

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: MELHORIAS NO PAVILHÃO DE FESTAS PARQUE DO PINHÃO

LOCAL: PARQUE DO PINHÃO, LINHA TAIPINHA - INTERIOR/MUNICIPIO DE PASSA SETE/RS

OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo complementar as informações do Projeto Arquitetônico, descrevendo e indicando normas técnicas básicas, descrevendo os materiais e serviços necessários para a realização dos serviços de construção de melhorias no Pavilhão de Festas do Parque do Pinhão.

DISPOSIÇÕES GERAIS

- a. Todos os materiais a serem empregados deverão ser de primeira qualidade.
- b. Todos os serviços executados deverão ser aceitos pelos fiscais e equipe técnica da Prefeitura Municipal de Passa Sete, cabendo qualquer imperícia a plena responsabilidade da CONTRATADA, a qual arcará com todas as despesas necessárias; Além disso, arcará com as despesas das taxas de ART (Anotação e Responsabilidade Técnica), RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) pertinentes à execução da obra e deverá entregar uma das vias a fiscalização, devidamente assinada pelo profissional legalmente habilitado.
- c. Dúvidas, substituição de material ou alteração de projeto, deverá ser autorizado por escrito pela Fiscalização.
- d. Para a execução da obra, será utilizada ligação de luz existente assim como a ligação de água.
- e. As medidas constantes em planta deverão ser obrigatoriamente conferidas no local. Da mesma forma, caso surja neste Memorial à expressão "ou similar" fica subentendido que tal alternativa será sempre precedida de consulta, e sujeita à aprovação do setor de engenharia.
- f. Manter, na obra, conjunto de projetos arquitetônico e complementares, detalhamentos, especificações e planilhas, atualizados e impressos, sempre disponíveis para a consulta da fiscalização.

1. SERVIÇOS INICIAIS

Será removida pela administração todas as instalações elétricas da edificação que atrapalharem os serviços contratados ou que coloquem em risco a segurança dos funcionários que farão os serviços. Será removida uma janela existente de 3,00x1,00m e será demolido alvenarias necessárias para a instalação das portas novas. QUE a cobertura de fibrocimento da mesma, toda a sua estrutura de madeira do telhado e as duas portas internas dos sanitários existentes, empilhadas e disponibilizadas no local para a administração municipal dar o destino adequado.

Após serão executada uma lavagem geral de estruturas de concreto, esquadrias, paredes e pisos com água sob pressão (usar lava-jato) para remover tintas antigas e sujeiras.

2. FORRO DOS BANHEIROS

Será instalado estrutura de sustentação em madeira nos dois banheiros adaptados para pne, ficando no máximo 50cm de distância cada apoio e os forros de pvc branco serão fixados através de parafusos Philips nos roda forros de pvc previamente fixados e nas longarinas de madeira.

3. ALVENARIAS E REVESTIMENTOS DE PAREDES

Será executada as alvenarias necessárias para acerto das paredes das portas e dos banheiros, através do uso de tijolos cerâmicos vazados com largura de osso de 11cm e posteriormente rebocados. As paredes novas dos banheiros e as existentes no entorno da churrasqueira, inclusive estas receberão azulejos na cor branco monocromático fosco e rejunte branco onde previamente deverão receber chapisco e posteriormente reboco paulista massa única devidamente prumados e nivelados.

4. PISOS

Será executado um contrapiso desempenado nos banheiros adaptados como forma de acerto de nível com o salão e cobertura da adequação das tubulações de esgoto cloacal e águas servidas. Sobre todos os contrapisos novos será aplicado piso cerâmico 60x60 na cor cinza claro monocromático fosco pei4 classe A, devidamente alinhado e nivelado e rejuntado na cor cinza claro. Será instalado soleiras de granito na passagem dos banheiros adaptados para o salão e sob as portas adaptadas e novas.

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Será realizada a adequação das instalações de água potável e esgotos nos banheiros e churrasqueira através da instalação de novos pontos de consumo de água, registros de gaveta, tubulações de esgoto e ventilação embutidos nas alvenarias e pisos, incluindo tubulações e conexões conforme projeto. Vale lembrar que todas as instalações serão com materiais novos, não é permitido reaproveitamento de materiais existentes. As instalações serão as seguintes: adequação de instalações hidráulicas dos sanitários; adequação de instalações hidráulicas da churrasqueira; adequação de instalações sanitárias dos sanitários; adequação de instalações sanitárias da churrasqueira; caixa de gordura 250x250x50 entrada de 75mm saída de 100mm pvc instalada; caixa de passagem 250x250x50mm entrada e saída de 100mm pvc instalada; fossa séptica 325litros polietileno instalada; filtro anaeróbio 325litros polietileno instalado; tubos água soldável 25mm instalado incluindo conexões; tubos esgoto 40mm instalado incluindo conexões; tubos esgoto 50mm instalado incluindo conexões; tubos esgoto 75mm instalado incluindo conexões e tubos esgoto 100mm instalado incluindo conexões. Também serão instalados os seguintes equipamentos: bacias sanitárias caixa acoplada com altura para cadeirante PNE - conjunto completo incluso bolsa, flexível, mecanismo, assento, parafusos e demais materiais necessários inclusive instalação; lavatório sanitário com coluna suspensa com altura para cadeirante PNE - conjunto completo incluso válvula, flexível, parafusos e demais materiais necessários inclusive instalação; barras de apoio em aço inóx 80cm, 40cm instaladas conforme projeto; pia de churrasqueira em granito 2cm com cuba inóx grande medindo 1,55mx0,60cm inclusive válvula e apoios metálicos mão francesa inclusive válvula e apoios metálicos mão francesa; mesa de granito para a churrasqueira e=3cm com borda de 2cm e caimento para uma válvula de pvc de escoamento medindo 2,80x1,15m inclusive válvula e apoios reforçados em coluna de granito; torneiras metálicas bica alta de lavatório ¼ de volta e torneira metálica bica alta de parede para pia da churrasqueira.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Será executada instalações elétricas conforme projeto, através do uso de eletrodutos rígidos de diâmetro 1" na horizontal no nível 3,30m e eletrodutos diâmetro ¾" nas prumadas verticais. As tomadas e interruptores serão de embutir em caixas condutele externo, todos os eletrodutos

serão fixados por abraçadeiras do tipo d , com bucha e parafusos. Serão utilizados cabos flexíveis de cobre com isolamento nas bitolas 2,5mm²; 4mm², também será instalado uma caixa cd externa de pvc com tampa para 6 disjuntores e dentro desta instalado 1 disjuntor conforme. Serão instaladas tomadas, médias e altas conforme projeto, as tomadas podem ser do tipo simples ou dupla, já os interruptores serão do tipo simples com tomada. Na cota de 2,60m teremos as luminárias instaladas nos banheiros incluindo suporte de pvc com rosca metálica e27 e lâmpada 50w de led, dentro da churrasqueira será ponto de iluminação interno incluindo suporte de louça com rosca metálica e27 e lâmpada 10w para forno elétrico.

7. ESQUADRIAS

A porta de folha dupla da fachada principal 1,60x2,10m receberá adequação das duas folhas de abrir para fora e instalação de barra anti-pânico com fechadura externa de cilindro. Serão instaladas portas novas: porta metálica do pavilhão com 1,10x2,10m abrir para fora com barra anti-pânico e fechadura de cilindro; porta metálica do pavilhão com 2,10x2,10m abrir para fora 2 folhas com barra anti-pânico; duas novas portas metálicas de banheiro com 90cmx210cm abrir para fora com fechadura de cilindro. Será instalada uma janela basculante metálica de aço com vidros 3mm instalados 60x40cm.

Serão instalado 4 unidades de lanternins metálicos duas aguas para cobertura conforme especificações de projeto, com fechamento de topo em ambos os lados, perfeita fixação considerando grande incidência de ventos fortes na região, sendo cada peça de lanternim com aproximadamente 5m de comprimento.

8. CHURRASQUEIRA

A churrasqueira receberá revestimento interno de churrasqueira com tijolo refratário 5cm fixado com argamassa colante mediante prévia limpeza e recuperação das alvenarias internas da churrasqueira e adequação da altura e tamanho da abertura frontal desta. Também será instalado pingadeira de granito 2cm com largura de 22 a 25cm na abertura frontal da churrasqueira.



Priscilla Bernardi
Arquiteta e Urbanista
CAU A-133317-8

9. PINTURAS

A pintura será executada posterior as paredes devidamente limpas, secas e rebocadas, após será aplicado pintura de selador acrílico pigmentado em uma demão e posteriormente pintura acrílica semi-brilho com tinta 1ª linha premium na cor a ser definida e em quantas demãos for necessário para cobrir de forma uniforme as paredes de alvenaria. Será executada também, pinturas em todas as esquadrias metálicas da edificação com uso de tinta esmalte sintético 1ª linha na cor a ser definida e em quantas mãos for necessária para dar perfeito acabamento.

10. CONCLUSÃO DA OBRA

A obra será considerada concluída somente após o recebimento definitivo pela FISCALIZAÇÃO, da Secretaria de Obras, a contratada deverá informar à FISCALIZAÇÃO, em documento escrito, a conclusão da obra. Uma vez que a obra e os serviços contratados estejam concluídos, conforme contrato, será lavrado o Termo de Recebimento Definitivo, que será passado em 05 (cinco) vias de igual teor e forma, ambas assinadas pela FISCALIZAÇÃO e pela CONTRATADA, após reparo de defeitos ou de imperfeições constatadas após o recebimento do Termo de Recebimento Provisório.

Passa Sete, 16 de janeiro de 2023.



Priscilla Bernardi
Arquiteta e Urbanista
CAU A-133317-8

Responsável técnico pelo projeto
ARQUITETA E URBANISTA
PRISCILLA BERNARDI
CAU A133317-8



PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE

MELHORIAS NO PAVILHÃO DE FESTAS DO PARQUE DO PINHÃO

LOCAL: PARQUE DO PINHÃO - LINHA TAIPINHA/INTERIOR - MUNICÍPIO DE PASSA SETE/RS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - NÃO DESONERADO - SINAPI NOV-2022

Descrição do Item			Qtd.	Unid.	Preço Un.	Preço total (R\$)	%BDI	Preço total com BDI	
1. SERVIÇOS INICIAIS								R\$ 178,22	
1.1	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELA	3,00	m²	33,14	99,42	22,00%	121,29
1.2	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE PAREDES PARA AJUSTE DE PORTAS E DEMAIS SERVIÇOS	0,85	m³	54,90	46,67	22,00%	56,93
2. FORRO DOS BANHEIROS								R\$ 780,02	
2.1	SINAPI	96116	FORRO DE BEIRAL EM PVC INCLUSO ESTRUTURA DE MADEIRA PARA SUSTENTAÇÃO E RODAFORROS, IÇAMENTO E INSTALAÇÃO	7,40	m²	86,40	639,36	22,00%	780,02
3. ALVENARIAS E REVESTIMENTOS DE PAREDE								R\$ 18.542,09	
3.1	SINAPI	103332	ALVENARIA DE TUOLOS CERAMICOS VAZADOS L=11CM	14,72	m²	105,17	1.548,10	22,00%	1.888,68
3.2	SINAPI	87878	CHAPISCO EM PAREDES	115,01	m²	4,32	496,84	22,00%	606,15
3.3	SINAPI	87530	REBOCO TIPO MASSA ÚNICA (PAULISTA) EM PARDES	115,01	m²	36,25	4.169,11	22,00%	5.086,32
3.4	SINAPI	87275	AZULEJOS EM PAREDE 30X60 NA COR BRANCO	128,22	m²	70,07	8.984,38	22,00%	10.960,94
4. PISOS								R\$ 2.117,17	
4.1	SINAPI	87622	CONTRAPISO	7,40	m²	32,48	240,35	22,00%	293,23
4.2	SINAPI	87255	PISO CERAMICO 60X60 CINZA CLARO INSTALADO	7,40	m²	101,96	754,50	22,00%	920,49
4.3	SINAPI	98689	SOLEIRA DE GRANITO L=20CM	7,80	m	94,94	740,53	22,00%	903,45
5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								R\$ 17.481,79	
5.1	SINAPI	89957	ADEQUAÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DOS SANITÁRIOS	4,00	ponto	141,93	567,72	22,00%	692,62
5.2	SINAPI	89957	ADEQUAÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS DA CHURRASQUEIRA	1,00	ponto	141,93	141,93	22,00%	173,15
5.3	cotação	1	ADEQUAÇÃO DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DOS SANITÁRIOS	4,00	ponto	36,56	146,24	22,00%	178,41
5.4	cotação	2	ADEQUAÇÃO DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DA CHURRASQUEIRA	2,00	ponto	29,85	59,70	22,00%	72,83
5.5	cotação	3	CAIXA DE GORDURA 250X250X50 ENTRADA DE 75MM SAIDA DE 100MM PVC INSTALADA	1,00	Unid	298,88	298,88	22,00%	364,63
5.6	cotação	4	CAIXA DE PASSAGE 250X250X50MM ENTRADA E SAIDA DE 100MM PVC INSTALADA	4,00	Unid	312,51	1.250,04	22,00%	1.525,05
5.7	cotação	5	FOSSA SEPTICA 325LITROS POLIETILENO INSTALADA	1,00	Unid	810,25	810,25	22,00%	988,51
5.8	cotação	6	FILTRO ANAERÓBIO 325LITROS POLIETILENO INSTALADO	1,00	Unid	825,12	825,12	22,00%	1.006,65
5.9	SINAPI	89356	TUBO AGUA SOLDÁVEL 25MM INSTALADO INCLUINDO CONEXÇÕES	40,00	m	22,98	919,20	22,00%	1.121,42
5.10	SINAPI	89711	TUBO ESGOTO 40MM INSTALADO INCLUINDO CONEXÇÕES	15,00	m	21,61	324,15	22,00%	395,46
5.11	SINAPI	89712	TUBO ESGOTO 50MM INSTALADO INCLUINDO CONEXÇÕES	4,50	m	28,18	126,81	22,00%	154,71
5.12	SINAPI	89713	TUBO ESGOTO 75MM INSTALADO INCLUINDO CONEXÇÕES	16,00	m	35,34	565,44	22,00%	689,84
5.13	SINAPI	89714	TUBO ESGOTO 100MM INSTALADO INCLUINDO CONEXÇÕES	16,00	m	39,22	627,52	22,00%	765,57
5.14	cotação	7	BACIA SANITÁRIA CAIXA ACOPLADA COM ALTURA PARA CADEIRANTE - CONJUNTO COMPLETO INCLUSO BOLSA, FLEXIVEL, MECANISMO, ASSENTO, PARAFUSOS E DEMAIS MATERIAIS NECESSÁRIOS INCLUSIVE INSTALAÇÃO	2,00	Unid	598,64	1.197,28	22,00%	1.460,68
5.15	SINAPI	86946	LAVATÓRIO SANITARIO COM COLUNA SUSPensa COM ALTURA PARA CADEIRANTE - CONJUNTO COMPLETO INCLUSO VÁLVULA, FLEXIVEL, PARAFUSOS E DEMAIS MATERIAIS NECESSÁRIOS INCLUSIVE INSTALAÇÃO E TORNEIRA METÁLICA BICA ALTA 1/4 VOLTA	2,00	Unid	285,34	570,68	22,00%	696,23
5.16	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO EM AÇO INÓX 80CM INSTALADA	2,00	Conjunt	308,88	617,76	22,00%	753,67
5.17	SINAPI	100867	BARRA DE APOIO EM AÇO INÓX 70CM INSTALADA	6,00	Conjunt	269,87	1.619,22	22,00%	1.975,45
5.18	cotação	8	PIA DE CHURRASQUEIRA EM GRANITO 2CM COM CUBA INÓX GRANDE MEDINDO 1,55MX0,60CM INCLUSIVE VÁLVULA E APOIOS METÁLICOS MÃO FRANCESA	1,00	Unid	1097,21	1.097,21	22,00%	1.338,60
5.19	cotação	9	MESA DE GRANITO PARA A CHURRASQUEIRA E=2CM COM BORDA E CAIMENTO PARA UMA VALVULA DE PVC DE ESCOAMENTO medindo 2,80x1,15 INCLUSIVE VÁLVULA E APOIOS EM COLUNA DE GRANITO	1,32	m²	1566,23	2.067,42	22,00%	2.522,26
5.20	SINAPI	86910	TORNEIRA METÁLICA BICA ALTA DE PAREDE	1,00	Unid	180,08	180,08	22,00%	219,70
5.21	SINAPI	89985	REGISTRO GAVETA BRUTO 3/4"	3,00	Unid	105,56	316,68	22,00%	386,35
6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								R\$ 5.332,25	
6.1	SINAPI	95728	ELETRODUTO RIGIDO TIPO CONDUITE DE PVC 1"	65,00	m	19,40	1.261,00	22,00%	1.538,42
6.2	SINAPI	95727	ELETRODUTO RIGIDO TIPO CONDUITE DE PVC 3/4"	23,50	m	13,15	309,03	22,00%	377,01
6.3	SINAPI	95806	CAIXA PVC ELETRODUTO PARA CONDUITE	10,00	Unid	26,43	264,30	22,00%	322,45
6.4	SINAPI	91926	CABO FLEXÍVEL SÓLIDO 2,5mm²	84,00	m	3,97	333,48	22,00%	406,85
6.5	SINAPI	91928	CABO FLEXÍVEL SÓLIDO 4,0mm²	198,00	m	6,11	1.209,78	22,00%	1.475,93
6.6	SINAPI	101876	CAIXA CD6 EXTERNA	1,00	Unid	78,37	78,37	22,00%	95,61
6.7	SINAPI	93656	DISJUNTOS DIN 16 A 50a	1,00	Unid	14,28	14,28	22,00%	17,42
6.8	SINAPI	91996	TOMADA DE EMBUTIR PARA CAIXA CONDUITE	5,00	Unid	34,32	171,60	22,00%	209,35
6.9	SINAPI	92004	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR PARA CAIXA CONDUITE	2,00	Unid	56,67	113,34	22,00%	138,27
6.10	SINAPI	91960	INTERRUPTOR COM TOMADA DE EMBUTIR PARA CAIXA CONDUITE	6,00	Unid	50,61	303,66	22,00%	370,47
6.11	cotação	10	PONTO DE ILUMINAÇÃO INCLUINDO SUPORTE DE PVC COM ROSCA METÁLICA E27 E LAMPADA 50W DE LED	2,00	Unid	68,89	137,78	22,00%	168,09

Priscilla Bernardi
Arquiteta e Urbanista

CALL 4332478

6.12	cotação	11	PONTO DE ILUMINAÇÃO INTERNO INCLUINDO SUPORTE DE LOUÇA COM ROSCA METÁLICA E27 E LAMPADA 10W PARA FORNO ELÉTRICO	4,00	Unid	43,52	174,08	22,00%	212,38
7. ESQUADRIAS									R\$ 21.037,09
7.1	cotação	12	ADEQUAÇÃO DA PORTA PRINCIPAL EXISTENTE DE DUAS FOLHAS DE ABRIR PARA FORA E INSTALAÇÃO DE BARRA ANTIPÂNICO COM FECHADURA EXTERNA 1,60X2,10m	1,00	Conjunt	1896,44	1.896,44	22,00%	2.313,66
7.2	cotação	13	PORTA METÁLICA DO PAVILHÃO COM 1,10X2,10M ABRIR PARA FORA COM BARRA ANTIPÂNICO E FECHADURA DE CILINDRO	2,00	m²	2453,66	4.907,32	22,00%	5.986,93
7.3	cotação	14	PORTA METÁLICA DO PAVILHÃO COM 2,10X2,10M ABRIR PARA FORA 2 FOLHAS COM BARRA ANTIPÂNICO	1,00	m²	3126,51	3.126,51	22,00%	3.814,34
7.4	cotação	15	JANELA BASCULANTE METALICA DE AÇO COM VIDROS 3MM INSTALADOS 60X40CM	1,00	m²	245,50	245,50	22,00%	299,51
7.5	cotação	16	LANTERNIM METÁLICO PARA COBERTURA CONFORME ESPECIFICAÇÕES DO MEMORIAL DESCRITIVO , SENDO CADA PEÇA DE 5M	4,00	Unid	3387,77	13.551,08	22,00%	16.532,32
7.6	cotação	17	PORTAS METÁLICAS DE BANHEIRO COM 90CMX210CM ABRIR PARA FORA COM FECHADURA DE CILINDRO	2,00	Unid	898,00	1.796,00	22,00%	2.191,12
8. CHURRASQUEIRA									R\$ 7.581,60
8.1	cotação	18	REVESTIMENTO INTERNO DE CHURRASQUEIRA COM TIJOLO REFRAATÓRIO 2,5CM	19,92	m²	278,84	5.554,49	22,00%	6.776,48
8.2	SINAPI	101965	PINGADEIRA DE GRANITO PARA CHURRASQUEIRA COM LARGURA 22CM	6,60	m	99,99	659,93	22,00%	805,12
9. PINTURAS									R\$ 1.227,28
9.1	SINAPI	88415	PINTURA SELADOR ACRÍLICO	12,56	m²	3,09	38,81	22,00%	47,35
9.2	SINAPI	88489	PINTURA ACRILICA SEMIBRILHO 2 DEMÃOS	12,56	m²	16,61	208,62	22,00%	254,52
9.3	SINAPI	102230	PINTURA DE ESQUADRIAS METÁLICAS C/TINTA ESMALTE SINT BRILHANTE	33,24	m²	22,82	758,54	22,00%	925,41
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO: R\$									R\$ 74.277,52

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para Unidade de Federação indicada.

PASSA SETÉ/RS, 16 DE JANEIRO DE 2023.

Priscilla Bernardi
Arquiteta/Urbanista
CAU A133317-8


Priscilla Bernardi
Arquiteta e Urbanista
CAU A-133317-8




PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE
MELHORIAS NO PAVILHÃO DE FESTAS DO PARQUE DO PINHÃO
LOCAL: PARQUE DO PINHÃO - LINHA TAIPINHA/INTERIOR - MUNICIPIO DE PASSA SETE/RS

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	TOTAL
1	1. SERVIÇOS INICIAIS	100%			100%
		178,22			178,22
2	2. FORRO DOS BANHEIROS	50%	50%		100%
		390,01	390,01		780,02
		50%			100%
3	3. ALVENARIAS E REVESTIMENTOS DE PAREDE	9.271,04	-	9.271,04	18.542,09
		0%	80%	20%	100%
4	4. PISOS		1.693,74	423,43	2.117,17
		25%	25%	50%	100%
5	5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	4.370,45	4.370,45	8.740,89	17.481,79
		50%	25%	25%	100%
6	6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2.666,12	1.333,06	1.333,06	5.332,25
			60%	40%	100%
7	7. ESQUADRIAS		12.622,26	8.414,84	21.037,09
		25%	50%	25%	100%
8	8. CHURRASQUEIRA	1.895,40	3.790,80	1.895,40	7.581,60
				100%	100%
9	9. PINTURAS		-	1.227,28	1.227,28
	TOTAL DE PARCELAS	18.771,25	24.200,31	31.305,95	74.277,52
	% TOTAL DE CADA PARCELA	25,27%	32,58%	42,15%	100,0
	% ACUMULADO	25,27%	57,85%	100,00%	100,00
	TOTAL DA OBRA:				74.277,52

PASSA SETE/RS, 16 DE JANEIRO DE 2023.


Priscilla Bernardi
Arquiteta e Urbanista
CAU A-133317-8

Priscilla Bernardi
Arquiteta/Urbanista
CAU A133317-8

B.D.I.

Composição analítica do B.D.I. utilizada na planilha orçamentária proposta para abaixo, segue a seguinte descrição:

OBRA: MELHORIAS PAVILHÃO DE FESTAS PARQUE DO PINHÃO

LOCAL: PARQUE DO PINHÃO - LINHA TAIPINHA/INTERIOR - MUNICÍPIO DE PASSA SETE/RS

CIDADE: Passa Sete - RS


ITENS	SIGLAS	ADOTADO
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,09%
SEGURO E GARANTIA	SG	0,80%
RISCO	R	1,00%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,10%
LUCRO	L	7,40%
TRIBUTOS (IMPOSTOS COFINS 3% E PIS 0,65%)	CP	3,65%
TRIBUTOS(ISS, VARIÁVEL DE ACORDO COM O MUNICÍPIO)	ISS	3,00%
TRIBUTOS (CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA - 0% OU 4,5% - DESONERAÇÃO	CPRB	0,00%
B.D.I. SEM DESONERAÇÃO (FÓRMULA ACÓRDÃO TCU)	BDI PAD	22,00%

$$BDI = (((((1+AC/100) \times (1+G/100) \times (1+R/100) \times (1+EF/100) \times (1+L/100)) / (1-(L/100))) - 1) \times 100) = 20\%$$

ISS: Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para ISS:100%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%) - 3%

Passa Sete, 16 de Janeiro de 2023


Priscilla Bernardi
Arquiteta e Urbanista
CAU A-133317-8

Priscilla Bernardi
Arquiteta/Urbaniستا
CAU A133317-8

Município de Passa Sete/RS

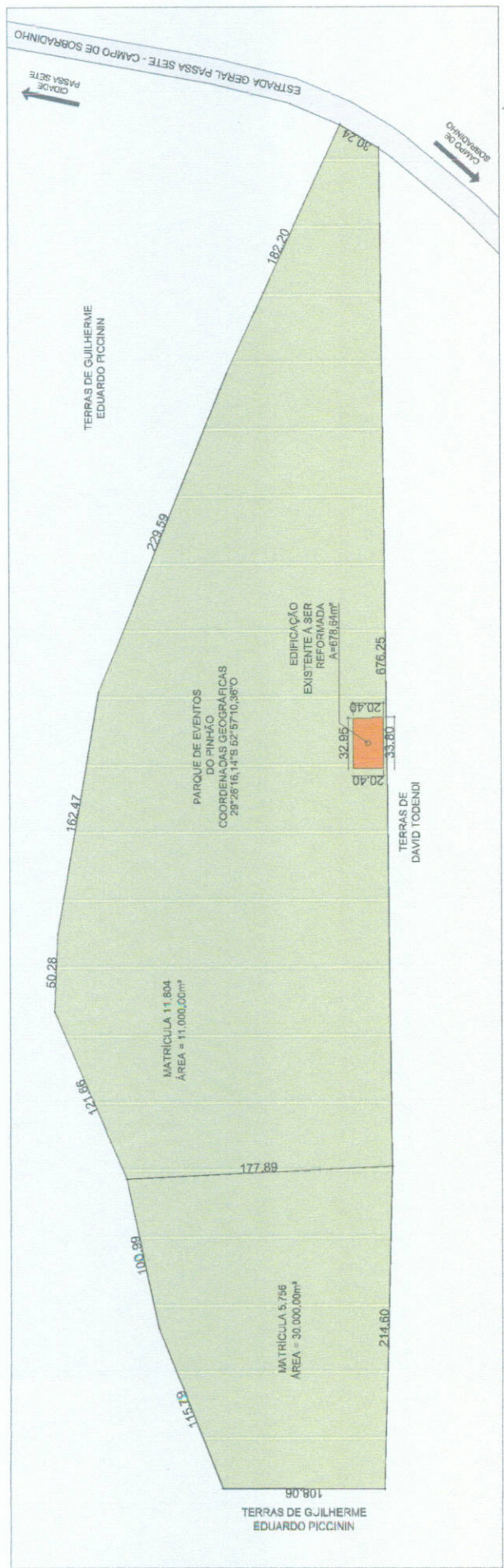
ENCARGOS SOCIAIS – MÃO DE OBRA – NÃO DESONERADO		
Obra:	MELHORIAS NO PAVILHÃO DE FESTAS	
Local:	PARQUE DO PINHÃO - LINHA TAIPINHA/INTERIOR - MUNICIPIO DE PASSA SETE/RS	
Cidade:	Passa Sete/RS	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	INCIDÊNCIA
GRUPO A		
A1	INSS	20%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%
A7	Seguro contra acidentes de trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	CECONCI	0,00%
A	TOTAL	36,80%
GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	Não incide
B2	Feriados	Não incide
B3	Auxílio-Enfermidade	0,67%
B4	13º Salário	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,56%
B7	Dias de Chuvas	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,08%
B9	Férias Gozadas	5,98%
B10	Salário Maternidade	0,03%
B	TOTAL	15,71%
GRUPO C		
C1	Aviso prévio Indenizado	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,08%
C3	Férias Indenizadas + 1/3	3,90%
C4	Depósito Recisão sem Justa Causa	2,82%
C5	Indenização Adicional	0,29%
C	TOTAL	10,56%
GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	5,78%
D2	Reincidência de grupo A sobre Aviso Previo Trabalhado +	0,31%
D	TOTAL	6,09%
D	TOTAL GERAL (A+B+C+D)	69,16%

Passa Sete 16 de janeiro de 2023




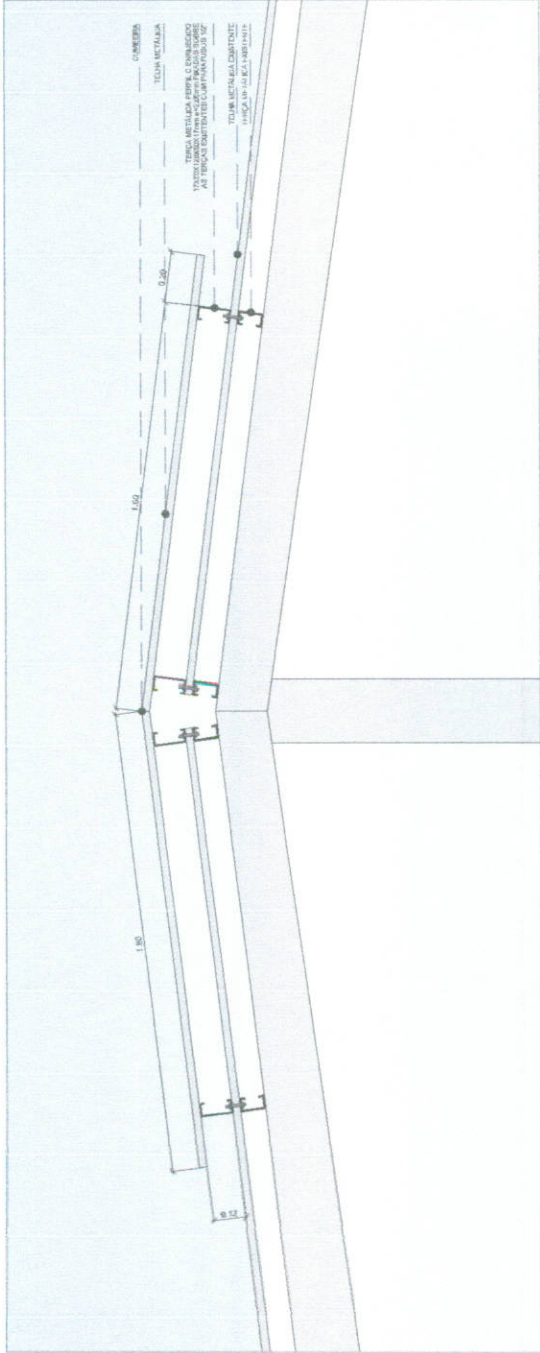
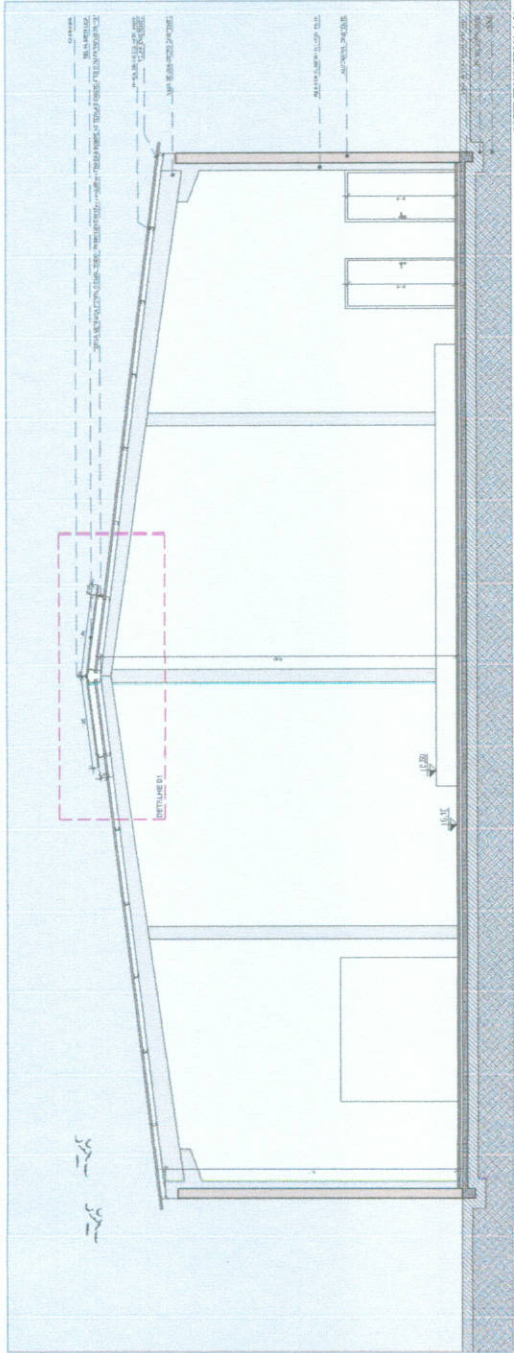
Priscilla Bernardi
Arquiteta e Urbanista
CAU A-133317-8

Priscilla Bernardi
Arquiteta/Urbanista
CAU A133317-8



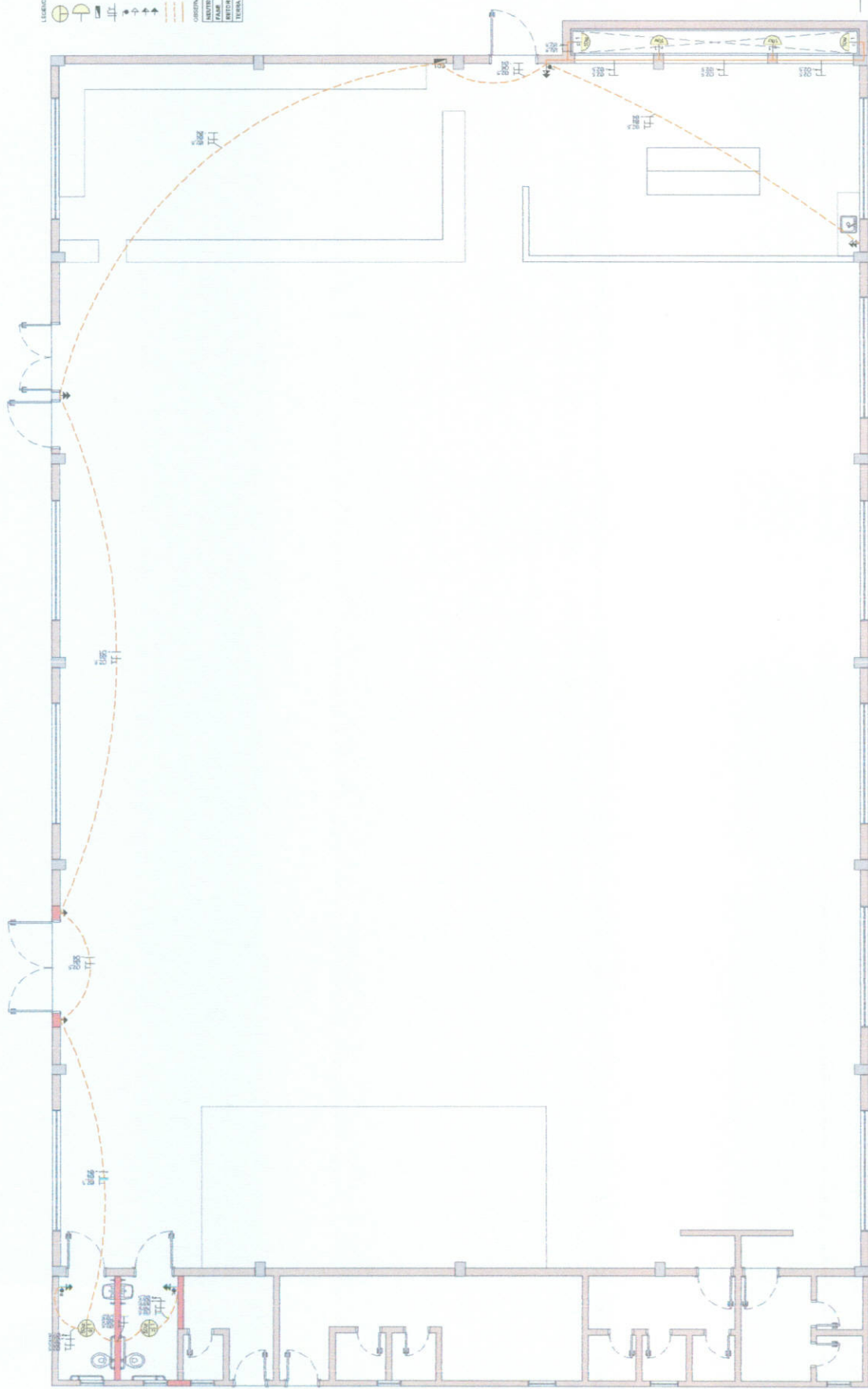
PLANTA DE SITUAÇÃO E
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESC.: 1:7.2000


 <p>INTEGRA engenharia</p>	<p>PROJETO TÉCNICO - CONSTRUÇÃO DE MELHORIAS NA EDIFICAÇÃO PAVILHÃO DE FESTAS DO PARQUE DO PINHÃO Local: Estrada Geral Passa Sete, Campo de Sobradinho - Parque do Pinhão Matrícula nº 11.804 e Matrícula nº 5.756 Passa Sete - RS</p>		<p>Janeiro 2023</p>
	<p>Proprietário: MUNICÍPIO DE PASSA SETE CNPJ nº 01.012.820/01-05</p>		<p>Escala: Indicada</p>
<p>Responsável Técnico projeto: PRISCILLA BERNARDI Arquiteta e Urbanista CRAU A120311-R Cuiabá, 01/10/1984, 15a</p>		<p>Pranchas: 01</p>	<p>Área total à ser construída: 678,64m²</p>
<p>Descrição: Planta de Situação / Planta de Localização</p>			

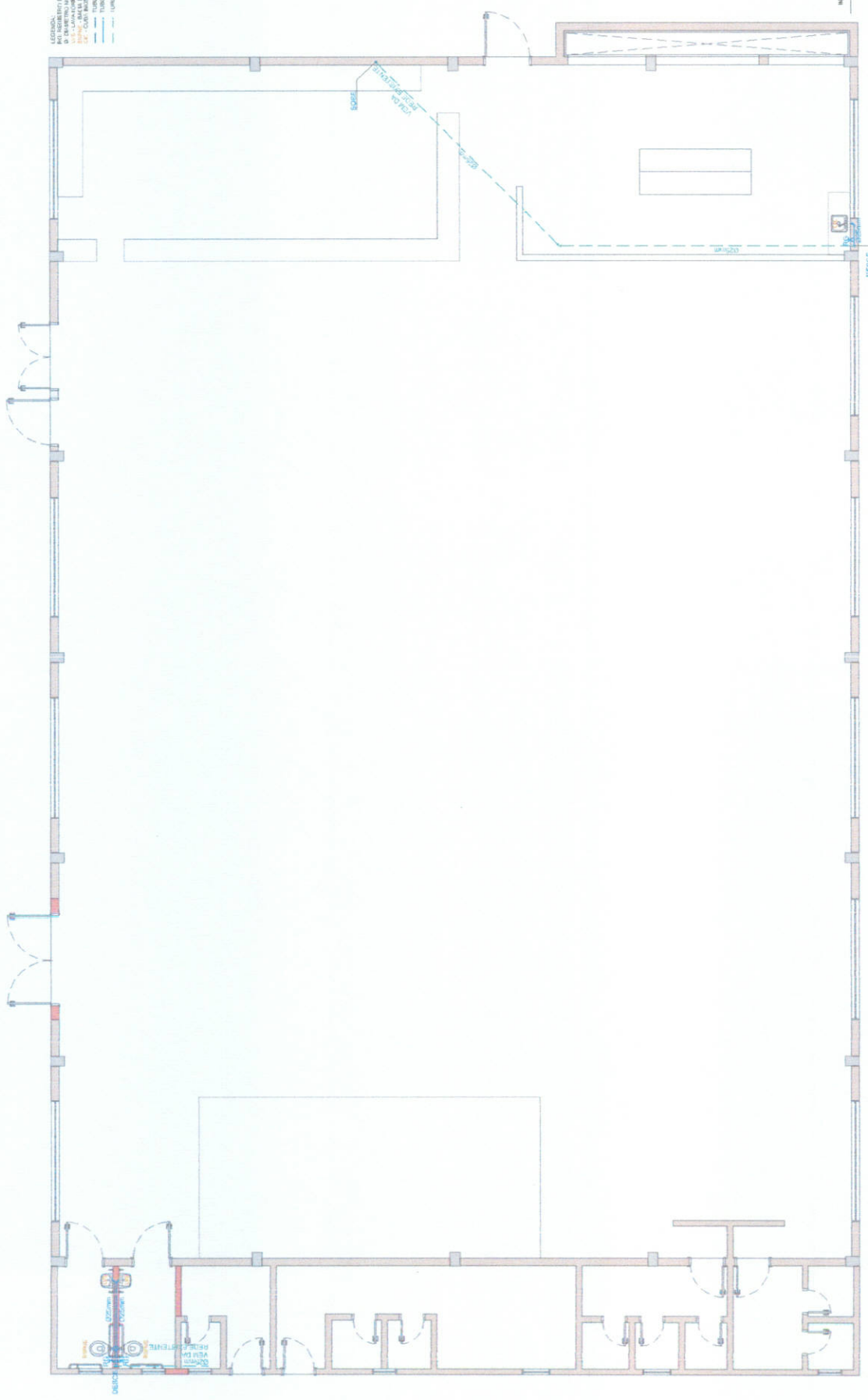


<p>INTEGRA Arquitetura</p>	<p>PROJETO TÉCNICO - CONSTRUÇÃO DE MELHORIAS NA EDIFICAÇÃO PAVILÃO DE FESTAS DO PARQUE DO PINHÃO Local: Estádio Estadual Campo de Santana - Foz de Iguaçu - Paraná - Brasil Município: Foz de Iguaçu - Município nº 8.728 Pavão de Festas - NB</p>	
	<p>Arquiteto: BRUNO MAGALHÃES</p>	<p>Escritório: BRUNO MAGALHÃES ARQUITETOS ASSOCIADOS</p>
<p>MUNICÍPIO DE Foz de IGUAÇU</p>	<p>PROJETO Nº: 03</p>	<p>Arquiteto: BRUNO MAGALHÃES</p>
<p>PROJETO Nº: 03</p>	<p>PROJETO Nº: 03</p>	<p>Arquiteto: BRUNO MAGALHÃES</p>
<p>PROJETO Nº: 03</p>	<p>PROJETO Nº: 03</p>	<p>Arquiteto: BRUNO MAGALHÃES</p>

- LEGENDA
- PUNTO DE LUZ AO TETO
 - CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO CD
 - CUNHA/ÁREA FINE, MURTORE E TERÇA
 - MURTORES
 - TRAVEZAS (NÃO SÃO TORNADAS)
 - TUBERIA PARA VENTILADOR
 - TUBERIA PARA ALTA PRESSÃO
 - ELÉTRICO SOBRE O CILÍNDRICO
 - ELÉTRICO SOBRE O CILÍNDRICO
 - ELÉTRICO SOBRE O CILÍNDRICO
 - ELÉTRICO SOBRE O CILÍNDRICO
- ORIENTAÇÕES:
- ALTA
 - PROTEÇÃO
 - BASTÃO
 - TUBERIA
 - TUBERIA



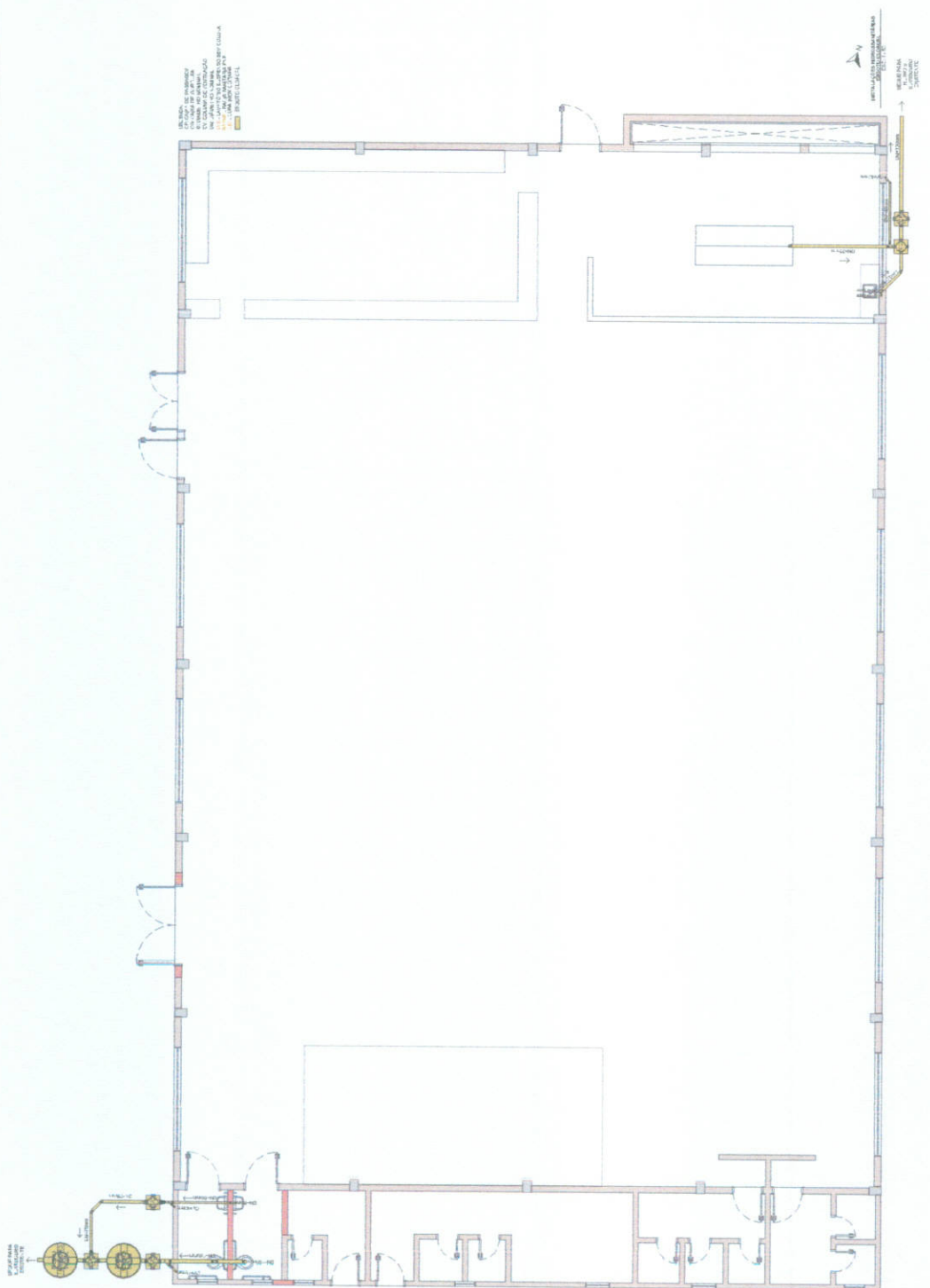
 INTEGRA Engenharia	PROJETO TÉCNICO - CONSTRUÇÃO DE MELHORIAS NA EDIFICAÇÃO PAVILÃO DE FÉRIAS DO PARQUE DO PIMÃO Local: Estrada Geral Paulo São. Campo de Schimidhu - Parque do Pimão, Município de Ijuí, RS. Parcelas n. 1, 2, 3, 4 e 5, 206 Parcela 04 - 103		
	Projeto 04 Parcela 04 - 103	Município de PASSA SETE Rua dos trabalhadores Parcela 04 - 103	Projeto 04 Parcela 04 - 103 Área total 679,64m ²
Projeto 04 Engenharia e Instalações Blomberg		Janelas 3x3	



LEGENDA:
 1 - LAMPADA DE SINALIZAÇÃO
 2 - LAMPADA DE ILUMINAÇÃO
 3 - LAMPADA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA
 4 - CORDÃO DE SINALIZAÇÃO
 5 - SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA NA PAREDE
 6 - SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA

INSULAÇÃO TÉRMICA
 0,05 W/m.K

<p>INTEGRA Engenharia</p>	<p>PROJETO TÉCNICO - CONSTRUÇÃO DE MELHORIAS NA EDIFICAÇÃO PAVILÃO DE FESTAS DO PARQUE DO PINHÃO Local: Estádio Castelinho - Campo de São Sebastião - Bairro de Fátima - Município de Itaquaquecetuba - SP - 08.735-108 Planta Sala - 108</p>		
	<p>Projeto Técnico</p>	<p>2023</p>	<p>05</p>
<p>MUNICÍPIO DE PAISA SITE Departamento de Obras e Manutenção</p>			<p>Projeto Técnico</p>
<p>PRICILLA BERNARDI Arquiteta</p>			<p>Área Total de 678,64m²</p>
<p>Projeto Técnico - Instalações Hidráulicas e Elétricas</p>			



INTEGRA
 Engenharia e Arquitetura

**PROJETO TÉCNICO - CONSTRUÇÃO DE MELHORIAS NA
 ESPECIFICAÇÃO PAVILÃO DE FIBRAS DO PARQUE DO PIRAJÓ**
 Local: Estrada Geral Renda Santa, Capivari de Itaipava - Jd. Santa Helena - Ff. Itaipava - Jd. Santa Helena - Itaipava - SP - 13.131-000

UNIDADE DE PARALELELO
 06

PROJETO DE INSTALAÇÃO
 Engenharia e Arquitetura - Renda Santa