SOB PRESSÃO	557,21	m ²	1,94	1.080,99	22,00%	1.318,80
1.5	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE PAREDES PARA AJUSTE DE PORTAS DE SANITÁRIOS	0,13	m ³	54,90	7,14	22,00%	8,71
1.6	cotação	1	REMOÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EXISTENTES	1	cj	456,55	456,55	22,00%	556,99
2. ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA								R\$ 105.110,93	
2.1	SINAPI	92620	TESOURA METÁLICA 01 COMPRIMENTO=14,80m CONFORME PROJETO, IÇADA, FIXADA E PINTADA NA COR BRANCA	1	Unid.	2736,75	2.736,75	22,00%	3.338,84
2.2	SINAPI	92610	TESOURA METÁLICA 02 COMPRIMENTO=7,08m	2	Unid.	1652,19	3.304,38	22,00%	4.031,34
2.3	SINAPI	92612	TESOURA METÁLICA 03 COMPRIMENTO=8,04m	4	Unid.	1844,23	7.376,92	22,00%	8.999,84
2.4	SINAPI	92612	TESOURA METÁLICA 04 COMPRIMENTO=8,20m	4	Unid.	1866,01	7.464,04	22,00%	9.106,13
2.5	SINAPI	104314	TERÇAS METÁLICAS EM PERFIL ENRIJECIDO CONFORME PROJETO IÇADA, SOLDADA E PINTADA NA COR BRANCA	649,44	kg	14,79	9.605,22	22,00%	11.718,37
2.6	SINAPI	94216	COBERTURA COM TELHA TERMOACÚSTICA 3 CAMADAS TELHA E=0,5mm+ISOPOR DE 3CM+ TELHA 0,5mm NA COR BRANCA	187,14	m ²	216,00	40.422,24	22,00%	49.315,13
2.7	SINAPI	94231	CUMEEIRAS EM CHAPA LISA GALVANIZADA IÇADA E INSTALADA	68,76	m	59,77	4.109,79	22,00%	5.013,94
2.8	cotação	2	FORRO DE BEIRAL EM CHAPA ALUZINC TP25 COR BRANCA, INCLUINDO CAMA DE FORRO, FORRO, IÇAMENTO E INSTALAÇÃO	42,55	m ²	122,05	5.193,23	22,00%	6.335,74
2.9	SINAPI	94228	CALHA DE BEIRAL EM ALUZINC corte 50cm	50,06	m	101,64	5.088,10	22,00%	6.207,48
2.10	SINAPI	89512	TUBO DE DESCIDA PLUVIAL TUBO 75mm EXTERNO, FIXADO COM ABRAÇADEIRAS EM PAREDE DE ALVENARIA	16	m	53,49	855,84	22,00%	1.044,12
3. ALVENARIAS E REVESTIMENTOS DE PAREDE								R\$ 20.112,50	
3.1	SINAPI	103332	ALVENARIA DE TIJOLOS CERAMICOS VAZADOS L=11CM	2,1	m ²	105,17	220,86	22,00%	269,45
3.2	SINAPI	87878	CHAPISCO EM PAREDES	175,93	m ²	4,32	760,02	22,00%	927,22
3.3	SINAPI	87530	REBOCO TIPO MASSA ÚNICA (PAULISTA) EM PARDES	175,93	m ²	36,25	6.377,46	22,00%	7.780,50
3.4	SINAPI	87275	AZULEJOS EM PAREDE 30X60 NA COR BRANCO	130,26	m ²	70,07	9.127,32	22,00%	11.135,33
4. PISOS								R\$ 22.697,64	
4.1	SINAPI	94342	ATERRO	0,38	m ²	83,52	31,74	22,00%	38,72
4.2	SINAPI	87622	CONTRAPISO	138,15	m ²	32,48	4.487,11	22,00%	5.474,28
4.3	SINAPI	87255	PISO CERAMICO 60X60 CINZA CLARO INSTALADO	138,15	m ²	101,96	14.085,77	22,00%	17.184,64
5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								R\$ 18.025,64	
5.1	SINAPI	89957	ADEQUAÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DOS SANITÁRIOS	4,00	ponto	141,93	567,72	22,00%	692,62
5.2	SINAPI	89957	ADEQUAÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DA CHURRASQUEIRA	1,00	ponto	141,93	141,93	22,00%	
5.3	SINAPI	89957	ADEQUAÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DA COZINHA	1,00	ponto	141,93	141,93	22,00%	173,15
5.4	cotação	3	ADEQUAÇÃO DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DOS SANITÁRIOS	8,00	ponto	36,56	292,48	22,00%	
5.5	cotação	4	ADEQUAÇÃO DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DA CHURRASQUEIRA	2,00	ponto	29,85	59,70	22,00%	72,83
5.6	cotação	5	ADEQUAÇÃO DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DA COZINHA	2,00	ponto	27,56	55,12	22,00%	
5.7	cotação	6	CAIXA DE GORDURA 250X250X50 ENTRADA DE 75MM SAÍDA DE 100MM PVC INSTALADA	1,00	Unid	298,88	298,88	22,00%	364,63
5.8	cotação	7	CAIXA DE PASSAGE 250X250X50MM ENTRADA E SAÍDA DE 100MM PVC INSTALADA	4,00	Unid	312,51	1.250,04	22,00%	1.525,05
5.9	cotação	8	FOSSA SEPTICA 650LITROS POLIETILENO INSTALADA	1,00	Unid	1369,77	1.369,77	22,00%	1.671,12
5.10	cotação	9	FILTRO ANAERÓBIO 325LITROS POLIETILENO INSTALADO	1,00	Unid	825,12	825,12	22,00%	1.006,65
5.11	SINAPI	89356	TUBO AGUA SOLDÁVEL 25MM INSTALADO INCLUINDO CONEXÕES	8,00	m	22,98	183,84	22,00%	224,28
5.12	SINAPI	89357	TUBO AGUA SOLDÁVEL 32MM INSTALADO INCLUINDO CONEXÕES	12,00	m	32,77	393,24	22,00%	479,75
5.13	SINAPI	89711	TUBO ESGOTO 40MM INSTALADO INCLUINDO CONEXÕES	22,00	m	21,61	475,42	22,00%	580,01
5.14	SINAPI	89712	TUBO ESGOTO 50MM INSTALADO INCLUINDO CONEXÕES	14,00	m	28,18	394,52	22,00%	481,31
5.15	SINAPI	89713	TUBO ESGOTO 75MM INSTALADO INCLUINDO CONEXÕES	12,00	m	35,34	424,08	22,00%	517,38
5.16	SINAPI	89714	TUBO ESGOTO 100MM INSTALADO INCLUINDO CONEXÕES	16,00	m	39,22	627,52	22,00%	765,57
5.17	cotação	10	BACIA SANITÁRIA CAIXA ACOPLADA COM ALTURA PARA CADEIRANTE - CONJUNTO COMPLETO INCLUSO BOLSA, FLEXIVEL, MECANISMO, ASSENTO, PARAFUSOS E DEMAIS MATERIAIS NECESSÁRIOS INCLUSIVE INSTALAÇÃO	2,00	Unid	598,64	1.197,28	22,00%	1.460,68
5.18	SINAPI	86946	LAVATÓRIO SANITARIO COM COLUNA SUSPensa COM ALTURA PARA CADEIRANTE - CONJUNTO COMPLETO INCLUSO VÁLVULA, FLEXIVEL, PARAFUSOS E DEMAIS MATERIAIS NECESSÁRIOS INCLUSIVE INSTALAÇÃO E TORNEIRA METALICA BICA ALTA 1/4 VOLTA	2,00	Unid	285,34	570,68	22,00%	696,23
5.19	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO EM AÇO INÓX 80CM INSTALADA	4,00	Conjunt	308,88	1.235,52	22,00%	1.507,33

5.20	cotação	11	PIA DE COZINHA EM GRANITO COM CUBA INÓX GRANDE MEDINDO 2,40MX0,60CM INCLUSIVE VÁLVULA E APOIOS METÁLICOS MÃO FRANCESA	1,00	Unid	1698,91	1.698,91	22,00%	2.072,67
5.21	cotação	12	MESA DE GRANITO PARA A CHURRASQUEIRA E=2CM COM BORDA E CAIMENTO PARA UMA VALVULA DE PVC DE ESCOAMENTO medindo 2,20x0,60 INCLUSIVE VÁLVULA E APOIOS DE MÃO FRANCESA REFORÇADA	1,32	m²	1566,23	2.067,42	22,00%	2.522,26
5.22	SINAPI	86910	TORNEIRA METÁLICA BICA ALTA DE PAREDE	2,00	Unid	180,08	360,16	22,00%	439,40
5.23	SINAPI	89985	REGISTRO GAVETA BRUTO 3/4"	6,00	Unid	105,56	633,36	22,00%	772,70
6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									R\$ 10.135,62
6.1	SINAPI	95728	ELETRODUTO RIGIDO TIPO CONDUITE DE PVC 1"	78,00	m	19,40	1.513,20	22,00%	1.846,10
6.2	SINAPI	95727	ELETRODUTO RIGIDO TIPO CONDUITE DE PVC 3/4"	48,50	m	13,15	637,78	22,00%	778,09
6.3	SINAPI	95806	CAIXA PVC ELETRODUTO PARA CONDUITE	32,00	Unid	26,43	845,76	22,00%	1.031,83
6.4	SINAPI	91926	CABO FLEXÍVEL SÓLIDO 2,5mm²	196,60	m	3,97	780,50	22,00%	952,21
6.5	SINAPI	91928	CABO FLEXÍVEL SÓLIDO 4,0mm²	234,60	m	6,11	1.433,41	22,00%	1.748,76
6.6	SINAPI	91930	CABO FLEXÍVEL SÓLIDO 6,00mm²	115,00	m	8,50	977,50	22,00%	1.192,55
6.7	SINAPI	101876	CAIXA CD6 EXTERNA	1,00	Unid	78,37	78,37	22,00%	95,61
6.8	SINAPI	93656	DISJUNTOS DIN 16 A 50a	3,00	Unid	14,28	42,84	22,00%	52,26
6.9	SINAPI	91996	TOMADA DE EMBUTIR PARA CAIXA CONDUITE	15,00	Unid	34,32	514,80	22,00%	628,06
6.10	SINAPI	92004	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR PARA CAIXA CONDUITE	4,00	Unid	56,67	226,68	22,00%	276,55
6.11	SINAPI	91960	INTERRUPTOR COM TOMADA DE EMBUTIR PARA CAIXA CONDUITE	6,00	Unid	50,61	303,66	22,00%	370,47
6.12	SINAPI	91967	INTERRUPTOR TRIPLA EMBUTIR PARA CAIXA CONDUITE	2,00	Unid	62,83	125,66	22,00%	153,31
6.13	cotação	13	PONTO DE ILUMINAÇÃO INCLUINDO SUPORTE DE PVC COM ROSCA METÁLICA E27 E LAMPADA 100W DE LED	5,00	Unid	119,56	597,80	22,00%	729,32
6.14	cotação	14	PONTO DE ILUMINAÇÃO INCLUINDO SUPORTE DE PVC COM ROSCA METÁLICA E27 E LAMPADA 50W DE LED	8,00	Unid	68,89	551,12	22,00%	672,37
6.15	cotação	15	PONTO DE ILUMINAÇÃO INTERNO INCLUINDO SUPORTE DE LOUÇA COM ROSCA METÁLICA E27 E LAMPADA 20W PARA FORNO ELÉTRICO	1,00	Unid	66,69	66,69	22,00%	81,36
6.16	SINAPI	97608	PONTO DE ILUMINAÇÃO EXTERNO ARANDELA INCLUINDO ARANDELA C/SUPORTE DE PVC C/ROSCA METÁLICA E27 E LAMPADA 30W DE LED	2,00	Unid	124,95	249,90	22,00%	304,88
7. ESQUADRIAS									R\$ 4.827,95
7.1	cotação	16	ADEQUAÇÃO DA PORTA PRINCIPAL DE DUAS FOLHAS DE ABRIR PARA FORA E INSTALAÇÃO DE BARRA ANTIPÂNICO COM FECHADURA EXTERNA	1,00	Conjunt	1896,44	1.896,44	22,00%	2.313,66
7.2	SINAPI	102151	SUBSTITUIÇÃO DE VIDROS LISOS 3MM DANIFICADOS NAS JANELAS EXISTENTES	2,00	m²	132,45	264,90	22,00%	323,18
7.3	cotação	17	PORTAS METÁLICAS DE BANHEIRO COM 90CMX210CM ABRIR PARA FORA COM FECHADURA DE CILINDRO	2,00	Unid	898,00	1.796,00	22,00%	2.191,12
8. CHURRASQUEIRA									R\$ 3.580,13
8.1	cotação	18	REVESTIMENTO INTERNO DE CHURRASQUEIRA COM TIJOLO REFRATÁRIO 2,5CM	9,52	m²	278,84	2.654,56	22,00%	3.238,56
8.2	SINAPI	101965	PINGADEIRA DE GRANITO PARA CHURRASQUEIRA COM LARGURA 22CM	2,80	m	99,99	279,97	22,00%	341,57
9. PINTURAS									R\$ 8.201,35
9.1	SINAPI	88415	PINTURA SELADOR ACRÍLICO	288,80	M³	3,09	892,39	22,00%	1.088,72
9.2	SINAPI	88489	PINTURA ACRILICA SEMIBRILHO 2 DEMÃOS	288,80	M³	16,61	4.796,97	22,00%	5.852,30
9.3	SINAPI	102230	PINTURA DE ESQUADRIAS METÁLICAS C/TINTA ESMALTE SINT BRILHANTE	45,27	M³	22,82	1.033,06	22,00%	1.260,33
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO: R\$									R\$ 196.997,99
Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para Unidade de Federação indicada.									
PASSA SETE/RS, 16 DE JANEIRO DE 2023.									



Priscilla Bernardi
Arquiteta/Urbanista
CAU A133317-8

Priscilla Bernardi
Arquiteta e Urbanista
CAU A133317-8



PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE
REFORMA E MELHORIAS DO QUIOSQUE

LOCAL: PARQUE DO PINHÃO - LINHA TAIPINHA/INTERIOR - MUNICIPIO DE PASSA SETE/RS

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	TOTAL
1	1. SERVIÇOS INICIAIS	100%			100%
		4.306,22			4.306,22
2	2. ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA	50%	50%		100%
		52.555,46	52.555,46		105.110,93
3	3. ALVENARIAS E REVESTIMENTOS DE PAREDE	50%			100%
		10.056,25	-	10.056,25	20.112,50
4	4. PISOS	0%	80%	20%	100%
			18.158,11	4.539,53	22.697,64
5	5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	25%	25%	50%	100%
		4.506,41	4.506,41	9.012,82	18.025,64
6	6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	50%	25%	25%	100%
		5.067,81	2.533,91	2.533,91	10.135,62
7	7. ESQUADRIAS		60%	40%	100%
			2.896,77	1.931,18	4.827,95
8	8. CHURRASQUEIRA	25%	50%	25%	100%
		895,03	1.790,06	895,03	3.580,13
9	9. PINTURAS			100%	100%
			-	8.201,35	8.201,35
	TOTAL DE PARCELAS	77.387,19	82.440,73	37.170,07	196.997,99
	% TOTAL DE CADA PARCELA	39,28%	41,85%	18,87%	100,0
	% ACUMULADO	39,28%	81,13%	100,00%	100,00
	TOTAL DA OBRA:				196.997,99

PASSA SETE/RS, 16 DE JANEIRO DE 2023.

Priscilla Bernardi
Arquiteta/Urbanista
CAU A133317-8

Priscilla Bernardi
Arquiteta e Urbanista
CAU A.133317-8

B.D.I.

Composição analítica do B.D.I. utilizada na planilha orçamentária proposta para abaixo, segue a seguinte descrição:

OBRA: MELHORIAS E REFORMA DO QUIOSQUE

LOCAL: PARQUE DO PINHÃO - LINHA TAIPINHA/INTERIOR - MUNICIPIO DE PASSA SETE/RS

CIDADE: Passa Sete - RS

ITENS	SIGLAS	ADOTADO
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,09%
SEGURO E GARANTIA	SG	0,80%
RISCO	R	1,00%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,10%
LUCRO	L	7,40%
TRIBUTOS (IMPOSTOS COFINS 3% E PIS 0,65%)	CP	3,65%
TRIBUTOS (ISS, VARIÁVEL DE ACORDO COM O MUNICIPIO)	ISS	3,00%
TRIBUTOS (CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA - 0% OU 4,5% - DESONERAÇÃO	CPRB	0,00%
B.D.I. SEM DESONERAÇÃO (FÓRMULA ACÓRDÃO TCU)	BDI PAD	22,00%

$$BDI = (((((1 + AC / 100) \times (1 + R / 100) \times (1 + EF / 100) \times (1 + L / 100)) / (1 - (L / 100))) - 1) \times 100) = 20\%$$

ISS: Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para ISS: 100%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%) - 3%

Passa Sete, 16 de Janeiro de 2023

Priscilla Bernardi
Arquiteta/Urbanista
CAU A133317-8

Priscilla Bernardi
Arquiteta/Urbanista
CAU A.133317-8

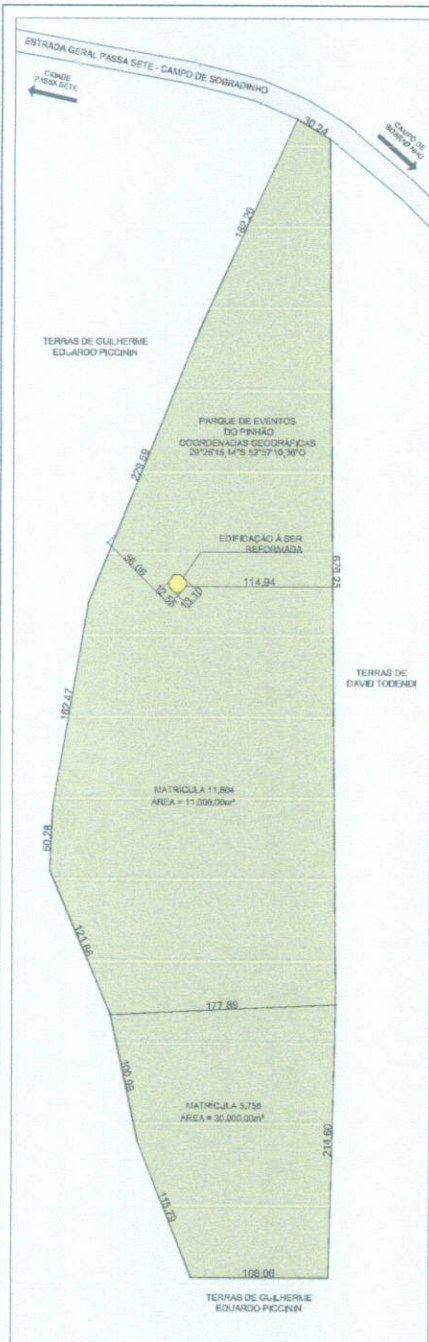
Município de Passa Sete/RS

ENCARGOS SOCIAIS – MÃO DE OBRA – NÃO DESONERADO		
Obra:	REFORMA E MELHORIAS NO QUIOSQUE	
Local:	PARQUE DO PINHÃO - LINHA TAIPINHA/INTERIOR - MUNICIPIO DE PASSA SETE/RS	
Cidade:	Passa Sete/RS	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	INCIDÊNCIA
GRUPO A		
A1	INSS	20%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%
A7	Seguro contra acidentes de trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	CECONCI	0,00%
A	TOTAL	36,80%
GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	Não incide
B2	Feriados	Não incide
B3	Auxilio-Enfermidade	0,67%
B4	13º Salário	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,56%
B7	Dias de Chuvas	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,08%
B9	Férias Gozadas	5,98%
B10	Salário Maternidade	0,03%
B	TOTAL	15,71%
GRUPO C		
C1	Aviso prévio Indenizado	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,08%
C3	Férias Indenizadas + 1/3	3,90%
C4	Depósito Recisão sem Justa Causa	2,82%
C5	Indenização Adicional	0,29%
C	TOTAL	10,56%
GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	5,78%
D2	Reincidência de grupo A sobre Aviso Previo Trabalhado +	0,31%
D	TOTAL	6,09%
D	TOTAL GERAL (A+B+C+D)	69,16%

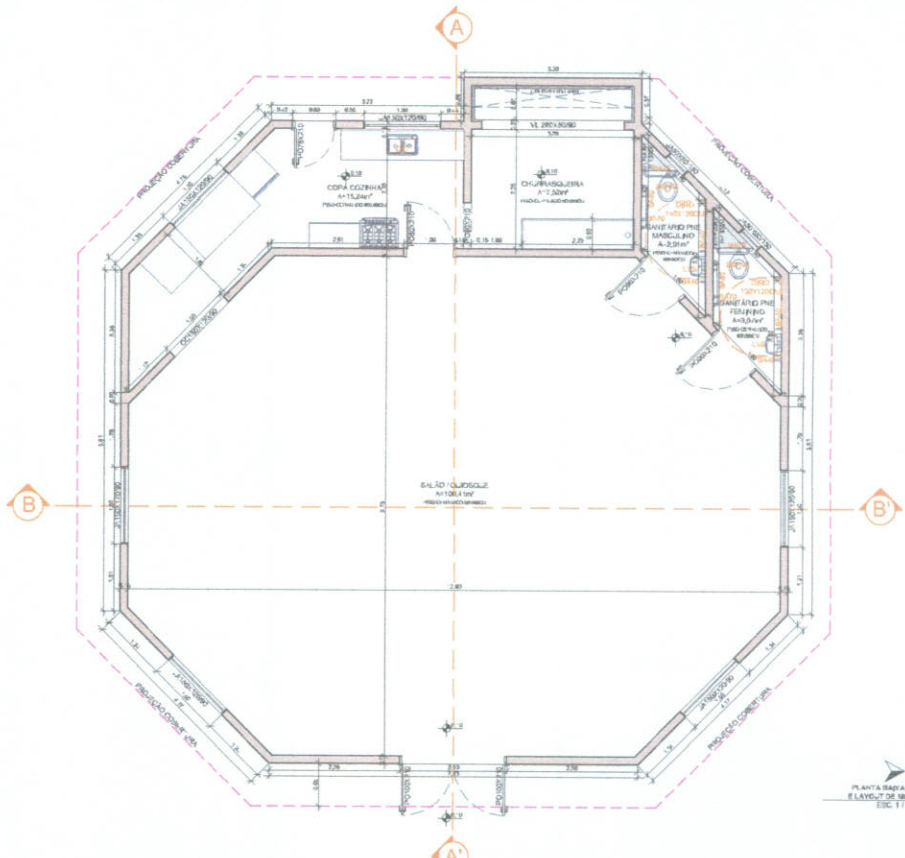
Passa Sete 16 de janeiro de 2023

Priscilla Bernardi
Arquiteta e Urbanista
CAU A-133317-8

Priscilla Bernardi
Arquiteta/Urbanista
CAU A133317-8



PLANTA DE SITUAÇÃO E PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESC. 1 / 2000



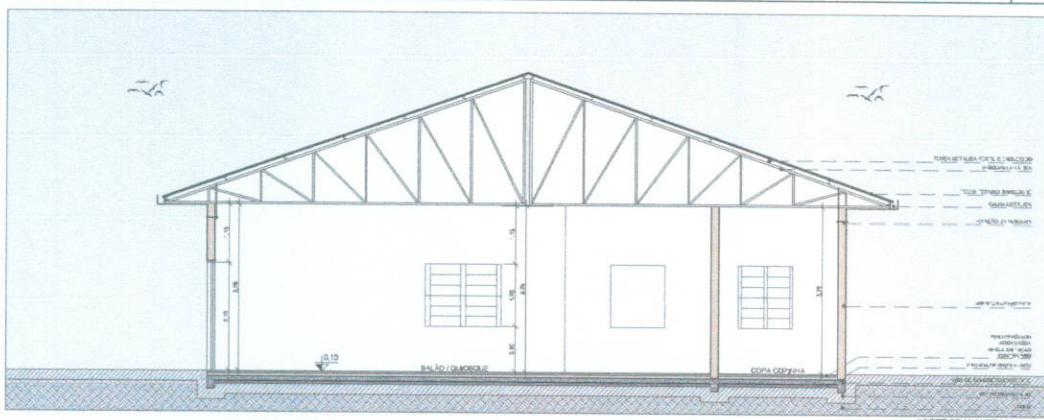
PLANTA BAIXA TÉCNICA
LAYOUT DE MOBILIÁRIOS
ESC. 1 / 10

TABELA DE ÁREAS	
SALA DE QUIOSQUE	108,41m ²
SANITÁRIO PNE FEMININO	3,07m ²
SANITÁRIO PNE MASCULINO	3,91m ²
CHUVA-QUEBRA-VENTO	7,52m ²
COPIA / COZINHA	15,24m ²
ÁREA TOTAL = 150,04m ²	

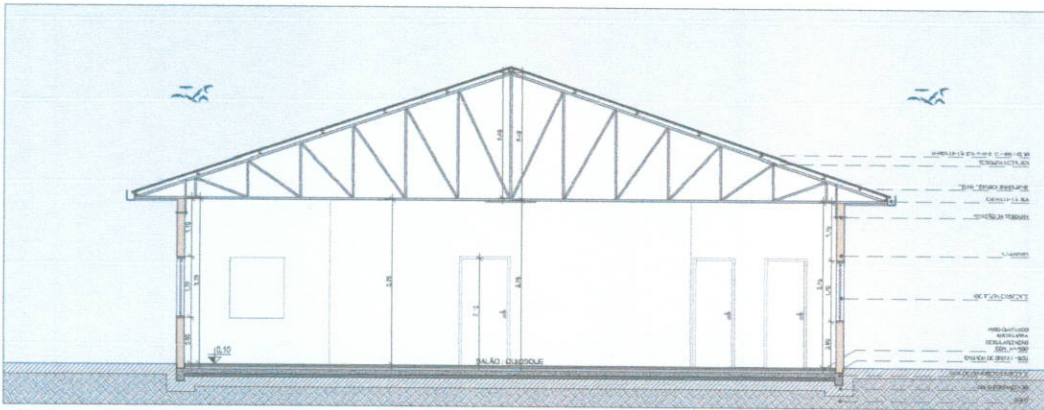
- LEGENDA
- S- LAZAROTTO SUPERNO SEM COLUNA
 - SIMP- BARRA SANITÁRIA PNE
 - SC- CUBA SANITÁRIA
 - SMB- BANHEIRA DE MÃO SEM
 - SAB- BANHEIRA DE MÃO COM
 - SMB- BANHEIRA DE MÃO SEM
 - SMB- BANHEIRA DE MÃO COM

	PROJETO TÉCNICO - CONSTRUÇÃO DE MELHORIAS NA EDIFICAÇÃO QUIOSQUE DO PARQUE DO PINHÃO Local: Estrada Geral Passa Sete - Centro de Sobradinho - Parque do Pinhão Matrícula nº 11.804 - Matrícula nº 5.735 Passa Sete - RS	
	Proprietário: MUNICÍPIO DE PASSA SETE <small>2004, 2014, 2016, 2020, 2024</small>	Janeiro 2023 Escala: Indicação
Responsável Técnico Projeto: PRISCILLA BERNARDI <small>CRB 04/2018 - 150171 - 8</small> <small>CRP 04/2018 - 20000 - 016</small>	Prancha: 01	
Descrição: Planta de Situação / Planta de Localização Planta Baixa Técnica e Layout de Mobiliários Tabela de Áreas		Área total a ser edificada: 150,04m²

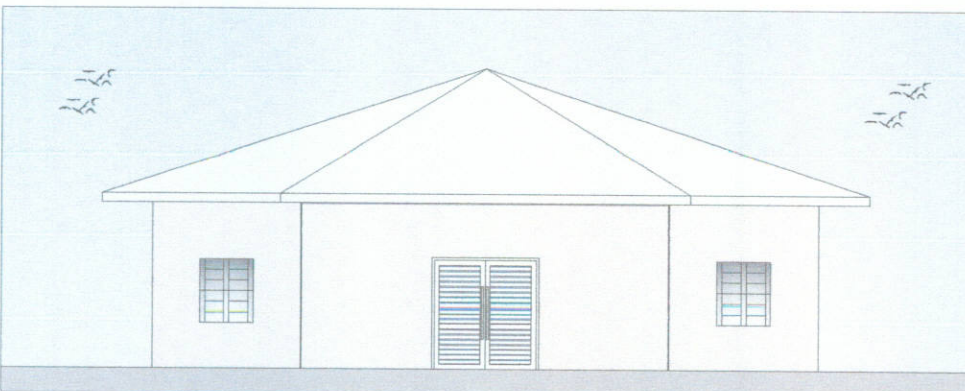
PROJETO DE ARQUITETURA




CORTE TRANSVERSAL A-A
ESC. 1/50

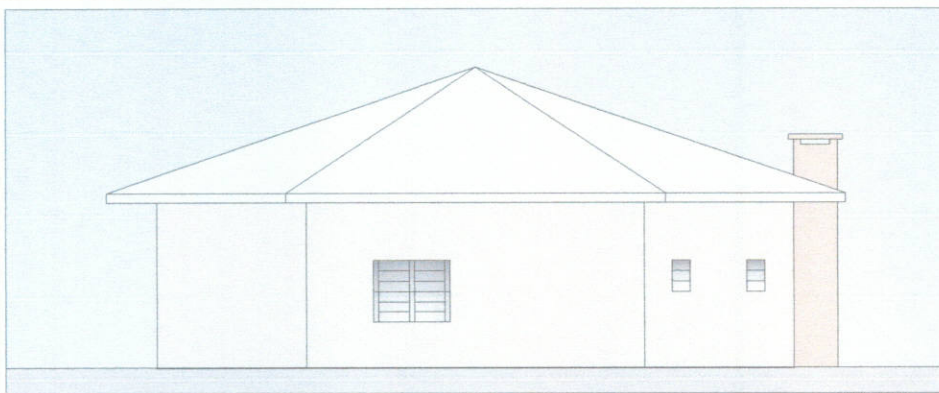


CORTE LONGITUDINAL B-B
ESC. 1/50



FACHADA LESTE
ESC. 1/50

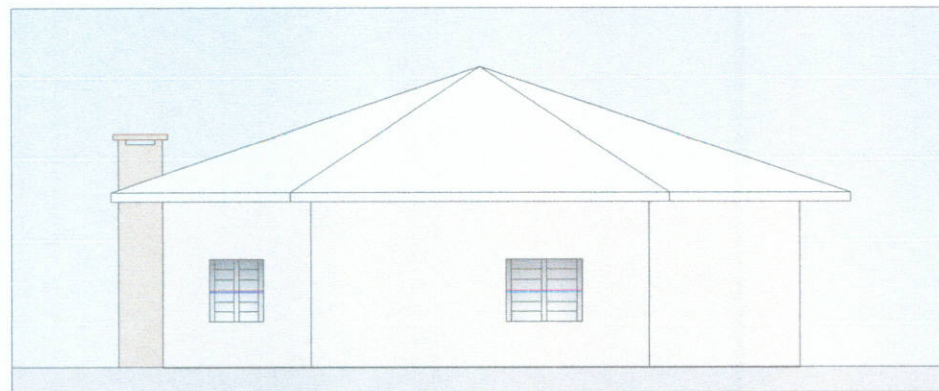
		PROJETO TÉCNICO - CONSTRUÇÃO DE MELHORIAS NA EDIFICAÇÃO QUIOSQUE DO PARQUE DO PINHÃO Lote nº Estrada Geral Passa Sete - Campo do Estoradinho - Bairro do Pivão Matricula nº 11.604 e Matricula nº 9.755. Passa Sete - RS	
Proprietário:	MUNICÍPIO DE PASSA SETE CNPJ nº 13.123.000/0001-00		Jan/2023
Responsável técnico projeto:	PRISCILA BERNARDI CREA nº 13.123/RS-13.123/RS-13.123/RS		Escrito: Indicação
Descrição: Corte Transversal A-A Corte Longitudinal B-B Fachada Leste			Projeto: 02 Área total 150,04m ²



FACHADA NORTE
Escala: 1/50



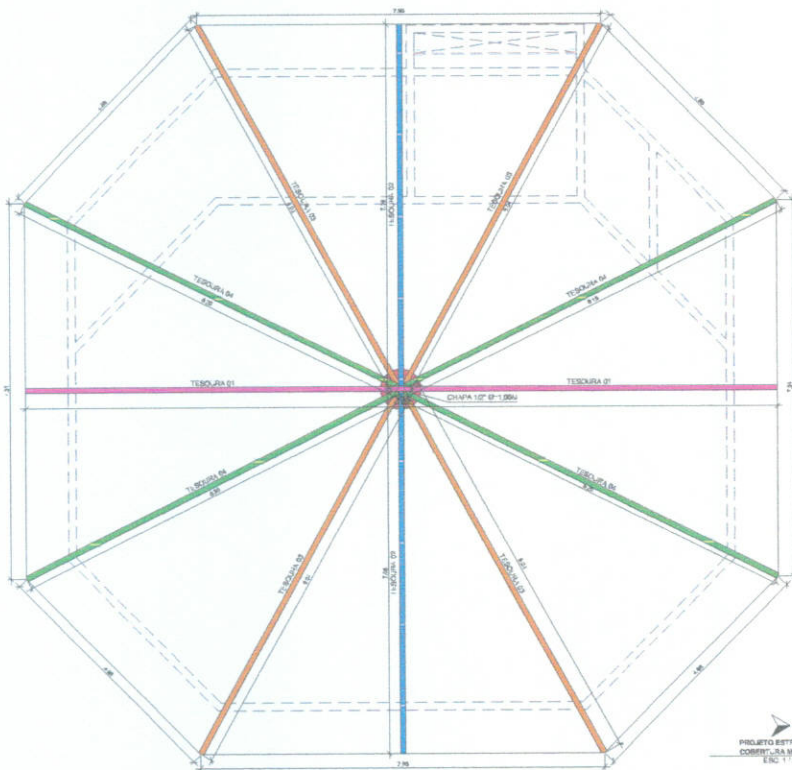
FACHADA OESTE
Escala: 1/50



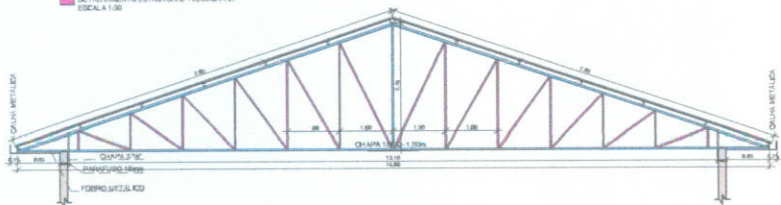
FACHADA SUL
Escala: 1/50

	PROJETO TÉCNICO - CONSTRUÇÃO DE MELHORIAS NA EDIFICAÇÃO QUIOSQUE DO PARQUE DO PINHÃO	
	Local: Estrada Geral Passa Sete - Centro de São José do Pinhão - Município de Passa Sete - RS	
	Lote: nº 11.234 e - Métrica nº 5,730	
	Passa Sete - RS	
Proprietário:	Município de Passa Sete	
Responsável técnico projeto:	PRISCILLA BERNARDI	
Disciplina:	Fachada Norte Fachada Oeste Fachada Sul	Área total a ser edificada 150,04m²
		Janeiro 2025 Escala: Indicação Prancha: 03

COMPANHIA DE PROJEÇÃO 113081188

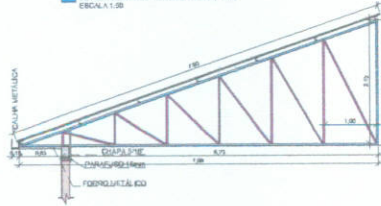


DETALHAMENTO ESTRUTURAL - TESOURA 01
ESCALA 1:50



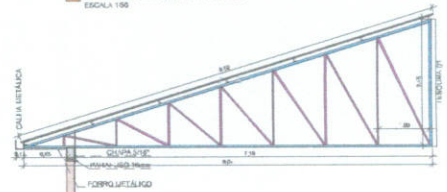
PERFIL C 40100x40mm e=2.65mm
 PERFIL C 3019x43mm e=2.09mm
 TERÇA - PERFIL C ENRIPECIDO 17x4073x4017mm e=2.65mm
 TELHA TERMOICA SANDUICHE 0,50mm X EPS 30m X 0,40mm COR BRANCA

DETALHAMENTO ESTRUTURAL - TESOURA 02
ESCALA 1:50



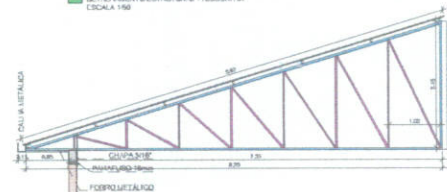
PERFIL C 40100x40mm e=2.65mm
 PERFIL C 3019x43mm e=2.09mm
 TERÇA - PERFIL C ENRIPECIDO 17x4073x4017mm e=2.65mm
 TELHA TERMOICA SANDUICHE 0,50mm X EPS 30m X 0,40mm COR BRANCA

DETALHAMENTO ESTRUTURAL - TESOURA 03
ESCALA 1:50

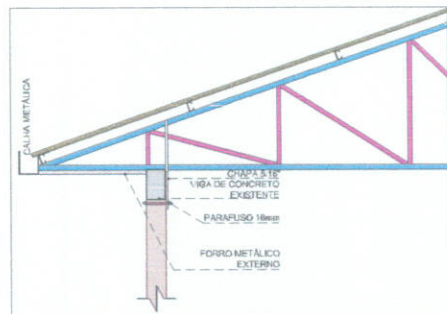


PERFIL C 40100x40mm e=2.65mm
 PERFIL C 3019x43mm e=2.09mm
 TERÇA - PERFIL C ENRIPECIDO 17x4073x4017mm e=2.65mm
 TELHA TERMOICA SANDUICHE 0,50mm X EPS 30m X 0,40mm COR BRANCA

DETALHAMENTO ESTRUTURAL - TESOURA 04
ESCALA 1:50



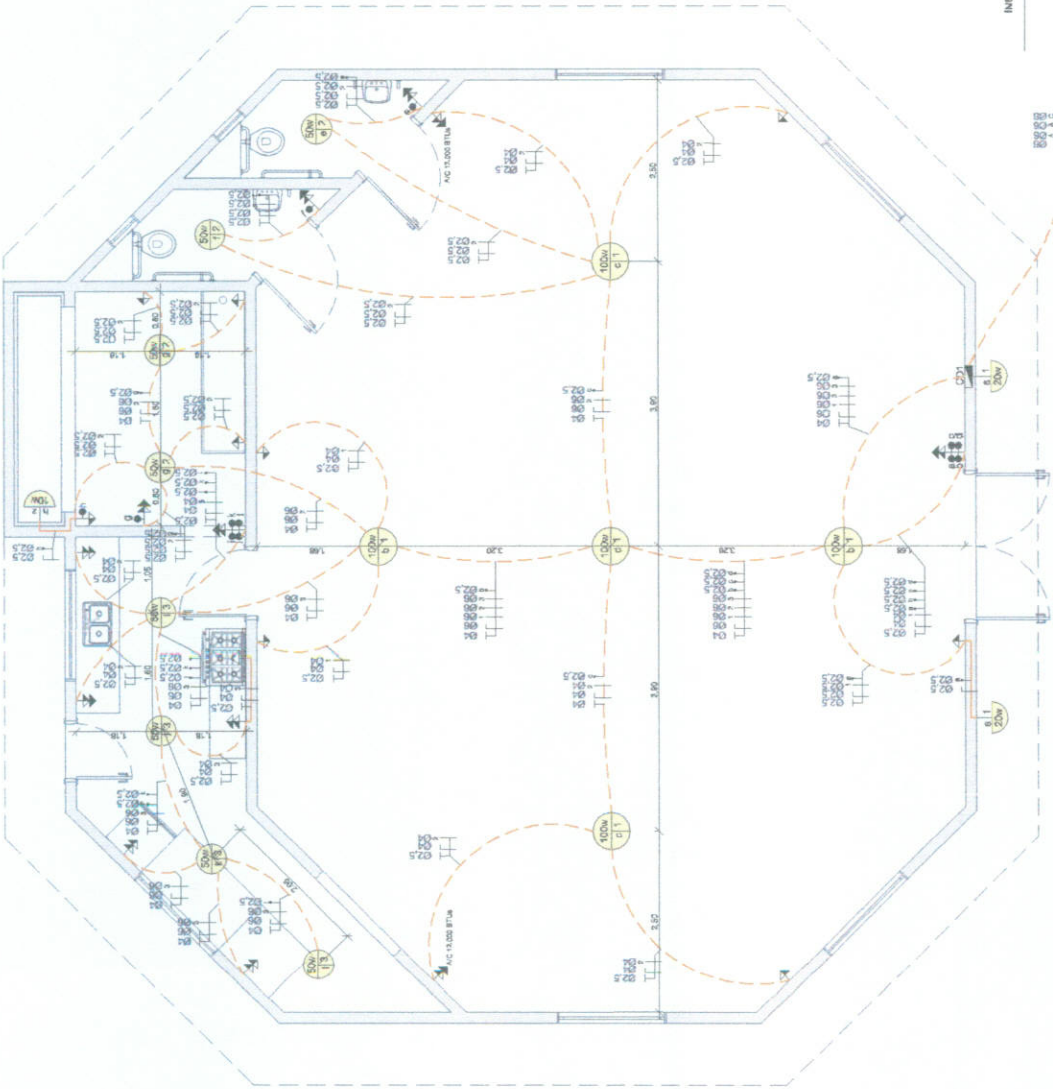
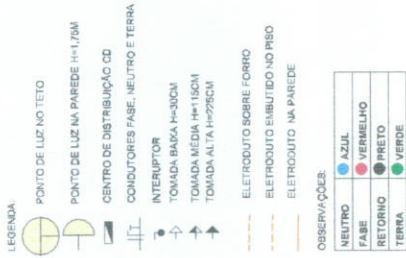
PERFIL C 40100x40mm e=2.65mm
 PERFIL C 3019x43mm e=2.09mm
 TERÇA - PERFIL C ENRIPECIDO 17x4073x4017mm e=2.65mm
 TELHA TERMOICA SANDUICHE 0,50mm X EPS 30m X 0,40mm COR BRANCA



DETALHAMENTO FILAÇÃO DA
TESOURA METÁLICA NA
ESTRUTURA EXISTENTE
ESCALA 1:50

	PROJETO TÉCNICO - CONSTRUÇÃO DE MELHORIAS NA EDIFICAÇÃO QUIOSQUE DO PARQUE DO PINHÃO Lote 1, Estrada Garaj Pesse Seta, Bairro do Subardito - Parque do Pinhão, Município de Passa Sete - RS.	
	Proprietário: MUNICÍPIO DE PASSA SETE Rua 100, nº 11, 934 - Município de Passa Sete - RS.	Janeiro 2023 Escala: Indicação
Responsável técnico projeto: PRISCILLA BERNARDI Rua 100, nº 11, 934 - Município de Passa Sete - RS.	Projeto nº: 04	
Descrição: Projeto Estrutural - Cobertura Metálica Detalhamento Estrutural - Tesoura 01, Tesoura 02, Tesoura 03, Tesoura 04 e Filação da Tesoura Metálica na Estrutura Existente.	Área total a ser reformada: 150,04m²	

COMPONENTES DA PRISCILLA BERNARDI



QUADRO DE CARGAS

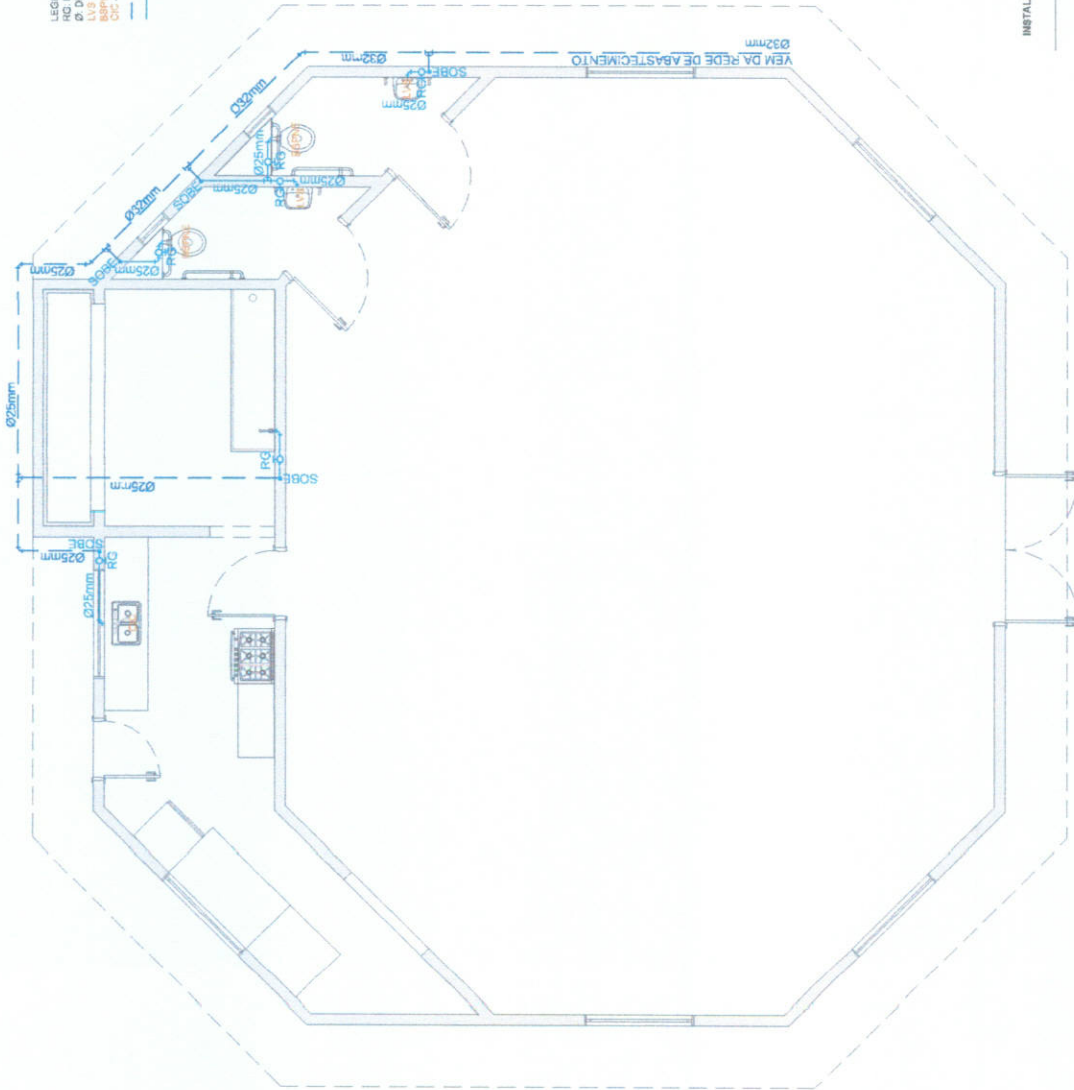
CIRCUITOS	ILUMINAÇÃO WATTS	TUG S WATTS	TOMADAS DE USO ESPECÍFICO (TUE-S) WATTS				TOTAL CIRCUITO WATTS	DISJUNTORES A	CD
			AR CONDICIONADO 12000BTUS	TORNEIRA ELÉTRICA 5000W	FORNO ELÉTRICO 2000W	FREZZER 500W			
1	540	700	2040	500	2000	3940	20	1	
2	200	1500	5000	500	1500	12000	16	1	
3	200	1200	5000	500	1500	10400	48	1	



PROJETO TÉCNICO - CONSTRUÇÃO DE MELHORIAS NA EDIFICAÇÃO QUIOSQUE DO PARQUE DO PINHÃO
Local: Estrada Geral Passa Sete - Campo de Sobradinho - Parque do Pinhão - Matricula nº 11.804 e Matrícula nº 5.756 - Passa Sete - RS

Proprietário:	MUNICÍPIO DE PASSA SETE CNPJ nº 09.728.000/19	Junheiro 2023
Responsável Técnico projeto:	PRISCILLA BERNARDI Arquiteta e Urbanista CREA 133311-A Criciúma, 31/09/1984/198	Escala: indicada
Descrição: Instalações Elétricas Quadro de Cargas	05	Área total a ser reformada: 150,04m²

- LEGENDA:
- RD - REGISTRO DE DAVETA
 - Ø - DIÂMETRO NOMINAL
 - L19 - LAVATÓRIO SUSPENSO SEM COLUNA
 - PH - PAINEL DE HIGIENIZAÇÃO DE MÃOS PHE
 - CC - CUBA INOX COZINHA
 - TUBULAÇÃO PISO
 - TUBULAÇÃO EMBUTIDA NA PAREDE

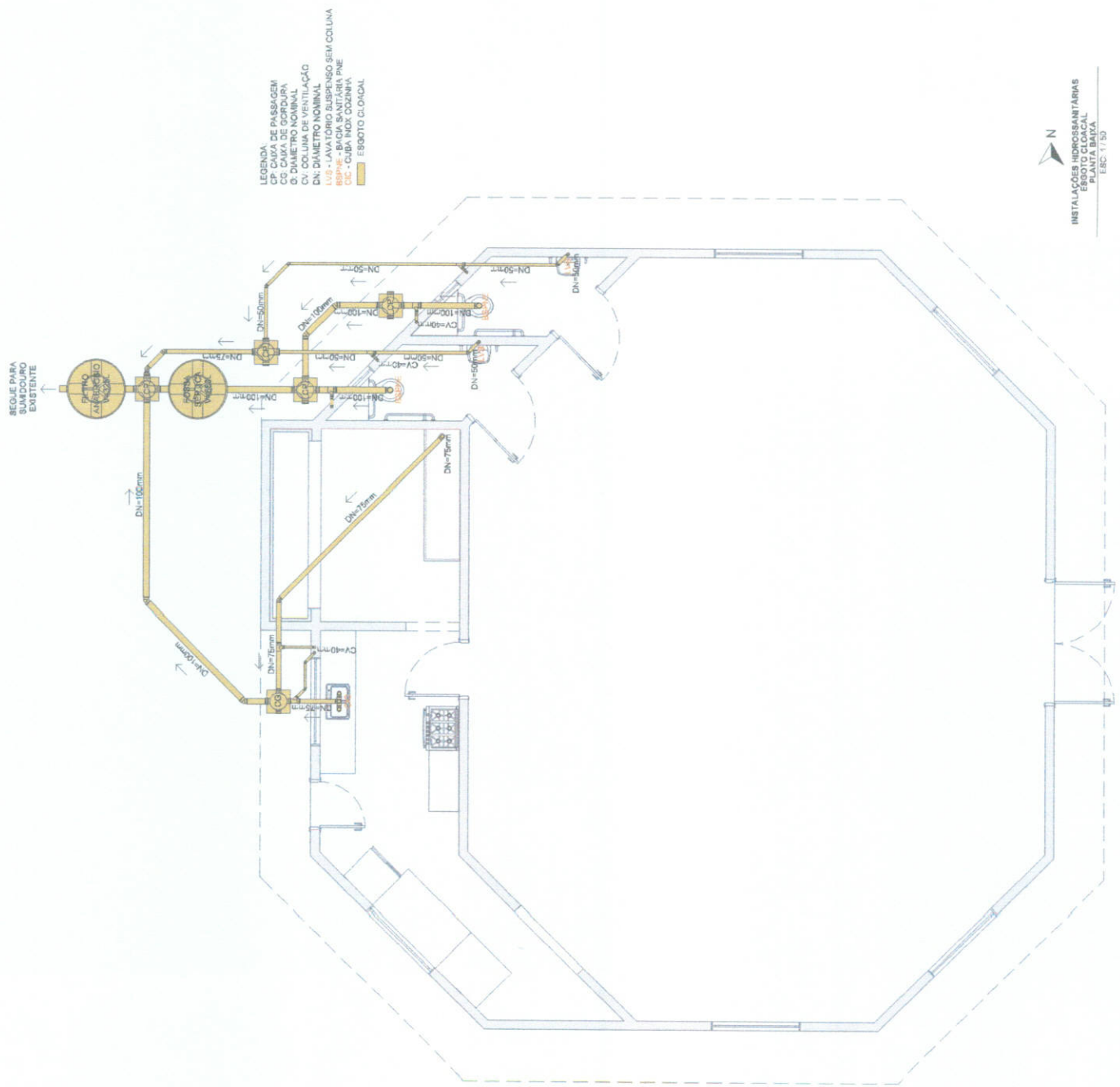


 N
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS
 PLANTA BAIXA
 ESC: 1 / 50





PROJETO TÉCNICO - CONSTRUÇÃO DE MELHORIAS NA EDIFICAÇÃO QUIOSQUE DO PARQUE DO PINHÃO
 Local: Estrada Geral Passa Sete - Campo de Sobradinho - Parque do Pinhão
 Matrícula nº 17.804 e Matrícula nº 5.756
 Passa Sete - RS

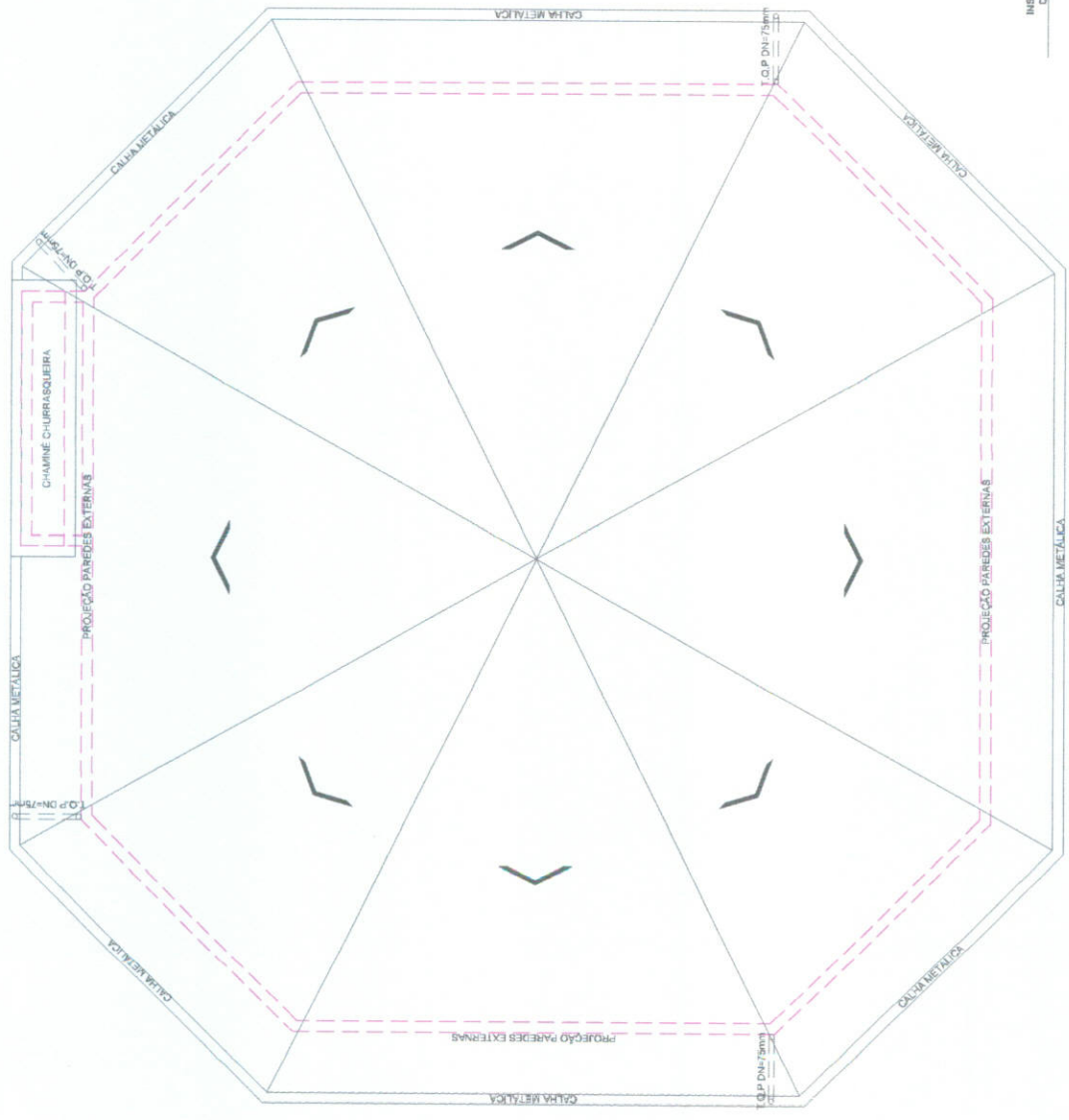
Proprietário:	MUNICÍPIO DE PASSA SETE CNPJ Nº 01.133.840/01-06	Janreiro 2023
Responsável técnico projeto:	PRISCILLA BERNARDI Engenheira e Condição COU 4333112-6 Cursos: 21/10/2006, 2008	Escala: Indicada
Descrição: Instalações Hidrossanitárias - Água Fria		Prancha: 06
		Área total a ser reformada: 150,04m²



 N
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS
 EMBUTIDAS E CLONCAIS
 EM ALUMÍNIO E PVC
 ESC: 1/50

 INTEGRA <small>projeto em papel</small>	PROJETO TÉCNICO - CONSTRUÇÃO DE MELHORIAS NA EDIFICAÇÃO QUIOSQUE DO PARQUE DO PINHÃO Local: Estrada Geral Passa Sete - Campo de Sobradinho - Parque do Pinhão Matrícula nº 11.804 e Matrícula nº 5.756 Passa Sete - RS		Janeiro 2023
	MUNICÍPIO DE PASSA SETE <small>SOCIEDADE DE SERVIÇOS DE SAÚDE</small>		Escala: indicada
Proprietário: RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO: PRISCILLA BERNARDI <small>Arquiteta e Urbanista CAU-A132317-R Curitiba, 21/08/1990, 30h</small>		07	
Descrição: Instalações Hidrossanitárias - Esgoto Cloncal		Área total a ser reformada: 150,04m²	

 <p>INTEGRA PROJ. E L.º 2012</p>	<p>PROJETO TÉCNICO - CONSTRUÇÃO DE MELHORIAS NA EDIFICAÇÃO QUIOSQUE DO PARQUE DO PINHÃO</p> <p>Local: Estrada Geral Passa Sete, Campo de Suberdinho - Parque do Pinhão Município nº 11.604 e Matrícula nº 5756 Passo Seix - RS</p>	
	<p>Proprietário: MUNICÍPIO DE PASSA SETE CNPJ nº 01.238.600/4-5</p>	<p>Janeiro 2023</p> <p>Escala: indicada</p>
<p>Responsável técnico projeto: PRISCILLA BERNARDI Arquiteta - CRP nº 11114 Cadastr. 01.100.906.326</p>	<p>Prancha: 08</p>	<p>Área total a ser reformada: 150,04m²</p>
<p>Descrição: Instalações Prediais de Águas Pluviais</p>		



 N
 INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS
 ESC. 1:50