

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: MELHORIAS NO PAVILHÃO COBERTO DO PARQUE DE MÁQUINAS

**LOCAL: ESTRADA GERAL PASSA SETE-CAMPO DE SOBRADINHO PARQUE DE MÁQUINAS
MUNICÍPIO DE PASSA SETE/RS**

OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo complementar as informações do Projeto Arquitetônico, descrevendo e indicando normas técnicas básicas, descrevendo os materiais e serviços necessários para a realização dos serviços de construção de melhorias no Pavilhão coberto do parque de máquinas.

DISPOSIÇÕES GERAIS

- a. Todos os materiais a serem empregados deverão ser de primeira qualidade.
- b. Todos os serviços executados deverão ser aceitos pelos fiscais e equipe técnica da Prefeitura Municipal de Passa Sete, cabendo qualquer imperícia a plena responsabilidade da CONTRATADA, a qual arcará com todas as despesas necessárias; Além disso, arcará com as despesas das taxas de ART (Anotação e Responsabilidade Técnica), RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) pertinentes à execução da obra e deverá entregar uma das vias a fiscalização, devidamente assinada pelo profissional legalmente habilitado.
- c. Dúvidas, substituição de material ou alteração de projeto, deverá ser autorizado por escrito pela Fiscalização.
- d. Para a execução da obra, será utilizada ligação de luz existente assim como a ligação de água.
- e. As medidas constantes em planta deverão ser obrigatoriamente conferidas no local. Da mesma forma, caso surja neste Memorial à expressão “ou similar” fica subentendido que tal alternativa será sempre precedida de consulta, e sujeita a aprovação do setor de engenharia.
- f. Manter, na obra, conjunto de projetos arquitetônico e complementares, detalhamentos, especificações e planilhas, atualizados e impressos, sempre disponíveis para a consulta da fiscalização.

1. SERVIÇOS INICIAIS

A administração irá remover todas as instalações elétricas da edificação fixadas a estrutura existente ou que possam atrapalhar ou causar insegurança aos serviços que precisam ser executados. Após serão removidas, pela empresa contratada, as telhas metálicas existentes com todo o cuidado para garantir reaproveitamento destas, este serviço será executado de vão em vão, pois é necessário o empilhamento das telhas no vão subsequente, remoção total das terças metálicas existentes, por vão, fixação de novas terças e então posterior telhamento. Todos os EPI's e EPC's deverão ser utilizados para garantir total segurança aos funcionários que executarão o serviço, e esta responsabilidade é totalmente da empresa contratada.

2. ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA

Serão instalados perfis metálicos enrijecido dobrado 17x40x100x40x17 e=2,65 galvanizada devidamente instaladas e fixadas os pórticos existentes em concreto armado, incluso todos os serviços, materiais, içamento e instalação, este serviço deverá ser executado vão a vão para garantir a estabilidade da edificação. Nos pontos de soldagem dos perfis deverá ser aplicado tinta específica para garantir que a ferrugem não aconteça nestes locais, pois o restante estará protegido pelo sistema de galvanização. Após a instalação das terças (perfis enrijecidos do vão, recolocar as telhas metálicas existentes fixando aos perfis com parafusos apropriados e vedantes que garantem o perfeito estanqueamento das águas pluviais e ventos que virão a atingir a cobertura. Também será utilizado, além do parafuso autobrocante de fixação, os parafusos de "costura entre laterais de telhas, e deverá ser aplicado selante PU do tipo vedacalha para garantir que não ocorra vazamentos. Todos os elementos de fixação e vedantes assim como a mão de obra de cobertura estarão a cargo da empresa contratada. Se alguma telha for descartada, só será feito com autorização da fiscalização e o fornecimento ocorrerá por conta da administração municipal. À medida que a cobertura for avançando a cada dois vãos, a empresa contratada deverá tensionar os tirantes entre pilares de um mesmo pórtico anterior. As peças de fixação e tensionamento ocorrerão a cargo da empresa contratada.



Priscilla Bernardi
Arquiteta e Urbanista
CAU 4-133317-8

CONCLUSÃO DA OBRA

A obra será considerada concluída somente após o recebimento definitivo pela FISCALIZAÇÃO, da Secretaria de Obras, a contratada deverá informar à FISCALIZAÇÃO, em documento escrito, a conclusão da obra. Uma vez que a obra e os serviços contratados estejam concluídos, conforme contrato, será lavrado o Termo de Recebimento Definitivo, que será passado em 05 (cinco) vias de igual teor e forma, ambas assinadas pela FISCALIZAÇÃO e pela CONTRATADA, após reparo de defeitos ou de imperfeições constatadas após o recebimento do Termo de Recebimento Provisório.

Passa Sete, 16 de janeiro de 2023.



Priscilla Bernardi
Arquiteta e Urbanista
CAU A-133317-8

Responsável técnico pelo projeto
ARQUITETA E URBANISTA
PRISCILLA BERNARDI
CAU A133317-8



PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE

MELHORIAS NO PAVILHÃO COBERTO DO PARQUE DE MÁQUINAS

LOCAL: ESTRADA GERAL PASSA SETE-CAMPO DE SOBRADINHO - PARQUE DE MÁQUINAS - MUNICIPIO DE PASSA SETE/RS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - NÃO DESONERADO - SINAPI NOV-2022

Descrição do item		Qtd.	Unid.	Preço Un.	Preço total (R\$)	%BDI	Preço total com BDI
1. SERVIÇOS INICIAIS							
1.1	SINAPI	97649					
1.2	SINAPI	97655					
2. ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA							
2.1	SINAPI	43083					
2.2	SINAPI	96116					
2.3	cotação	1					
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO: R\$							R\$ 76.237,44

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para Unidade de Federação indicada.

PASSA SETE/RS, 16 DE JANEIRO DE 2023.

Priscilla Bernardi
Arquiteta/Urbanista
CAU A133317-8


Priscilla Bernardi
Arquiteta e Urbanista
CAU A-133317-8



PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE
MELHORIAS NO PAVILHÃO COBERTO DO PARQUE DE MÁQUINAS
LOCAL: ESTRADA GERAL PASSA SETE-CAMPO DE SOBRADINHO - PARQUE DE MÁQUINAS - MUNICIPIO DE PASSA SETE/RS

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO						
ITEM	DESCRIÇÃO	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	TOTAL	TOTAL
1	1. SERVIÇOS INICIAIS	100%			100%	100%
		29.826,84			29.826,84	29.826,84
2	2. ESTRUTURA METALICA E COBERTURA	100%			100%	100%
		46.410,59			46.410,59	46.410,59
	TOTAL DE PARCELAS	76.237,44	0,00	0,00	76.237,44	76.237,44
	% TOTAL DE CADA PARCELA	100,00%	0,00%	0,00%	100,0	100,0
	% ACUMULADO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00	100,00
TOTAL DA OBRA:					76.237,44	76.237,44

PASSA SETE/RS, 16 DE JANEIRO DE 2023.

Priscilla Bernardi
Arquiteta/Urbanista
CAU A133317-8

Priscilla Bernardi
Arquiteta e Urbanista
CAU A-133317-8

B.D.I.

Composição analítica do B.D.I. utilizada na planilha orçamentária proposta para abaixo, segue a seguinte descrição:

OBRA: **MELHORIAS NO PAVILHÃO COBERTO DO PARQUE DE MÁQUINAS**

LOCAL: ESTRADA GERAL PASSA SETE-CAMPO DE SOBRADINHO - PARQUE DE MÁQUINAS - MUNICIPIO DE PASSA SETE/RS

CIDADE: Passa Sete - RS

ITENS	SIGLAS	ADOTADO
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,09%
SEGURO E GARANTIA	SG	0,80%
RISCO	R	1,00%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,10%
LUCRO	L	7,40%
TRIBUTOS (IMPOSTOS COFINS 3% E PIS 0,65%)	CP	3,65%
TRIBUTOS(ISS, VARIÁVEL DE ACORDO COM O MUNICIPIO)	ISS	3,00%
TRIBUTOS (CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA - 0% OU 4,5% - DESONERAÇÃO	CPRB	0,00%
B.D.I. SEM DESONERAÇÃO (FÓRMULA ACÓRDÃO TCU)	BDI PAD	22,00%

$$BDI = (((1 + AC/100) \times (1 + G/100) \times (1 + R/100) \times (1 + EF/100) \times (1 + L/100)) / (1 - (L/100))) - 1) \times 100 = 20\%$$

ISS: Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para ISS:100%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%) - 3%
Passa sete, 16 de janeiro de 2023.

Priscilla Bernardi
Arquiteta/Urbanista
CAU A133317-8

Priscilla Bernardi
Arquiteta e Urbanista
CAU A-133317-8

Município de Passa Sete/RS

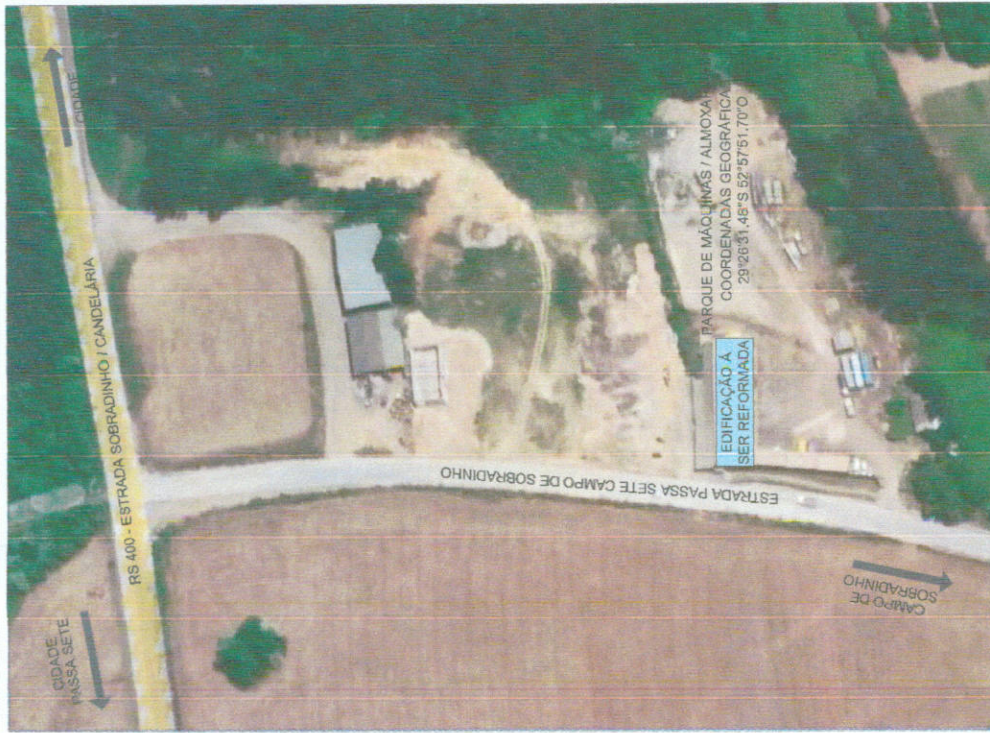
ENCARGOS SOCIAIS – MÃO DE OBRA – NÃO DESONERADO		
Obra:	MELHORIAS NO PAVILHÃO COBERTO DO PARQUE DE MÁQUINAS	
Local:	ESTRADA GERAL PASSA SETE-CAMPO DE SOBRADINHO PARQUE DE MÁQUINAS - MUNICIPIO DE PASSA SETE/RS	
Cidade:	Passa Sete/RS	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	INCIDÊNCIA
GRUPO A		
A1	INSS	20%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%
A7	Seguro contra acidentes de trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	CECONCI	0,00%
A	TOTAL	36,80%
GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	Não incide
B2	Feriados	Não incide
B3	Auxilio-Enfermidade	0,67%
B4	13º Salário	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,56%
B7	Dias de Chuvas	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,08%
B9	Férias Gozadas	5,98%
B10	Salário Maternidade	0,03%
B	TOTAL	15,71%
GRUPO C		
C1	Aviso prévio Indenizado	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,08%
C3	Férias Indenizadas + 1/3	3,90%
C4	Depósito Recisão sem Justa Causa	2,82%
C5	Indenização Adicional	0,29%
C	TOTAL	10,56%
GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	5,78%
D2	Reincidência de grupo A sobre Aviso Previo Trabalhado +	0,31%
D	TOTAL	6,09%
D	TOTAL GERAL (A+B+C+D)	69,16%

Passa sete, 16 de janeiro de 2023.



Priscilla Bernardi
Arquiteta/Urbanista
CAU A133317-8


Priscilla Bernardi
Arquiteta e Urbanista
CAU A133317-8

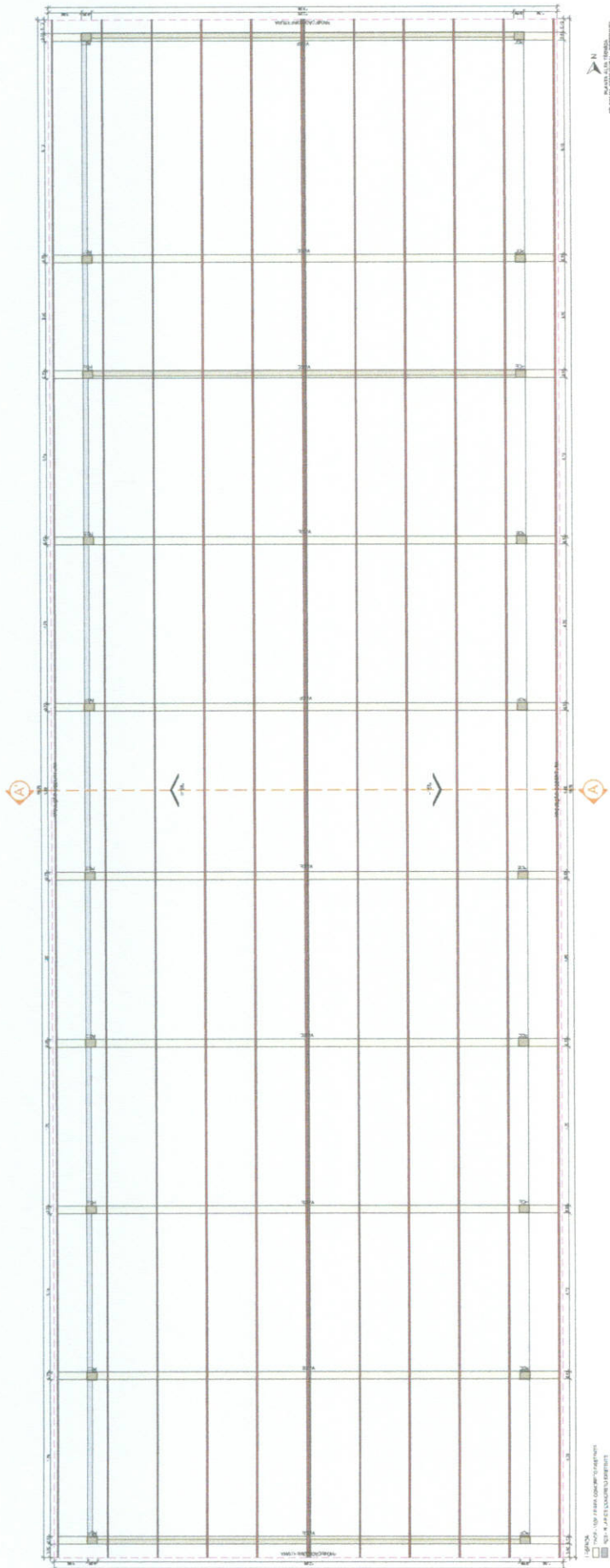


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESC. 1:1000



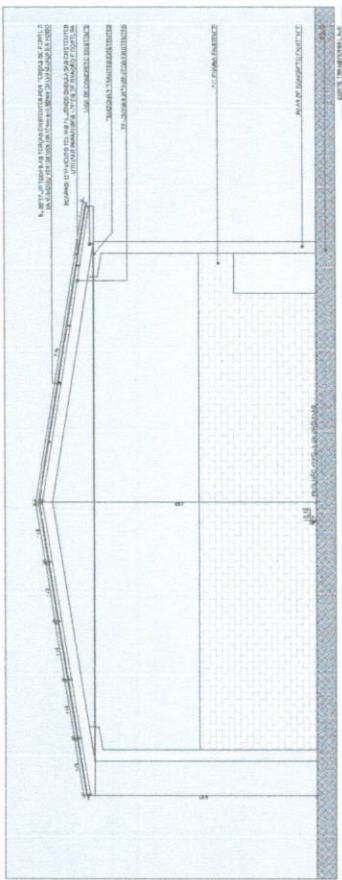
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESC. 1:1000

 INTEGRA Engenharia	PROJETO TÉCNICO - CONSTRUÇÃO DE MELHORIAS NA ESPECIFICAÇÃO DO PAVIMENTO COBERTO DO PARQUE DE MÁQUINAS Local: Estação Gerel Passa Sete, Campo de Sobradinho Projeto de Engenharia P004-170		Junho 2023
	Município de Passa Sete Rua: ...		Escala Indicado Projeto: 01
Responsável Técnico: Eng. ...		Área Total a ser executada: 704,57m²	Data de emissão: 2023



LEGENDA

- TUBO DE 100x100x1000mm
- TUBO DE 150x150x1000mm
- TUBO DE 200x200x1000mm
- TUBO DE 250x250x1000mm



02

INTEGRA Engenharia e Arquitetura		Rua
PROJETO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA PARA A RECONSTRUÇÃO DO PAVILÃO COBERTO DO PARQUE DE MARIANA Local: Estância, Rua ... Projeto de: ...		02
MUNICÍPIO DE PALMA SÉITE
...		...