



## EDITAL DE RE – RATIFICAÇÃO TOMADA DE PREÇOS Nº 008/2023

### TOMADA DE PREÇOS PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO PARA UNIDADE MULTIFUNCIONAL - CRAS

O PREFEITO MUNICIPAL DE PASSA SETE/RS, no uso de suas atribuições legais, torna público, para o conhecimento dos interessados, que foi alterada a data de recebimento das propostas para às 15:00 horas, do dia 02 de maio de 2023 e os itens a seguir descritos que passam a ter a seguinte redação:

#### 2. DO CADASTRO:

2.1. Para efeitos de cadastramento, os interessados deverão apresentar, até o dia 26 de abril de 2023, os seguintes documentos:

##### 2.1.4 – QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

c) Atestado de visita ao local das obras, a ser feita pelo responsável técnico, acompanhado pelo Engenheiro da Prefeitura, o qual atestará esta visita. A referida visita deverá ser realizada nos dias 25 e 26/04/2023.

#### 6. DO CRITÉRIO DE ACEITABILIDADE DOS PREÇOS:

6.1. Somente serão aceitas as propostas cujo preço global ofertado não exceder o valor de R\$ 283.749,18 (Duzentos e oitenta e três mil e setecentos e quarenta e nove reais e dezoito centavos) estimado pelo Município, incluindo-se neste cômputo o BDI.

Permanecem inalteradas e em plena vigência os demais itens e prazos do referido Edital não alterados pelo presente Edital.

Gabinete do Prefeito Municipal de Passa Sete, RS, 13 abril de 2023.

Mauricio Afonso Ruoso  
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE

## EDIFICAÇÃO UNIDADE MULTIFUNCIONAL - CRAS

LOCAL: RUA DA GRÁPIA - CENTRO - matr. 5612 - MUNICÍPIO DE PASSA SETE/RS

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - NÃO DESONERADO - SINAPI - JAN-2023

Descrição do item			Qtd.	Unid.	Preço Un.	Preço total (R\$)	%BDI	Preço total com BDI	
<b>1. LOCAÇÃO E SAPATAS</b>									
<b>R\$ 22.134,56</b>									
1.1	SINAPI	99059	locação de obra	49,1	m	48,67	2.389,70	22,00%	2.915,43
1.2	SINAPI	93358	escavação de vala de sapatas e vigas de fundação até 1,5m	12,61	m³	84,26	1.062,52	22,00%	1.296,27
1.3	SINAPI	92270	forma para sapata 1x	44,4	m²	117,32	5.209,01	22,00%	6.354,99
1.4	SINAPI	96545	armadura 8mm	115,2	kg	15,36	1.769,47	22,00%	2.158,76
1.5	SINAPI	96546	armadura 10mm	31,25	kg	13,65	426,56	22,00%	520,41
1.6	SINAPI	96556	concreto 30mpa para sapata	9,36	m³	778,40	7.285,82	22,00%	8.888,71
<b>R\$ 15.818,07</b>									
<b>2. VIGAS DE FUNDAÇÃO</b>									
2.1	SINAPI	92270	formas para vigas de fundação 1x	8,5	m²	117,32	997,22	22,00%	1.216,61
2.2	SINAPI	96546	armadura longitudinal 10mm	52,7	kg	13,65	719,36	22,00%	877,61
2.3	SINAPI	96544	armadura transversal 5mm	16,27	kg	16,58	269,76	22,00%	329,10
2.4	SINAPI	94962	concreto magro fundo de viga	0,34	m³	376,50	128,01	22,00%	156,17
2.5	SINAPI	96555	concreto 30mpa para viga de fundação	0,85	m³	694,78	590,56	22,00%	720,49
2.6	cotação	1	viga de fundação baldrame prefabricada seção 15x30 fck mínimo 30mpa com ferragem dimensionada para receber as cargas de painéis e demais cargas atuantes na obra e região do passa sete	44,7	m	178,11	7.961,52	22,00%	9.713,05
2.6	SINAPI	98557	impermeabilização de vigas de fundação hidroastlto em 4 demãos nos 2 lados mais o topo	45,43	m²	50,61	2.299,21	22,00%	2.805,04
<b>R\$ 16.186,80</b>									
<b>3. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO - PILARES</b>									
3.1	SINAPI	92270	formas para pilares convencionais aprov. 1x	15,12	m²	117,32	1.773,88	22,00%	2.164,13
3.2	SINAPI	96546	armadura longitudinal pilares convencionais 10mm	66,96	kg	13,65	914,00	22,00%	1.115,08
3.3	SINAPI	96544	armadura transversal pilares convencionais 5mm	17,28	kg	16,58	286,50	22,00%	349,53
3.4	SINAPI	96555	concreto 30mpa para pilares convencionais	0,52	m³	694,78	361,29	22,00%	440,77
3.5	cotação	2	pilares prefabricados com seção 0,25x0,40m com mizulas de apoio, com encaixes de painéis e com armadura condizente com as cargas atuantes e mínimo conforme especificado h=conforme projeto e engaste mínimo de 1m na sapata fck mini 30mpa ferragem dimensionada para receber as cargas de painéis e demais cargas atuantes na obra e região do passa sete	10	Unid.	993,22	9.932,20	22,00%	12.117,28
<b>R\$ 43.948,92</b>									
<b>4. ALVENARIAS e PAINÉIS DE VEDAÇÃO</b>									
4.1	SINAPI	103334	alvenaria de tijolos cerâmicos vazados h=11,5cm	37,53	m²	138,65	5.203,53	22,00%	6.348,31
4.2	SINAPI	93187	vergas de concreto	3	m	81,79	245,37	22,00%	299,35
4.4	cotação	3	painéis de fechamento em concreto 30mpa, espessura de 10cm, altura mínima de 1m, encaixe macho/fêmea, armadura condizente com as cargas atuantes na edificação e no ambiente da cidade de passa sete.	134,1	m²	228,00	30.574,80	22,00%	37.301,26
<b>R\$ 15.349,91</b>									
<b>5. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO - VIGAS DE CINTAMENTO E LAJE</b>									
5.1	SINAPI	92270	formas para vigas de cintamento 1x	1,7	m²	117,32	199,44	22,00%	243,32
5.2	SINAPI	96546	armadura longitudinal 10mm	21,08	kg	13,65	287,74	22,00%	351,05
5.3	SINAPI	96545	armadura longitudinal 8mm	27,02	kg	15,36	415,03	22,00%	506,33
5.4	SINAPI	96544	armadura transversal 5mm	10,34	kg	16,58	171,44	22,00%	209,15
5.5	SINAPI	96555	concreto 30mpa para vigas cinta	0,48	m³	694,78	333,49	22,00%	406,86
5.6	cotação	4	viga de cintamento de respaldo superior prefabricada seção 15x30 fck mínimo 30mpa com ferragem dimensionada para receber as cargas de painéis e demais cargas atuantes na obra e região do passa sete	49,07	m	178,11	8.739,86	22,00%	10.662,63
5.7	SINAPI	101964	laje prefabricada	14,96	m²	162,76	2.434,89	22,00%	2.970,57
<b>R\$ 82.745,16</b>									
<b>6. ESTRUTURAS E COBERTURA</b>									
6.1	cotação	5	tesouras de concreto prefabricado do tipo viga T prefabricados com seção 0,25x0,40m com armadura condizente com as cargas atuantes e mínimo conforme especificado dimensões de projeto fck min 30mpa c=12,50m ferragem dimensionada para receber as cargas de coberturas e demais cargas atuantes na obra e região do passa sete	4	Unid.	2568,56	10.274,24	22,00%	12.534,57
6.3	SINAPI	104314	TERÇAS METÁLICAS EM PERFIL ENRIGECIDO CONFORME PROJETO IÇADA, SOLDADA E PINTADA NA COR BRANCA	589,68	kg	14,79	8.721,37	22,00%	10.640,07
6.4	SINAPI	94216	COBERTURA COM TELHA TERMOACÚSTICA 3 CAMADAS TELHA E=0,5mm+HSOPOR DE 3CM+ TELHA 0,5mm NA COR BRANCA	172,2	m²	216,28	37.243,42	22,00%	45.436,97
6.5	cotação	6	fechamento metálico de oitão devidamente ancorado na estrutura de concreto, incluindo perfis metálicos enrigecidos e telhas de aluzinc 0,50 parafusadas a estrutura metálica, deverá ser levado em consideração as cargas atuantes na estrutura advinda de ventos fortes na região.	24	m²	249,89	5.997,36	22,00%	7.316,78
6.6	cotação	7	CUMEEIRAS EM CHAPA LISA GALVANIZADA IÇADA E INSTALADA	14	m	59,77	836,78	22,00%	1.020,87
6.7	cotação	8	tirantes 3/8" - 6x "X"	58,5	kg	16,20	947,70	22,00%	1.156,19
6.8	SINAPI	94229	CALHA DE BEIRAL EM ALUZINC corte 60cm	28	m	98,00	2.744,00	22,00%	3.347,68
6.9	SINAPI	89849	TUBO DE DESCIDA PLUVIAL TUBO 150mm EXTERNO, FIXADO COM ABRAÇADEIRAS EM PAREDE DE ALVENARIA	16	m	66,19	1.059,04	22,00%	1.292,03
<b>R\$ 9.601,84</b>									
<b>7. REVESTIMENTOS DE PAREDE</b>									
7.1	SINAPI	87878	CHAPISCO EM PAREDES	90,33	m²	4,75	429,07	22,00%	523,46

7.2	SINAPI	87530	REBOCO TIPO MASSA ÚNICA (PAULISTA) EM PAREDES	90,33	m²	34,33	3.101,03	22,00%	3.783,26
7.3	SINAPI	87275	AZULEJOS EM PAREDE 30X60 NA COR BRANCO	51,57	m²	71,76	3.700,66	22,00%	4.514,81
7.4	SINAPI	4825	pingadeiras de granito l=22cm e=2cm	8,2	m	78,00	639,60	22,00%	780,31
<b>8. PISOS</b>									<b>R\$ 26.005,43</b>
8.1	SINAPI	100824	lastro de brita 1 com 5cm	6,9	m³	119,27	822,96	22,00%	1.004,01
8.2	SINAPI	87622	CONTRAPISO	12,3	m²	34,94	429,76	22,00%	524,31
8.3	SINAPI	87622	regularização de contrapiso 5cm	12,3	m²	34,94	429,76	22,00%	524,31
8.5	SINAPI	87255	PISO CERÂMICO 60X60 CINZA CLARO INSTALADO inclusive rodapé	12,3	m²	105,59	1.298,76	22,00%	1.584,48
8.5	cotação	9	piso em concreto alisado mecanicamente incluindo preparo do terreno, malha de ferro, concreto, lançamento e adensamento mecânico com regua vibratória	125,58	m²	124,00	15.571,92	22,00%	18.997,74
8.5	cotação	10	polimento mecânico e corte de juntas	125,58	m²	22,00	2.762,76	22,00%	3.370,57
<b>9. INSTALAÇÕES PLUVIAIS/ HIDRÁULICAS/ ESGOTOS/ LOUÇAS E ACESSÓRIOS</b>									<b>R\$ 16.932,06</b>
9.1	cotação	11	caixa de passagem pluvial em alvenaria com fundo e tampa em concreto 60x80x60	4,00	Unid	394	1.576,00	22,00%	1.922,72
9.2	SINAPI	89849	tubo PVC 150mm para instalações pluviais	28,00	m	66,19	1.853,32	22,00%	2.261,05
9.3	cotação	12	tubo PVC 250mm para instalações pluviais	15,00	m	99,16	1.487,40	22,00%	1.814,63
9.4	cotação	13	tubo concreto 400mm para instalações pluviais	4,00	m	98,56	394,24	22,00%	480,97
9.5	SINAPI	98104	CAIXA DE GORDURA 250X250X50 ENTRADA DE 75MM SAÍDA DE 100MM PVC INSTALADA	1,00	Unid	358,83	358,83	22,00%	437,77
9.6	cotação	14	CAIXA DE PASSAGEM ENTRADA E SAÍDA DE 100MM PVC INSTALADA	4,00	Unid	312,51	1.250,04	22,00%	1.525,05
9.7	SINAPI	89709	ralo sifonado 100x100x50	2,00	Unid	22,61	45,22	22,00%	55,17
9.8	SINAPI	89356	TUBO AGUA SOLDÁVEL 25MM INSTALADO INCLUINDO CONEXÕES	32,00	m	22,98	735,36	22,00%	897,14
9.9	SINAPI	89711	TUBO ESGOTO 40MM INSTALADO INCLUINDO CONEXÕES	21,00	m	23,45	492,45	22,00%	600,79
9.10	SINAPI	89712	TUBO ESGOTO 50MM INSTALADO INCLUINDO CONEXÕES	2,00	m	30,22	60,44	22,00%	73,74
9.11	SINAPI	89713	TUBO ESGOTO 75MM INSTALADO INCLUINDO CONEXÕES	16,00	m	37,79	604,64	22,00%	737,66
9.12	SINAPI	89714	TUBO ESGOTO 100MM INSTALADO INCLUINDO CONEXÕES	11,00	m	42,06	462,66	22,00%	564,45
9.13	cotação	15	BACIA SANITÁRIA CAIXA ACOPLADA COM ALTURA PARA CADEIRANTE - CONJUNTO COMPLETO INCLUSO BOLSA, FLEXÍVEL, MECANISMO, ASSENTO, PARAFUSOS E DEMAIS MATERIAIS NECESSÁRIOS INCLUSIVE INSTALAÇÃO	2,00	Unid	598,64	1.197,28	22,00%	1.460,68
9.14	SINAPI	86942	LAVATORIO SANITARIO COM COLUMNA SUSPENSA COM ALTURA PARA CADEIRANTE - CONJUNTO COMPLETO INCLUSO VÁLVULA, FLEXÍVEL, PARAFUSOS E DEMAIS MATERIAIS NECESSÁRIOS INCLUSIVE INSTALAÇÃO E TORNEIRA METÁLICA BICA ALTA 1/4 VOLTA	2,00	Unid	302,97	605,94	22,00%	739,25
9.15	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX 80CM INSTALADA	4,00	Unid	405,38	1.621,52	22,00%	1.978,25
9.16	SINAPI	11703	porta papel higienico de inox	2,00	Unid	71,71	143,42	22,00%	174,97
9.17	SINAPI	95547	dispenser para sabonete líquido de parede em pvc	2,00	Unid	47,28	94,56	22,00%	115,36
9.18	cotação	16	toalheiro de barra em metal inox 40cm	2,00	Unid	59,88	119,76	22,00%	146,11
9.19	SINAPI	86910	TORNEIRA METÁLICA BICA ALTA	2,00	Unid	184,01	368,02	22,00%	448,98
9.20	SINAPI	89987	REGISTRO GAVETA BRUTO 3/4"	4,00	Unid	101,91	407,64	22,00%	497,32
<b>10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>									<b>R\$ 13.893,79</b>
10.1	SINAPI	93656	DISJUNTORES DIN 16 A 50a	6,00	Unid	13,47	80,82	22,00%	98,60
10.2	SINAPI	101878	CAIXA CD18 sobrepor com tampa	1,00	Unid	623,46	623,46	22,00%	760,62
10.3	SINAPI	104474	PONTO DE INTERRUPTORES, INCLUINDO CAIXAS, ELETRODUTOS, FIAÇÕES E INSTALAÇÕES	7,00	Unid	145,69	1.019,83	22,00%	1.244,19
10.4	SINAPI	104474	PONTO DE TOMADAS, INCLUINDO CAIXAS, ELETRODUTOS, FIAÇÕES E INSTALAÇÕES incluindo ar condicionado	55,00	Unid	139,51	7.673,05	22,00%	9.361,12
10.5	cotação	17	PONTO DE ILUMINAÇÃO INCLUINDO SUPORTE DE PVC COM ROSCA METÁLICA E27 E LAMPADA 50W DE LED, FIAÇÕES, ELETRODUTOS E INSTALAÇÕES	9,00	Unid	144,62	1.301,58	22,00%	1.587,93
10.6	cotação	18	PONTO DE ILUMINAÇÃO INCLUINDO SUPORTE DE PVC COM ROSCA METÁLICA E27 E LAMPADA 30W DE LED, FIAÇÕES, ELETRODUTOS E INSTALAÇÕES	3,00	Unid	122,31	366,93	22,00%	447,65
10.7	cotação	19	PONTO DE ILUMINAÇÃO INCLUINDO SUPORTE DE PVC COM ROSCA METÁLICA E27 E LAMPADA 20W DE LED, FIAÇÕES, ELETRODUTOS E INSTALAÇÕES	3,00	Unid	107,56	322,68	22,00%	393,67
<b>11. ESQUADRIAS</b>									<b>R\$ 12.445,72</b>
11.1	SINAPI	94570	janela de vidro temperado 8mm de correr e perfis de alumínio branco 2,50x1,30m	6,50	m²	413,58	2.688,27	22,00%	3.279,69
11.2	SINAPI	94570	janela de vidro temperado 8mm de correr e perfis de alumínio branco 1,60x1,30m	1,76	m²	413,58	727,90	22,00%	888,04
11.3	SINAPI	94576	janela de vidro temperado 8mm maximo-ar correr e perfis de alumínio branco 0,80x0,80m	2,08	m²	590,98	1.229,24	22,00%	1.499,67
11.4	cotação	20	porta metálica 2 folhas de abrir para fora com barra antipânico e fechadura externa de cilindro 1,90x2,30m	1,00	Unid	3760,00	3.760,00	22,00%	4.587,20
11.5	cotação	21	porta metálica para banheiros, de abrir para fora medindo 0,90x2,10m pintadas na cor branco, com fechadura de cilindro	2,00	Unid	898,00	1.796,00	22,00%	2.191,12
<b>12. PINTURAS</b>									<b>R\$ 8.686,92</b>
12.1	SINAPI	88415	PINTURA SELADOR ACRÍLICO	343,70	M³	3,07	1.055,16	22,00%	1.287,29
12.2	SINAPI	88489	PINTURA ACRÍLICA SEMBRILHO 2 DEMÃOS	343,70	M³	16,56	5.691,67	22,00%	6.943,84
12.3	SINAPI	102230	PINTURA DE ESQUADRIAS METÁLICAS C/TINTA ESMALTE SINT BRILHANTE	16,30	M³	22,92	373,60	22,00%	455,79
<b>VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO: R\$</b>									<b>R\$ 283.749,18</b>

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para Unidade de Federação indicada.

PASSA SETE/RS, 13 DE MARÇO DE 2023.

Priscilla Bernardi  
Arquiteta/Urbanista  
CAU A133317-8



PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE  
EDIFICAÇÃO UNIDADE MULTIFUNCIONAL - CRAS

LOCAL: RUA DA GRÁPIA - CENTRO - matríc. 5612 - MUNICIPIO DE PASSA SETE/RS

**CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO**

DESCRIÇÃO	valor por etapa	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	TOTAL
1. LOCAÇÃO E SAPATAS	R\$ 22.134,56	100% R\$ 22.134,56			100% 22.134,56
2. VIGAS DE FUNDAÇÃO	R\$ 15.818,07	100% 15.818,07			100% 15.818,07
3. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO - PILARES	R\$ 16.186,80	100% 16.186,80			100% 16.186,80
4. ALVENARIAS e PAINÉIS DE VEDAÇÃO	R\$ 43.948,92		100% 43.948,92		100% 43.948,92
5. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO - VIGAS DE CINTAMENTO E LAJE	R\$ 15.349,91		100% 15.349,91		100% 15.349,91
6. ESTRUTURAS E COBERTURA	R\$ 82.745,16		100% 82.745,16		100% 82.745,16
7. REVESTIMENTOS DE PAREDE	R\$ 9.601,84			100% 9.601,84	100% 9.601,84
8. PISOS	R\$ 26.005,43			100% 26.005,43	100% 26.005,43
9. INSTALAÇÕES PLUVIAIS/ HIDRÁULICAS/ESGOTOS/LOUÇAS E ACESSÓRIOS	R\$ 16.932,06			100% 16.932,06	100% 16.932,06
10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 13.893,79			100% 13.893,79	100% 13.893,79
11. ESQUADRIAS	R\$ 12.445,72			100% 12.445,72	100% 12.445,72
12. PINTURAS	R\$ 8.686,92			100% 8.686,92	100% 8.686,92
<b>TOTAL DE PARCELAS</b>					
% TOTAL DE CADA PARCELA		54.139,44	142.043,99	87.565,76	283.749,18
% ACUMULADO		19,08%	50,06%	30,86%	100,0
		19,08%	69,14%	100,00%	100,00
<b>TOTAL DA OBRA:</b>					<b>283.749,18</b>

PASSA SETE/RS, 13 DE MARÇO DE 2023.

Priscilla Bernardi  
Arquiteta/Urbanista  
CAU A133317-8