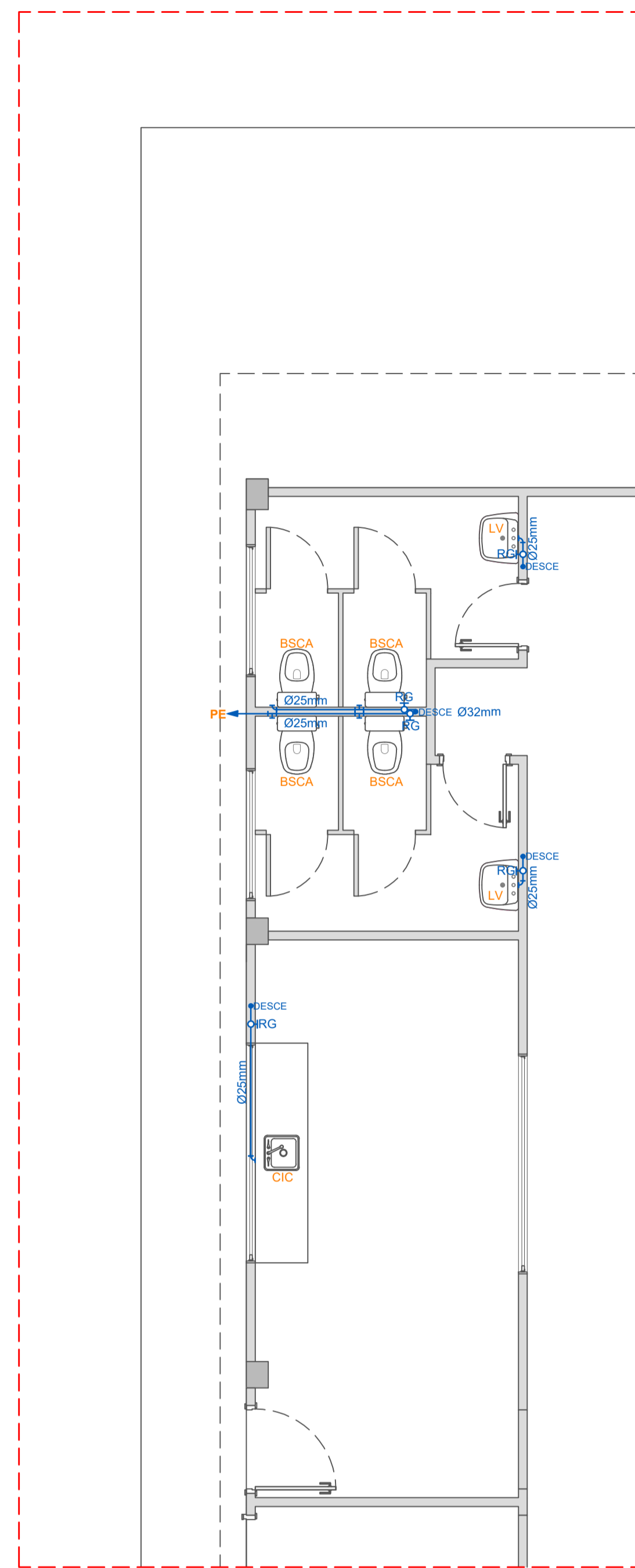


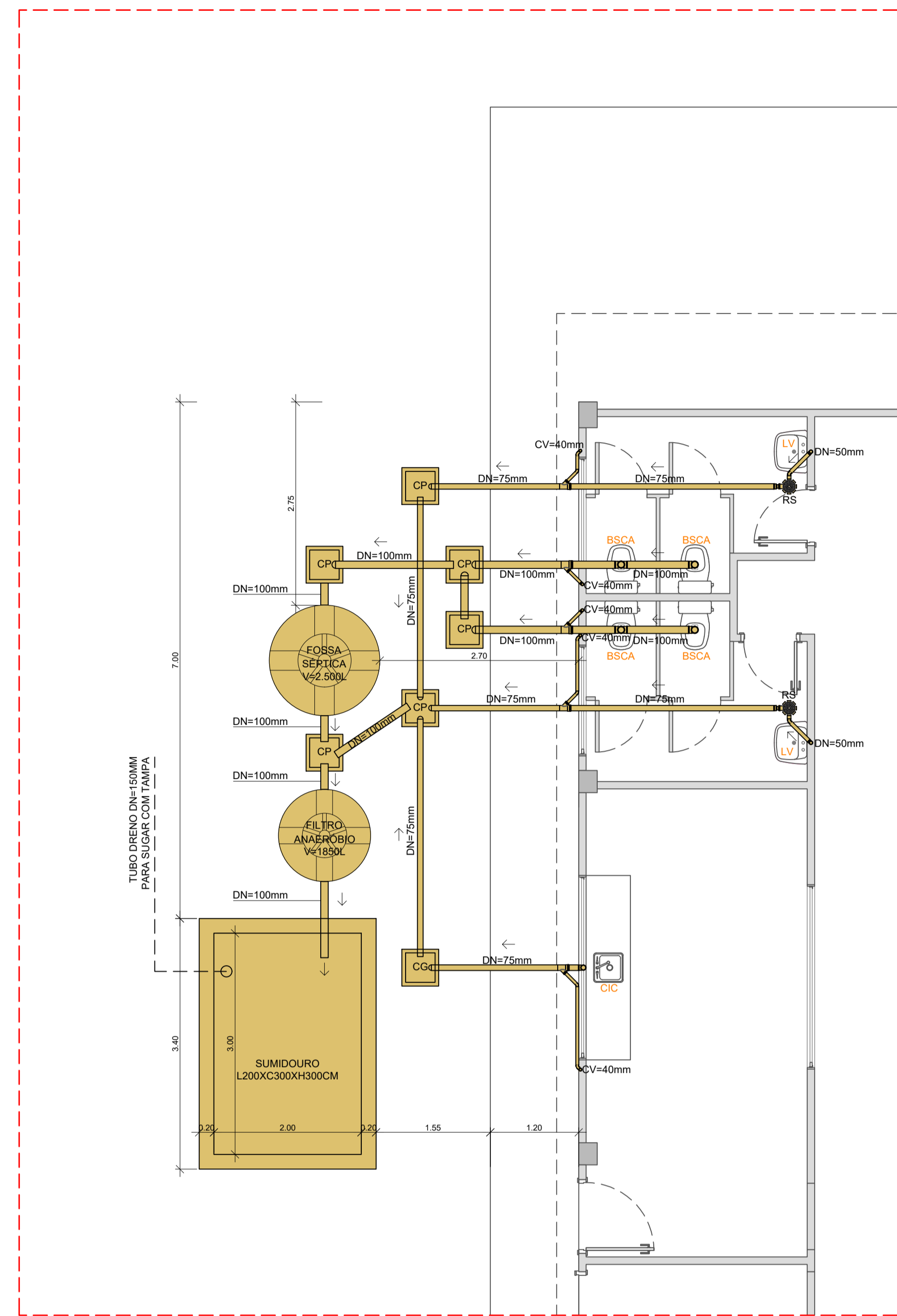
  
**INSTALAÇÕES  
HIDROSSANITÁRIAS  
ÁGUA FRIA  
SEÇÃO - BARILETE**  
 ESCALA 1/50



  
**INSTALAÇÕES  
HIDROSSANITÁRIAS  
ÁGUA FRIA  
SEÇÃO - PLANTA BAIXA**  
 ESCALA 1/50

**LEGENDA:**

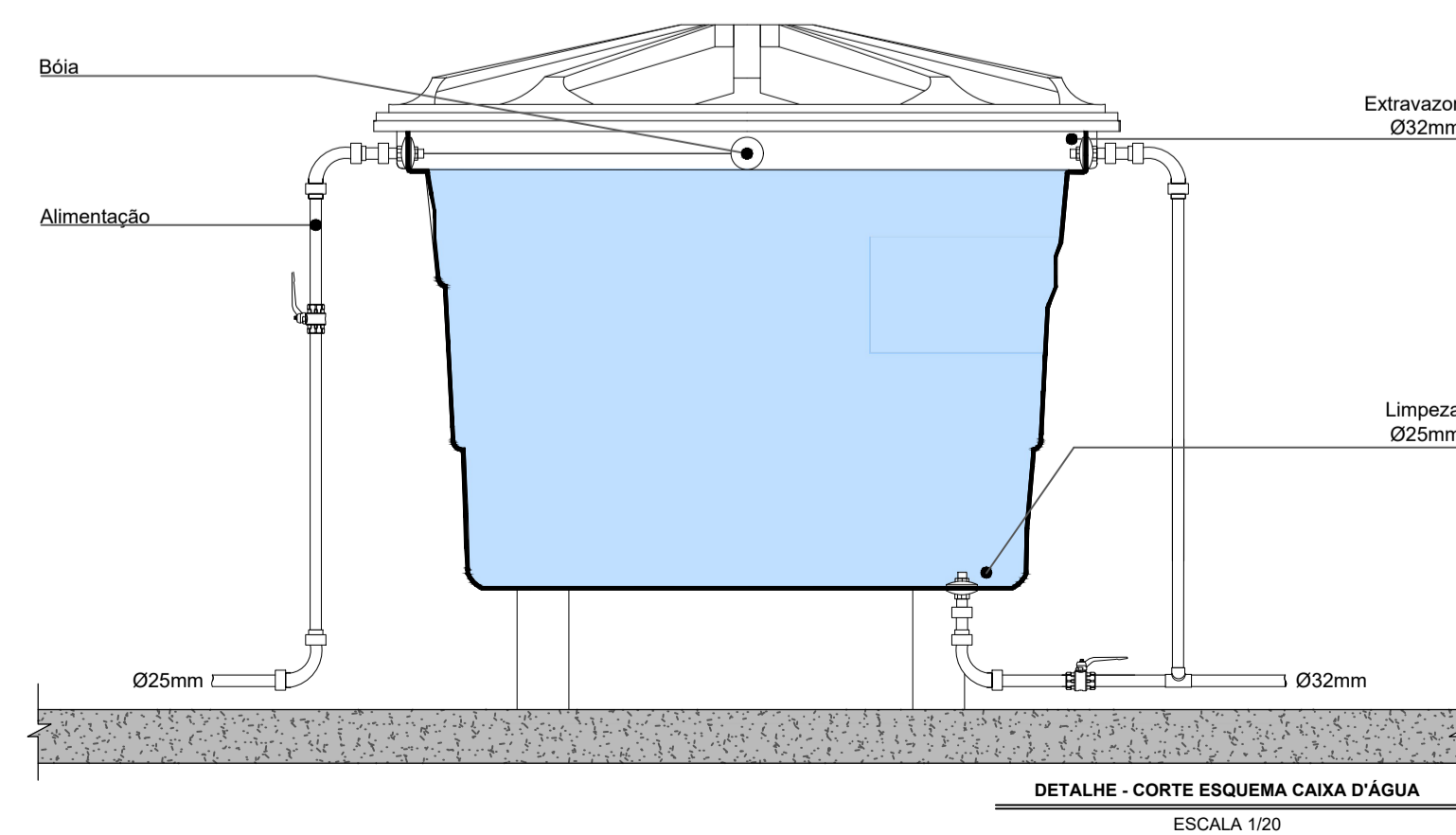
- LV - LAVATÓRIO
- BSCA - BACIA SANITÁRIA CAIXA ACOPLADA
- CIC - CUBA INOX COZINHA
- PE - PONTO EXTERNO DE ÁGUA
- RQ - REGISTRO DE GAVIETA
- Ø - DIÂMETRO NOMINAL
- - - TUBULAÇÃO PISO
- - - TUBULAÇÃO SOBRE A LAJE
- - - TUBULAÇÃO EMBUTIDA NA PAREDE



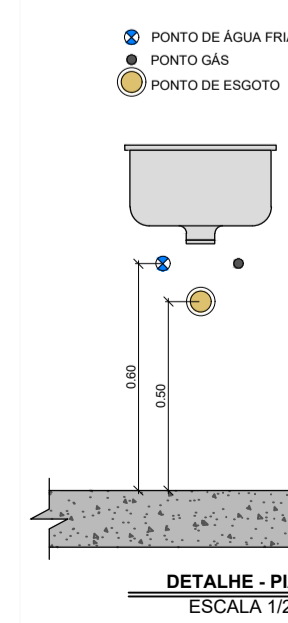
  
**INSTALAÇÕES  
HIDROSSANITÁRIAS  
ESGOTO SANITÁRIO**  
 ESCALA 1/50

**LEGENDA:**

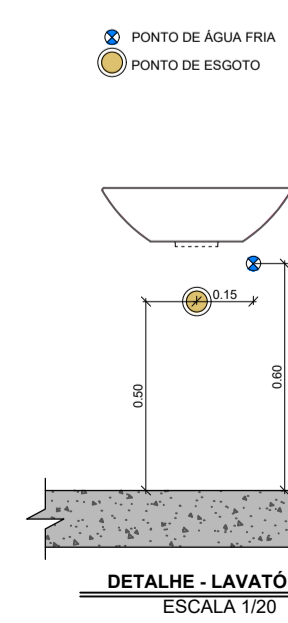
- LV - LAVATÓRIO
- BSCA - BACIA SANITÁRIA CAIXA ACOPLADA
- CIC - CUBA INOX COZINHA
- CP - CAIXA DE PASSAGEM 40X40CM
- CG - CAIXA DE GORDURA 40X40CM
- DN - DIÂMETRO NOMINAL
- RS - RALO SIFONADO
- CV - COLLINA DE VENTILAÇÃO
- TUBULAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO



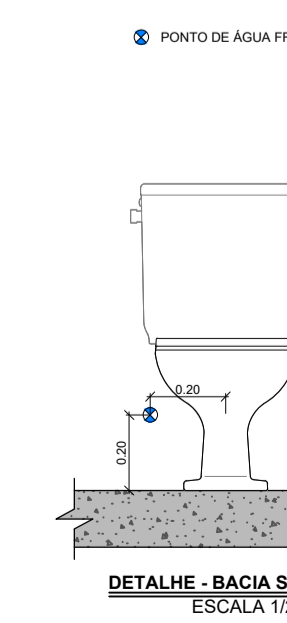
**DETALHE - CORTE ESQUEMA CAIXA D'ÁGUA**  
 ESCALA 1/20



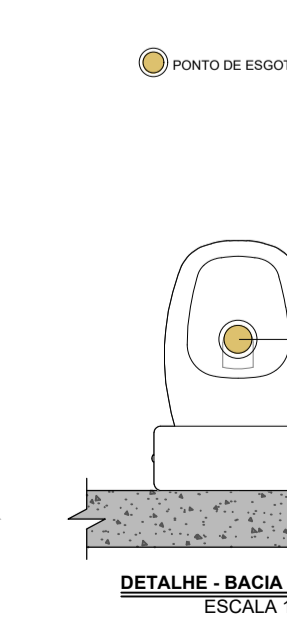
**DETALHE - PIAS**  
 ESCALA 1/20



**DETALHE - LAVATÓRIO**  
 ESCALA 1/20



**DETALHE - BACIA SANITÁRIA**  
 ESCALA 1/20



**DETALHE - BACIA SANITÁRIA**  
 ESCALA 1/20

 <b>PROJETO TÉCNICO REFORMA E ADEQUAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL - TRAVESSA KARNOPP</b> Local: Estrada Travessa Karnopp - Passa Sete - RS	
Proprietário: <b>MUNICÍPIO DE PASSA SETE</b> <small>CNPJ Nº 01.612.364/0001-05          Prefeito Municipal MAURICIO AFONSO RUOSO</small>	Novembro 2023 Escala: Indicada
Responsável técnico projeto: <b>PRISCILLA BERNARDI</b> <small>Arquiteta e Urbanista CAU A133317-8          Contato: 51 999 666 158</small>	Prancha: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">08</div>
Descrição: Instalações Hidrossanitárias - Água Fria Detalhamentos Técnicos - Água Fria Instalações Hidrossanitárias - Esgoto Sanitário	
Área Reforma: <b>614,31m²</b>	

DIMENSÕES DA PRANCHA: 950X610MM



## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: PRISCILLA BERNARDI  
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 018.XXX.XXX-90  
Nº do Registro: 00A1333178

### 1.1 Empresa Contratada

Razão Social: INTEGRA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA  
Período de Responsabilidade Técnica: 12/07/2019 - sem data fim

CNPJ: 32.XXX.XXX/0001-22  
Nº Registro: PJ43011-1

## 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI13715590I00CT001  
Data de Cadastro: 14/11/2023  
Data de Registro: 14/11/2023

Modalidade: RRT SIMPLES  
Forma de Registro: INICIAL  
Forma de Participação: INDIVIDUAL

### 2.1 Valor da(s) taxa(s)

Valor da(s) taxa(s): R\$115,18      Boleto nº 19237726      Pago em: 14/11/2023

## 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

### 3.1 Serviço 001

Contratante: MUNICÍPIO DE PASSA SETE  
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público  
Valor do Serviço/Honorários: R\$3.100,00

CPF/CNPJ: 01.XXX.XXX/0001-95  
Data de Início: 01/11/2023  
Data de Previsão de Término: 30/11/2023

#### 3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil  
Tipo Logradouro: ESTRADA  
Logradouro: ESTRADA TRAVESSA KARNOPP  
Bairro: TRAVESSA KARNOPP

CEP: 96908000  
Nº: 000  
Complemento: TRAVESSA KARNOPP  
Cidade/UF: PASSA SETE/RS

#### 3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.1.1 - Levantamento arquitetônico  
Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma  
Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais  
Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão  
Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo  
Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.7.3 - Orçamento

Quantidade: 614,31  
Unidade: metro quadrado  
Quantidade: 614,31  
Unidade: metro quadrado  
Quantidade: 614,31  
Unidade: metro quadrado  
Quantidade: 614,31  
Unidade: metro quadrado  
Quantidade: 614,31  
Unidade: metro quadrado  
Quantidade: 614,31  
Unidade: metro quadrado



Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.7.4 - Cronograma  
Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto

Quantidade: 614,31  
Unidade: metro quadrado  
Quantidade: 614,31  
Unidade: metro quadrado

### 3.1.3 Tipologia

Tipologia: Público

### 3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

PROJETO TÉCNICO DE REFORMA E ADEQUAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL EM TRAVESSA KARNOPP NO MUNICÍPIO DE PASSA SETE/RS

### 3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

## 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
<b>SI13715590I00CT001</b>	<b>MUNICÍPIO DE PASSA SETE</b>	<b>INICIAL</b>	<b>14/11/2023</b>

## 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

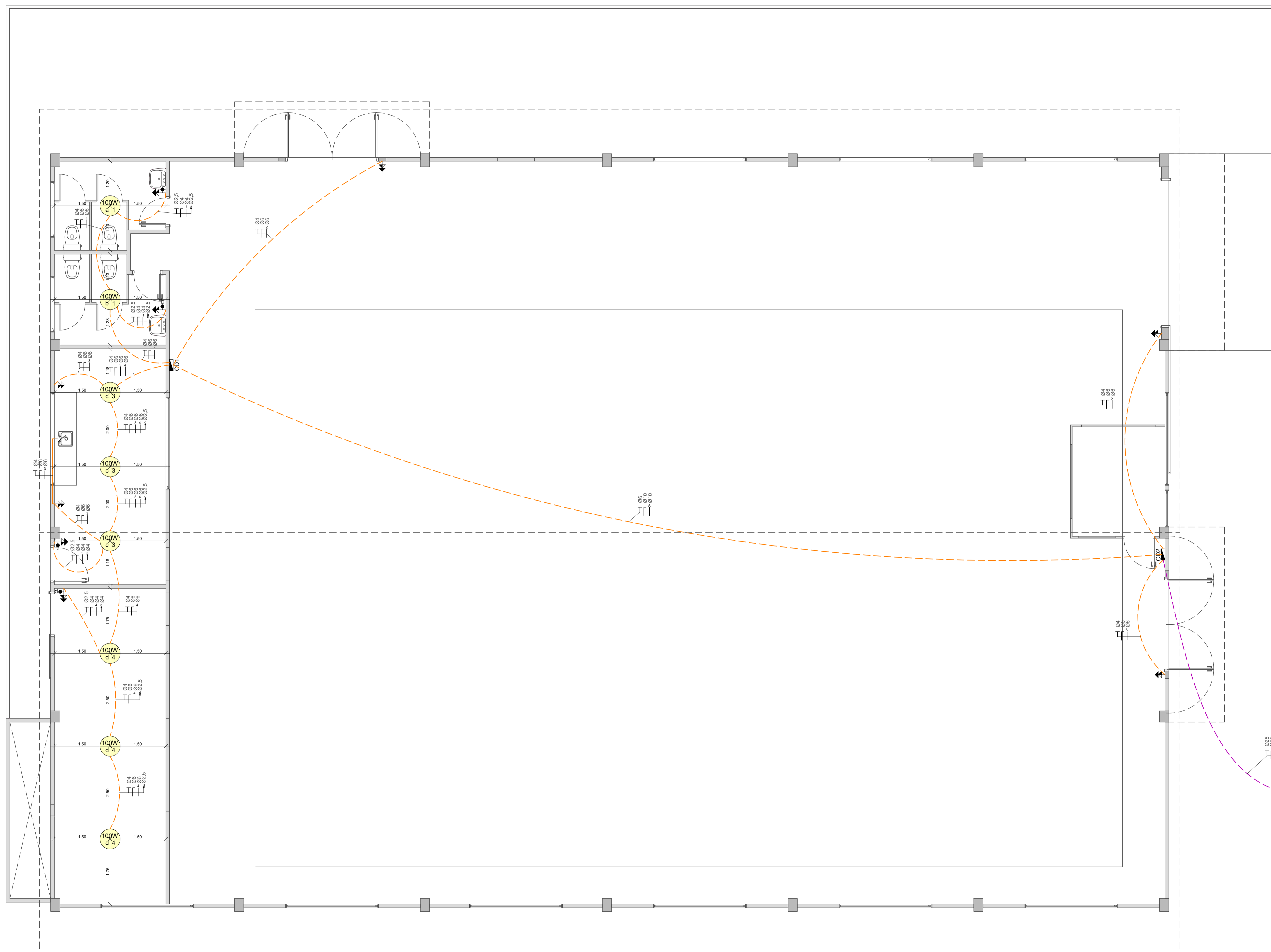
Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

## 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista PRISCILLA BERNARDI, registro CAU nº 00A1333178, na data e hora: 14/11/2023 10:37:10, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural **(LGPD)**

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.





- LEGENDA:**
- PONTO DE LUZ NO TETO
  - CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO CD
  - CONDUTORES FASE, NEUTRO E TERRA
  - INTERRUPTOR
  - TOMADA BAIXA H=40CM
  - TOMADA MÉDIA H=115CM
  - TOMADA ALTA H=225CM
  - ELETRODUTO LAJE/FORRO
  - ELETRODUTO EMBUTIDO NO PISO
  - ELETRODUTO EMBUTIDO NA PAREDE
- OBSERVAÇÕES:**
- |         |            |
|---------|------------|
| NEUTRO  | ● AZUL     |
| FASE    | ● VERMELHO |
| RETORNO | ● PRETO    |
| TERRA   | ● VERDE    |

CIRCUITOS	ILUMINAÇÃO WATTS	TUG'S WATTS	TOMADAS DE USO ESPECÍFICO (TUE'S) WATTS			TOTAL CIRCUITO WATTS	DISJUNTORES A	CD
			CHUVEIRO 7800W	TORRERA ELÉTRICA 5000W	AR'COND 12000BTU 1300W			
1	200	600				800	15	1
2		400				400	15	
3	300	600		6000		6900	32	
4	300	400				700	15	2
5		400				400	15	
6	0	400				400	15	

N  
**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**  
 ESCALA 1/50

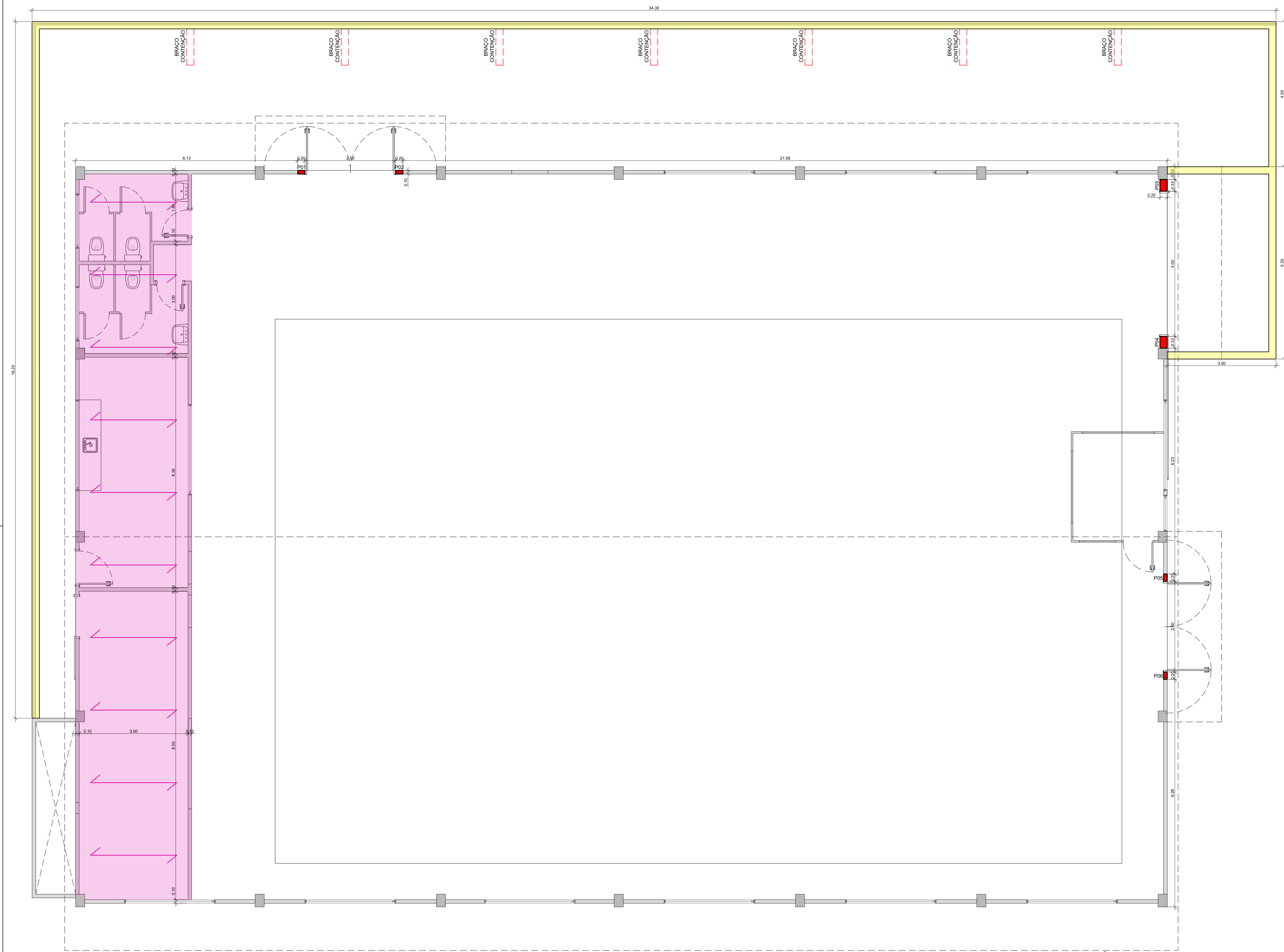
**INTEGRA**  
arquiteta e engenheira

**PROJETO TÉCNICO REFORMA E ADEQUAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL - TRAVESSA KARNOPP**

Local: Estrada Travessa Karnopp - Passa Sete - RS

Proprietário:	Novembro 2023
<b>MUNICÍPIO DE PASSA SETE</b> <small>CNPJ N° 01.612.364/0001-05</small> Prefeito Municipal <b>MAURICIO AFONSO RUOSO</b>	Escala: Indicada
Responsável técnico projeto:	Prancha:
<b>PRISCILLA BERNARDI</b> <small>Arquiteta e Urbanista CAU A133317-8</small> <small>Contato: 51 999 606 158</small>	07
Descrição: Instalações Elétricas Quadro de Cargas	Área Reforma: 614,31m²

DIMENSÕES DA PRANCHA: 950X610MM

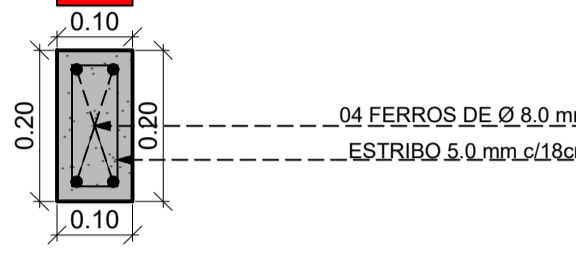


**LEGENDA:**

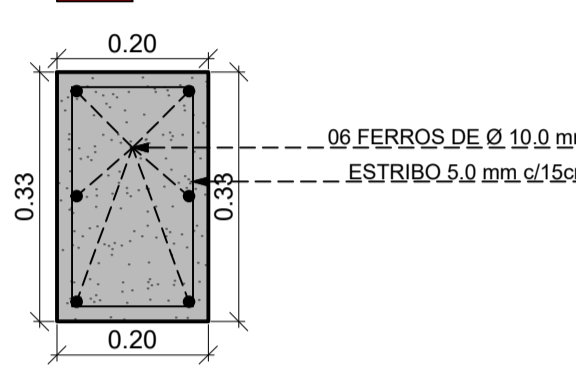
- ALVENARIA EXISTENTE
- PILARES DE CONCRETO EXISTENTES
- PILARES DE CONCRETO A ACRESCENTAR
- LAJE DE CONCRETO (FORRO)
- SENTIDO DE APOIO DA PRÉ-LAJE
- MURO DE CONTEÇÃO

**DETALHAMENTOS ESTRUTURAIS**  
ESCALA: 1/10

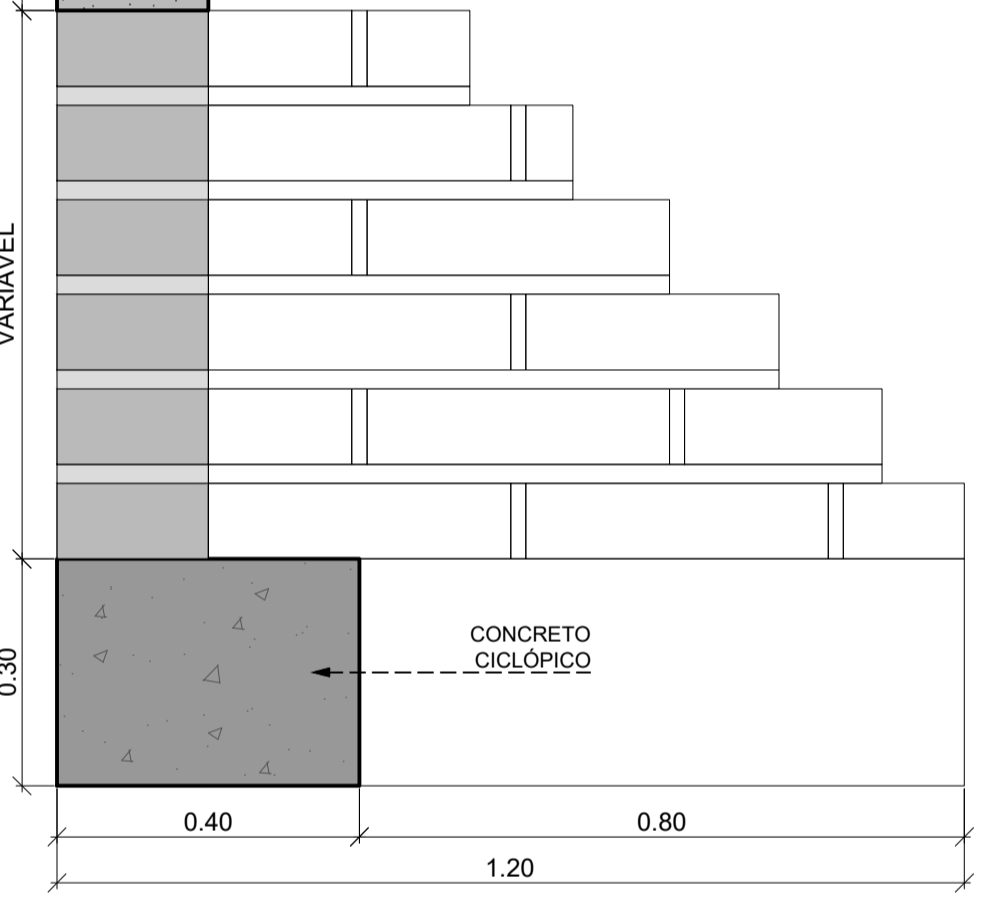
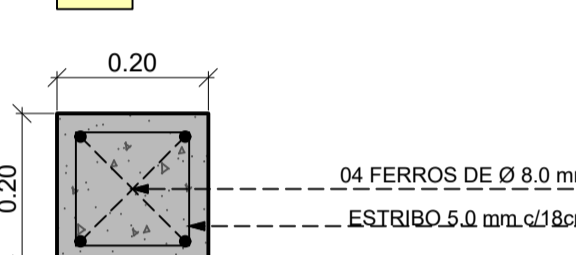
**PILARES DE CONCRETO 10X20CM - P01, P02, P05 E P06**



**PILARES DE CONCRETO 20X33CM - P03 E P04**

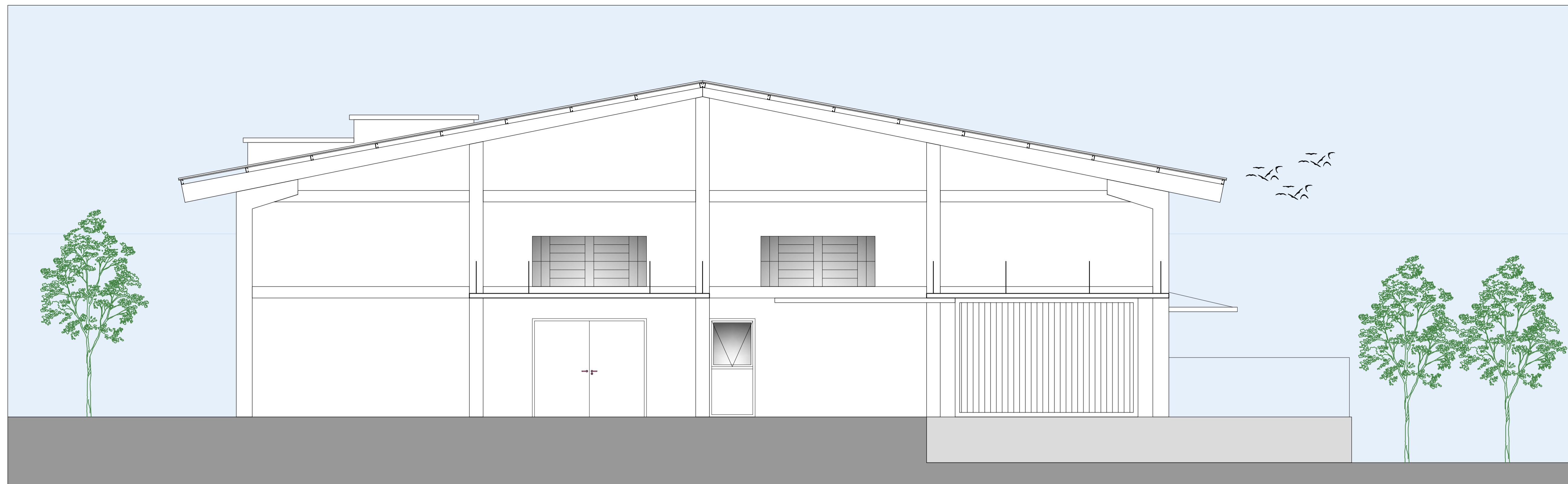


**MURO DE CONTEÇÃO**

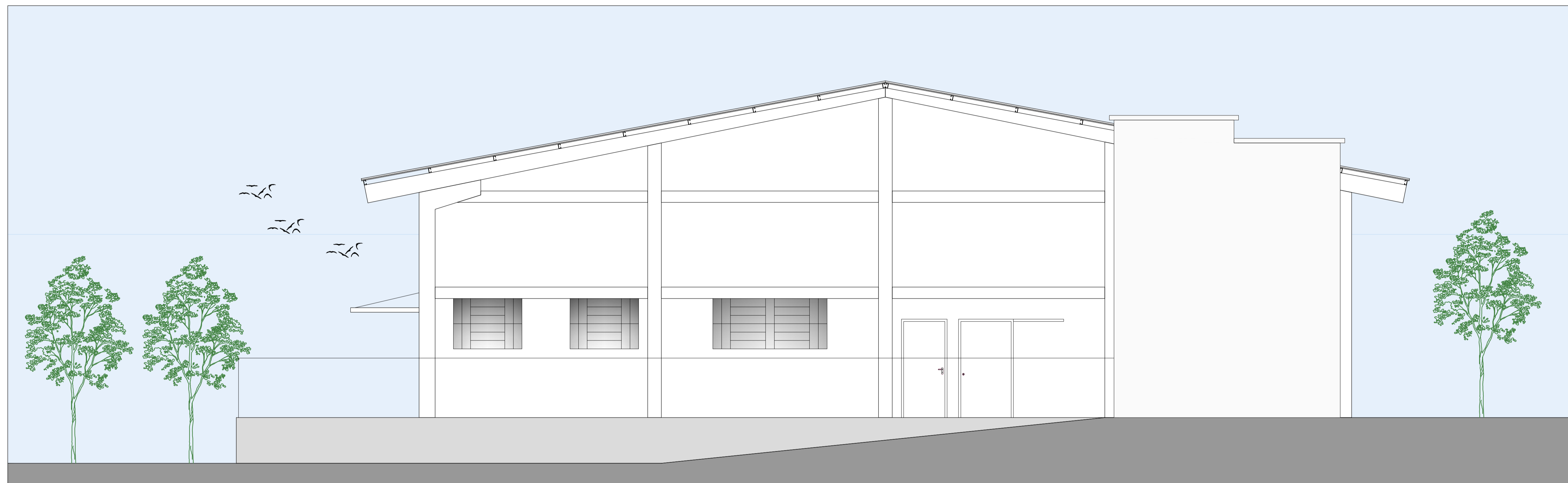


DIMENSÕES DA PRANCHA: 950X610MM


<b>PROJETO TÉCNICO REFORMA E ADEQUAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL - TRAVESSA KARNOPP</b> Local: Estrada Travessa Karnopp - Passa Sete - RS	
Proprietário:	Novembro 2023
<b>MUNICÍPIO DE PASSA SETE</b> <small>CNPJ N° 01.612.364/0001-05</small> Prefeito Municipal <b>MAURICIO AFONSO RUOSO</b>	Escala: indicada
<b>PRISCILLA BERNARDI</b> <small>Arquiteta e Urbanista CAU A133317-8</small> <small>Contato: 51 999 686 158</small>	Prancha: <b>06</b>
Descrição: Projeto Estrutural Detalhamentos Técnicos Estruturais	
Área Reforma: <b>614,31m²</b>	



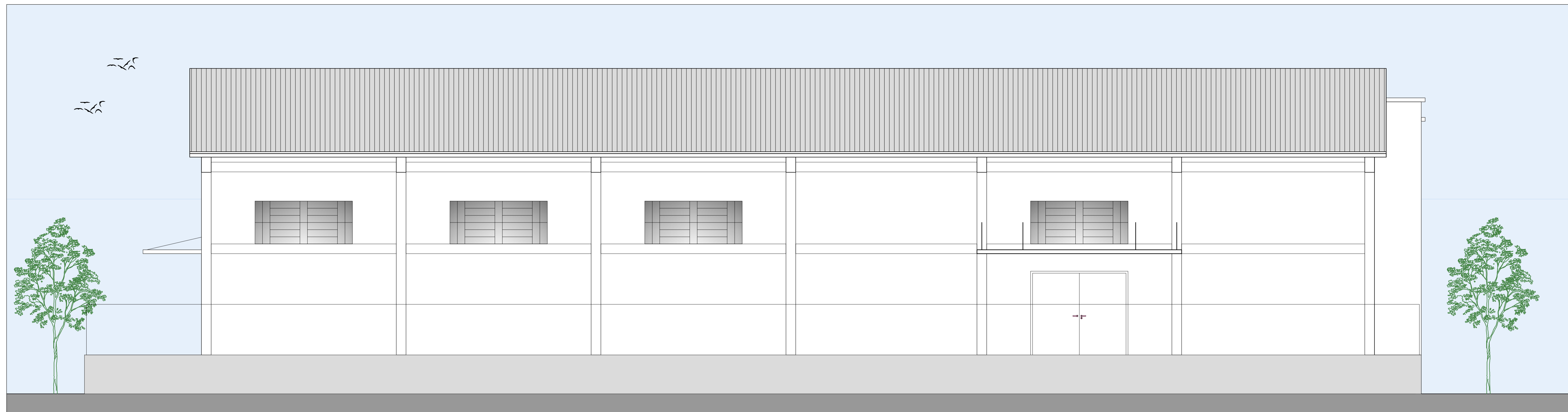
**FACHADA NORTE**  
ESCALA 1/50



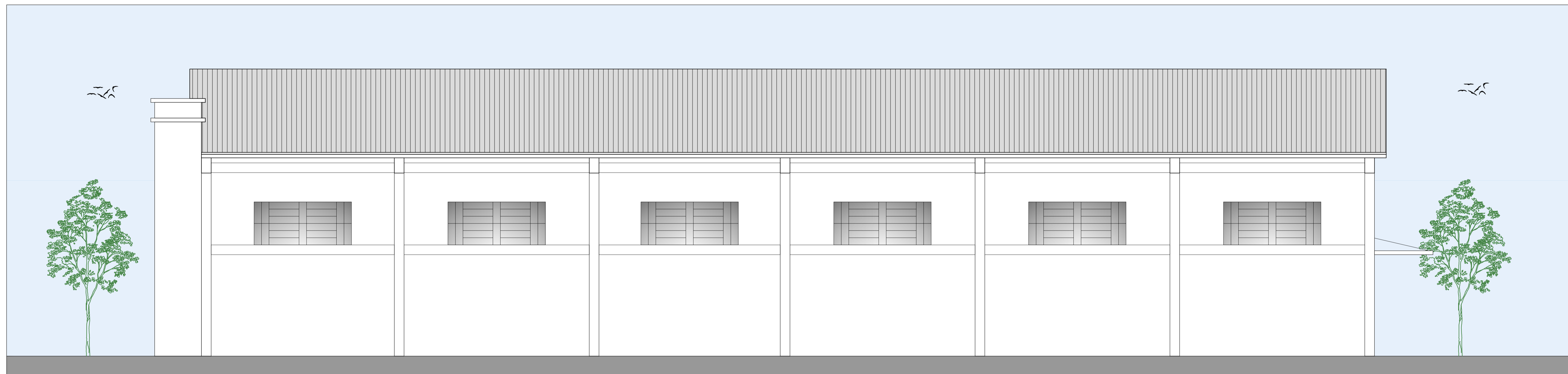
**FACHADA SUL**  
ESCALA 1/50

	<b>PROJETO TÉCNICO REFORMA E ADEQUAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL - TRAVESSA KARNOPP</b> Local: Estrada Travessa Karnopp - Passa Sete - RS	
	Proprietário: <b>MUNICÍPIO DE PASSA SETE</b> <small>CNPJ N° 01.612.364/0001-05          Prefeito Municipal MAURICIO AFONSO RUOSO</small>	Novembro 2023 Escala: Indicada
Responsável técnico projeto: <b>PRISCILLA BERNARDI</b> <small>Arquiteta e Urbanista CAU A133317-8          Contato: 51 999 606 158</small>	Prancha: <h1>04</h1>	
Descrição: Fachada Norte Fachada Sul	Área Reforma: <b>614,31m²</b>	

DIMENSÕES DA PRANCHA: 950X610MM




FACHADA OESTE  
ESCALA 1/50



FACHADA LESTE  
ESCALA 1/50

DIMENSÕES DA PRANCHA: 960X1000MM

	<b>PROJETO TÉCNICO REFORMA E ADEQUAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL - TRAVESSA KARNOPP</b> Local: Estrada Travessa Karnopp - Passa Sete - RS	
	Proprietário: <b>MUNICÍPIO DE PASSA SETE</b> <small>CNPJ N° 01.612.364/0001-05          Prefeito Municipal MAURICIO AFONSO RUOSO</small>	Novembro 2023  Escala: Indicada
Responsável técnico projeto: <b>PRISCILLA BERNARDI</b> <small>Arquiteta e Urbanista CAU A133317-8          Contato: 51 999 606 158</small>	Prancha: <h1>05</h1>	
Descrição: Fachada Oeste Fachada Leste	Área Reforma: <b>614,31m²</b>	





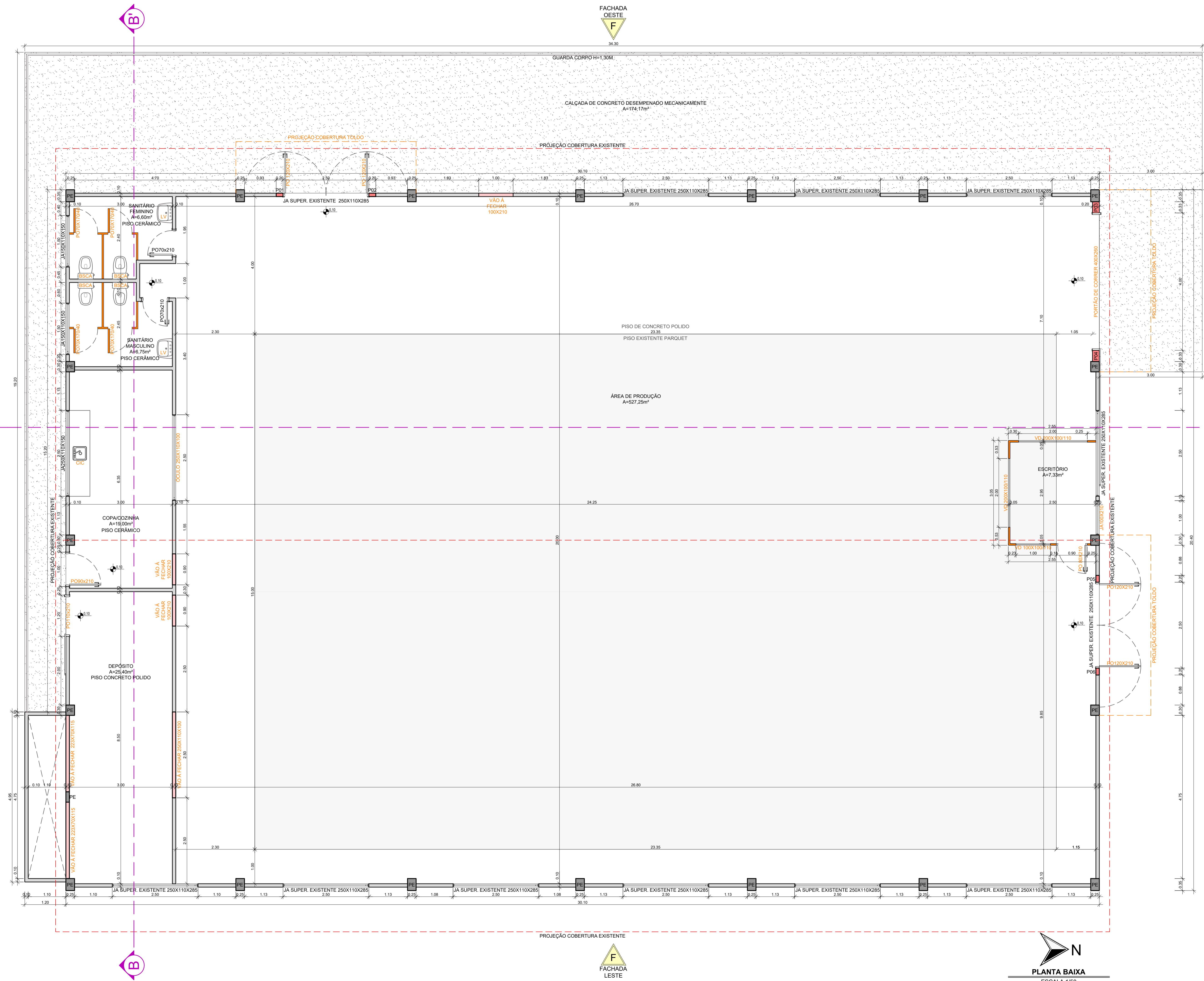


TABELA DE ÁREAS	
ESCRITÓRIO	A=7,33m²
ÁREA DE PRODUÇÃO	A=527,25m²
DEPÓSITO	A=25,40m²
COPA E COZINHA	A=19,00m²
SANITÁRIO FEMININO	A=6,60m²
SANITÁRIO MASCULINO	A=6,75m²
<b>ÁREA TOTAL = 614,31m²</b>	

- LEGENDA:**
- ALVENARIA EXISTENTE
  - PILARES DE CONCRETO EXISTENTES
  - PILARES DE CONCRETO À ACRESCENTAR
  - ALVENARIA À ACRESCENTAR
  - DIVISÓRIA LEVE
  - LV - LAVATÓRIO
  - BSCA - BACIA SANITÁRIA CAIXA ACOPLADA
  - CIC - CUBA INOX COZINHA


FACHADA SUL

FACHADA OESTE

FACHADA NORTE

FACHADA LESTE

**PLANTA BAIXA**  
ESCALA 1/50



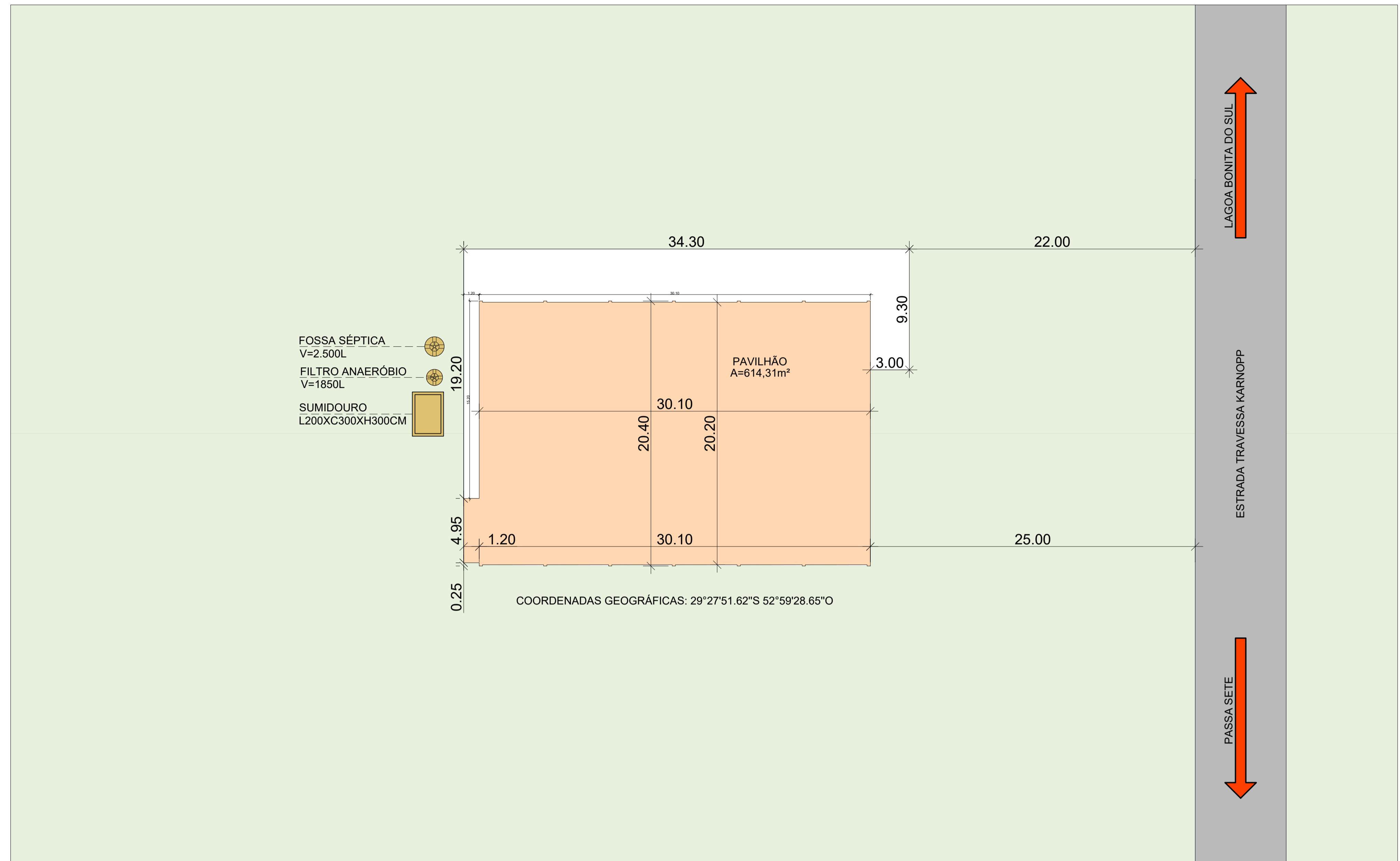
**INTEGRA**  
arquitetura e engenharia

**PROJETO TÉCNICO REFORMA E ADEQUAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL - TRAVESSA KARNOPP**

Local: Estrada Travessa Karnopp - Passa Sete - RS

Proprietário:	Novembro 2023
<p><b>MUNICÍPIO DE PASSA SETE</b>  <small>GNPJ Nº 01.612.364/001-05</small>          Prefeito Municipal <b>MAURICIO AFONSO RUOSO</b></p>	Escala: Indicada
Responsável técnico projeto:	Prancha:
<p><b>PRISCILLA BERNARDI</b>  <small>Arquiteta e Urbanista CAU A133317-8</small>  <small>Contato: 51 999 686 158</small></p>	02
Descrição: Planta Baixa Tabela de Áreas	Área Reforma: 614,31m²

DIMENSÕES DA PRANCHA: 360X610MM



  
**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO**  
 ESCALA 1/200

  
**PLANTA DE SITUAÇÃO**  
 SEM ESCALA

DIMENSÕES DA PRANCHA: 950X610MM

 <b>INTEGRA</b> <small>arquitectura e regeneração</small>	<b>PROJETO TÉCNICO REFORMA E ADEQUAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL - TRAVESSA KARNOPP</b> <small>Local: Estrada Travessa Karnopp - Passa Sete - RS</small>	
	Proprietário: <b>MUNICÍPIO DE PASSA SETE</b> <small>CNPJ Nº 01.612.364/0001-05          Prefeito Municipal MAURICIO AFONSO RUOSO</small>	Novembro 2023 Escala: Indicada
Responsável técnico projeto: <b>PRISCILLA BERNARDI</b> <small>Arquiteta e Urbanista CAU A133317-8          Contacto: 51 999 606 158</small>	Prancha: <h1>01</h1>	
Descrição: <b>Planta de Situação</b> Planta de Localização		Área Reforma: <b>614,31m²</b>

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL TRAVESSA KARNOPP**

**LOCAL: ÁREA RURAL – TRAVESSA KARNOPP, MUNICÍPIO DE PASSA SETE/RS**

### **OBJETIVO**

O presente memorial descritivo tem por objetivo complementar as informações do Projeto Arquitetônico, descrevendo e indicando normas técnicas básicas, descrevendo os materiais e serviços necessários para a realização dos serviços de REFORMA E ADEQUAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL TRAVESSA KARNOPP.

### **DISPOSIÇÕES GERAIS**

- a. Todos os materiais a serem empregados deverão ser de primeira qualidade.
- b. Todos os serviços executados deverão ser aceitos pelos fiscais e equipe técnica da Prefeitura Municipal de Passa Sete, cabendo qualquer imperícia a plena responsabilidade da CONTRATADA, a qual arcará com todas as despesas necessárias; Além disso, arcará com as despesas das taxas de ART (Anotação e Responsabilidade Técnica), RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) pertinentes à execução da obra e deverá entregar uma das vias a fiscalização, devidamente assinada pelo profissional legalmente habilitado.
- c. Dúvidas, substituição de material ou alteração de projeto, deverá ser autorizado por escrito pela Fiscalização.
- d. Para a execução da obra, será utilizada a ligação de luz existente assim como a ligação de água.
- e. As medidas constantes em planta deverão ser obrigatoriamente conferidas no local. Da mesma forma, caso surja neste Memorial à expressão “ou similar” fica subentendido que tal alternativa será sempre precedida de consulta, e sujeita à aprovação do setor de engenharia.
- f. Manter, na obra, conjunto de projetos arquitetônico e complementares, detalhamentos, especificações e planilhas, atualizados e impressos, sempre disponíveis para a consulta da FISCALIZAÇÃO.

### **1. SERVIÇOS INICIAIS**

Será removida todas as alvenarias de arquivancadas e onde for necessário abrir vão para portas, serão demolidos todos os pisos cerâmicos e também os contrapisos na futura área de depósito, serão ainda removidas as divisórias de banheiros, as louças e mictórios e após será efetuada uma lavagem geral interna e externa com água sob pressão (lava jato) em paredes e pisos e terças e cobertura interna.

## **2. FUNDAÇÕES E VIGAS DE CINTAMENTO DE MUROS**

Será executada a locação da ampliação lateral dos pisos externos da obra, através de pontaletes roliços 12cm de diâmetro e comprimento 3m de eucalipto, guias de madeira de 1" de espessura e 15cm de largura em todo o perímetro da obra a ser ampliada deixando folga de 1,5m para cada lateral. Essas guias devem estar perfeitamente niveladas e devidamente no esquadro (90°) entre si. Após a materialização das linhas de fundação, serão iniciadas as escavações com folga para execução os ciclópicos e as alvenarias de muros e de amarração e contenção. Após será executada as alvenarias de embasamento através de pedras grês (pedras de arenito) medindo 12x20x44 mínimo e argamassada com massa cim:ar 1:3, no topo das alvenarias serão instaladas formas de madeira destas estruturas e em seguida as armaduras do tipo longitudinais 8mm e transversais 5.0mm conforme projeto. Posteriormente após estarem as formas devidamente travadas com ripas de madeira de 7cm, será executada a concretagem com concreto virado em betoneira no local, com uso de cimento, areia grossa e brita 1 e fck 30mpa, após será executada a cura e futuramente a remoção das formas. Será executada a impermeabilização de topo e laterais das vigas de fundação com uso de hidro asfalto em 4 demãos cruzadas.

## **3. ESTRUTURAS DE CONCRETO – PILARES E LAJE**

Será executados os pilares através da instalação de formas de madeira, armaduras longitudinais e transversais, concretagem, cura e remoção posterior de formas. Sobre a área dos fundos, conforme projeto, serão instaladas e concretadas lajes bi apoiadas em estrutura pré-fabricada (vigota + tavela) com malha de ferro 4.2 15x15 e capa de cobertura em concreto fck30mpa e=5cm para suportar o peso das caixas d'água.

## **4. ALVENARIAS**

Será executada as alvenarias necessárias de acordo com o projeto, através do uso de tijolos cerâmicos vazados com largura de osso de 14cm e as vergas necessárias.

## **5. REVESTIMENTOS**

As paredes de alvenaria que receberão revestimento terão chapisco e serão revestidas com reboco massa única (paulista), nos banheiros e copa que já possuem reboco será revestido com azulejo até altura de 2,10m, estes terão 25x40cm na cor branco.

## **6. PISOS**

Será realizada escavações necessárias para as instalações hidros sanitárias pertinentes conforme projeto, será executado contrapiso nas partes removidas e será aplicado piso cerâmico 60x60 na cor cinza claro monocromático fosco pei4 classe A, devidamente alinhado e nivelado e rejuntado na cor cinza claro nos banheiros, copa/cozinha e nas laterais de circulação onde foi removido, no restante será executado piso em concreto 7cm polido e serrado com juntas a cada

4m , incluindo preparo da base, colchão de brita 5cm, malha de ferro 4.2mm, concreto fck25mpa para pisos polidos, lançamento reguamento, polimento e corte de juntas.

## **7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAL**

Serão instalados vários pontos de instalações hidráulicas água potável, caixa d'água de polietileno 500l completas com registros , interligação, ladrão e limpeza e torneira boia e saídas de distribuição, caixa de gordura 40x40cmx100mm entrada e saída de 75mm instalada, caixa de passagem 40x40cmx100mm entrada e saída de 100mm instalada, fossa séptica 2500litros polietileno instalada, filtro anaeróbio 1850litros polietileno instalado, tubos de agua soldável 25mm e 32mm instalados e incluindo conexões, tubo esgoto 40mm, 50mm, 75mm e 100mm instalados e incluindo conexões, caixas sifonadas 100x100x50 pvc instaladas, bacias sanitárias caixa acoplada com altura para cadeirante - conjunto completo incluso bolsa, flexível, mecanismo, assento, parafusos e demais materiais necessários inclusive instalação, lavatórios sanitário com coluna suspensa com altura para cadeirante - conjunto completo incluso válvula, flexível, parafusos e demais materiais necessários inclusive instalação e torneira metálica bica alta 1/4 volta, porta papel higiênico, dispenser de sabão liquido, porta toalha pvc com papel descartável, torneira metálica bica alta de parede cozinha e tanque, registro gaveta bruto 3/4", registro esfera pvc 25mmx 3/4" e registro esfera pvc 32x1".

## **8. INSTALAÇÕES ELÉTRICA**

Serão instalados cabos flexíveis 2,5, 4,0, 6,0, 10,00, 25mm<sup>2</sup> para instalações elétricas, caixa CD18 elementos com tampa, disjuntores DIN conforme quadro de cargas, pontos de interruptores incluindo caixas, eletrodutos, fiações e instalações, ponto de tomadas, incluindo caixas, eletrodutos, fiações e instalações, pontos de iluminação incluindo suporte de pvc com rosca metálica e27 e lâmpada 100w de LED, fiações, eletrodutos e instalações.

## **9. ESQUADRIAS**

Serão instaladas janela basculante com vidro 4mm transparente completa e instaladas, porta metálica de correr em chapa de aço 1 folha com porta cadeado 4,00x2,60, divisória metálica para banheiro incluindo portas com 2,10m de altura , porta metálica, porta metálica em chapa de aço 2 folhas de abrir com barra antipânico e fechadura externa 2,40x2,10, divisória metálica para escritório revestida de mdf branco incluindo janelas basculantes e porta metálicas com 2,40m de altura, 1 folha de abrir com barra antipânico e fechadura externa 1,10x2,10, porta metálica em chapa de aço 1 folha de abrir com fechadura externa 0,90x2,10.

## **10. PINTURAS**

Serão executadas as pinturas com selador acrílico em uma demão, e posteriormente pintura acrílica semibrilho 2 demãos, também receberão pintura de esquadrias metálicas e terças metálicas e portas de madeira c/tinta esmalte sintético brilhante.

## **CONCLUSÃO DA OBRA**

A obra será considerada concluída somente após o recebimento definitivo pela FISCALIZAÇÃO, da Secretaria de Obras. Uma vez que a obra e os serviços contratados estejam concluídos, conforme contrato, será lavrado o Termo de Recebimento Definitivo, assinado pela FISCALIZAÇÃO, após reparo de defeitos ou de imperfeições constatadas após o recebimento do Termo de Recebimento Provisório.

Passa Sete/RS, 14 de novembro de 2023.

---

Responsável técnico pelo projeto

**ARQUITETA E URBANISTA**

**PRISCILLA BERNARDI**

CAU A133317-8

---



PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE  
REFORMA E ADEQUAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL TRAVESSA KARNOPP

LOCAL: ÁREA RURAL - TRAVESSA KARNOPP - MUNICIPIO DE PASSA SETE/RS

**CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO**

ITEM	DESCRIÇÃO	MÊS 01	MÊS 02	TOTAL
1	1. SERVIÇOS INICIAIS	100%		100%
		12.702,89		<b>12.702,89</b>
2	2. FUNDAÇÕES E VIGA DE CINTAMENTO DOS MUROS	100%		100%
		35.268,26		<b>35.268,26</b>
3	3. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO - PILARES E LAJE	100%		100%
		15.225,52		<b>15.225,52</b>
4	4. ALVENARIAS	100%		100%
		2.195,27		<b>2.195,27</b>
5	5. REVESTIMENTOS		100%	100%
			7.378,59	<b>7.378,59</b>
6	6. PISOS		100%	100%
			37.092,17	<b>37.092,17</b>
7	7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	50%	50%	100%
		10.410,36	10.410,36	<b>20.820,72</b>
8	8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	25%	75%	100%
		2.561,06	7.683,19	<b>10.244,25</b>
9	9. ESQUADRIAS		100%	100%
			26.198,39	<b>26.198,39</b>
10	10. PINTURAS		100%	100%
			32.189,55	<b>32.189,55</b>
TOTAL DE PARCELAS		<b>78.363,36</b>	<b>120.952,26</b>	<b>199.315,62</b>
% TOTAL DE CADA PARCELA		39,32%	60,68%	100%
% ACUMULADO		39,32%	100,00%	100,00
<b>TOTAL DA OBRA:</b>				<b>199.315,62</b>

PASSA SETE/RS, 14 DE NOVEMBRO DE 2023.

Priscilla Bernardi  
Arquiteta/Urbanista  
CAU A133317-8

## ENCARGOS SOCIAIS – MÃO DE OBRA – DESONERADO

OBRA:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL TRAVESSA KARNOPP	
LOCAL:	ÁREA RURAL – TRAVESSA KARNOPP	
CIDADE:	PASSA SETE - RS	
<b>CÓDIGO</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>INCIDÊNCIA</b>
<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	20%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	CECONCI	0,00%
<b>A</b>	<b>TOTAL</b>	<b>36,80%</b>
<b>GRUPO B</b>		
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	Não incide
B2	FERIADOS	Não incide
B3	AUXILIO-ENFERMIDADE	0,67%
B4	13º SALÁRIO	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	5,98%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%
<b>B</b>	<b>TOTAL</b>	<b>15,71%</b>
<b>GRUPO C</b>		
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	3,47%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,08%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS + 1/3	3,90%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,82%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,29%
<b>C</b>	<b>TOTAL</b>	<b>10,56%</b>
<b>GRUPO D</b>		
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	5,78%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PREVIO TRABALHADO +	0,31%
<b>D</b>	<b>TOTAL</b>	<b>6,09%</b>
<b>D</b>	<b>TOTAL GERAL (A+B+C+D)</b>	<b>69,16%</b>

Passa Sete/RS, 14 de novembro de 2023.

---

Responsável técnico pelo projeto  
**ARQUITETA E URBANISTA**  
**PRISCILLA BERNARDI**  
CAU A133317-8



## B.D.I.

Composição analítica do B.D.I. utilizada na planilha orçamentária proposta para abaixo, segue a seguinte descrição:

OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL TRAVESSA KARNOPP		
LOCAL: ÁREA RURAL - TRAVESSA KARNOPP - MUNICIPIO DE PASSA SETE/RS		
CIDADE: PASSA SETE - RS		
ITENS	SIGLAS	ADOTADO
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%
SEGURO E GARANTIA	SG	0,80%
RISCO	R	0,70%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,11%
LUCRO	L	7,40%
TRIBUTOS (IMPOSTOS COFINS 3% E PIS 0,65%)	CP	3,65%
TRIBUTOS(ISS, VARIÁVEL DE ACORDO COM O MUNICIPIO)	ISS	2,00%
TRIBUTOS (CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA - 0% OU 4,5% - DESONERAÇÃO	CPRB	4,50%
B.D.I. SEM DESONERAÇÃO (FÓRMULA ACÓRDÃO TCU)	BDI PAD	20,34%
B.D.I. COM DESONERAÇÃO	BDI DES	26,82%
$BDI = (((((1 + AC/100) \times (1 + G/100) \times (1 + R/100) \times (1 + EF/100) \times (1 + L/100)) / (1 - (L/100))) - 1) \times 100 = 20\%$		

ISS: Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para ISS:100%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%) - 2%

Passa Sete, 14 de Novembro de 2023

Priscilla Bernardi  
Arquiteta/Urbanista  
CAU A133317-8

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE****REFORMA E ADEQUAÇÃO DE PAVILHÃO INDUSTRIAL TRAVESSA KARNOPP**

LOCAL: ÁREA RURAL - TRAVESSA KARNOPP - MUNICIPIO DE PASSA SETE/RS

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - DESONERADO - SINAPI - SET-2023**

Descrição do item				Qtd.	Unid.	Preço Un.	Preço total (R\$)	%BDI	Preço total com BDI
<b>1. SERVIÇOS INICIAIS</b>									<b>R\$ 12.702,89</b>
1.1	SINAPI	97624	DEMOLIÇÕES DE ALVENARIAS DE ARQUIBANCADAS E PORTAS	9,47	m <sup>3</sup>	97,03	918,87	26,80%	1.165,13
1.2	SINAPI	97633	DEMOLIÇÕES DE PISOS CERÂMICOS	168,5	m <sup>2</sup>	20,66	3.481,21	26,80%	4.414,17
1.3	SINAPI	104789	DEMOLIÇÕES DE CONTRAPISOS DE CONCRETO	11,51	m <sup>3</sup>	181,63	2.090,56	26,80%	2.650,83
1.4	SINAPI	97638	DEMOLIÇÕES DE DIVISÓRIAS DE BANHEIRO	11,3	m <sup>2</sup>	7,73	87,35	26,80%	110,76
1.5	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS E MICTÓRIOS	6	Unid.	11,69	70,14	26,80%	88,94
1.6	SINAPI	99814	LAVAGEM GERAL INTERNA E EXTERNA COM AGUA SOB PRESSÃO PAREDES E PISOS	1903,91	m <sup>2</sup>	1,77	3.369,92	26,80%	4.273,06
<b>2. FUNDAÇÕES E VIGA DE CINTAMENTO DOS MUROS</b>									<b>R\$ 35.268,26</b>
2.1	SINAPI	99059	LOCAÇÃO DE OBRA	68,80	m	46,41	3.193,01	26,80%	4.049,37
2.2	SINAPI	93358	ESCAVAÇÕES DE CICLÓPICOS	10,32	m <sup>3</sup>	77,85	803,41	26,80%	1.018,89
2.3	SINAPI	101165	ALVENARIA DE EMBASAMENTO PARA MUROS EXTERNOS EM PEDRA GRÊS 12X20X44	22,74	m <sup>3</sup>	623,23	14.172,25	26,80%	17.973,25
2.4	SINAPI	92270	FORMAS PARA VIGA DE CINTAMENTO DE MURO SEM REAPROVEITAMENTO	27,52	m <sup>2</sup>	115,28	3.172,51	26,80%	4.023,37
2.5	SINAPI	96545	ARMADURAS LONGITUDINAIS PARA VIGA DE CINTAMENTO DO MURO EM AÇO 8MM	110,10	kg	14,46	1.592,05	26,80%	2.019,03
2.6	SINAPI	95592	ARMADURA TRANSVERSAL DAS VIGAS DE FUNDAÇÃO EM AÇO 5.0MM	64,00	kg	15,22	974,08	26,80%	1.235,33
2.7	SINAPI	96555	CONCRETO FCK30MPA PARA SAPATA E VIGA DE FUNDAÇÃO	2,76	m <sup>3</sup>	671,62	1.853,67	26,80%	2.350,83
2.8	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE TOPO E LATERAIS DE VIGAS DE FUNDAÇÃO COM HIDROASFALTO EM 4 DEMÃOS CRUZADAS	41,28	m <sup>2</sup>	49,63	2.048,73	26,80%	2.598,19
<b>3. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO - PILARES E LAJE</b>									<b>R\$ 15.225,52</b>
3.1	SINAPI	92270	FORMAS DE PILARES SEM REAPROVEITAMENTO	8,00	m <sup>2</sup>	115,28	922,24	26,80%	1.169,58
3.2	SINAPI	96546	ARMADURAS LONGITUDINAIS DE PILARES EM AÇO 10MM	19,34	kg	12,85	248,52	26,80%	315,17
3.3	SINAPI	96545	ARMADURAS LONGITUDINAIS DE PILARES EM AÇO 8MM	13,44	kg	14,46	194,34	26,80%	246,47

3.3	SINAPI	95592	ARMADURA TRANSVERSAL DE PILARES EM AÇO 5.0MM	11,40	kg	15,22	173,51	26,80%	220,04
3.4	SINAPI	96555	CONCRETO FCK30MPA PARA SAPATA E VIGA DE FUNDAÇÃO	0,52	m³	671,62	349,24	26,80%	442,91
3.5	SINAPI	101964	EXECUÇÃO DE LAJE PREFABRICADA BI APOIADA SOBRE A CHURRASQUEIRA	64,00	m²	158,09	10.117,76	26,80%	12.831,34
<b>4. ALVENARIAS</b>									<b>R\$ 2.195,27</b>
4.1	SINAPI	103334	ALVENARIAS DE TIJOLOS CERÂMICOS VAZADOS L=14CM	12,17	m²	131,48	1.600,11	26,80%	2.029,26
4.2	SINAPI	83188	VERGA EM CONCRETO SOBRE PORTAS	2,00	m	65,45	130,90	26,80%	166,01
<b>5. REVESTIMENTOS</b>									<b>R\$ 7.378,59</b>
5.1	SINAPI	87878	CHAPISCO EM PAREDES PAVILHÃO E AMPLIAÇÃO	18,35	m²	4,47	82,02	26,80%	104,01
5.2	SINAPI	87530	REBOCO TIPO MASSA UNICA (PAULISTA ) EM PAREDES E ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO	18,35	m²	38,02	697,67	26,80%	884,64
5.3	SINAPI	87275	AZULEJOS EM PAREDE 25X40 NA COR BRANCO AMPLIAÇÃO DO PAVILHAO COPA COZINHA E SANITARIOS ALTURA 2,10m	72,95	m²	69,08	5.039,39	26,80%	6.389,94
5.4	SINAPI	101965	PINGADEIRA DE GRANITO L=17CM E=2CM	0	m		0,00	26,80%	0,00
<b>6. PISOS</b>									<b>R\$ 37.092,17</b>
6.1	SINAPI	94342	ATERRO	3,52	m³	83,19	292,83	26,80%	371,31
6.2	SINAPI	87622	CONTRAPISO	2,65	m²	33,45	88,64	26,80%	112,40
6.3	SINAPI	87255	PISO CERAMICO 60X60 CINZA CLARO INSTALADO	72,95	m²	99,90	7.287,71	26,80%	9.240,81
6.4	SINAPI	96622	COLCHÃO DE BRITA 5CM	6,39	m²	118,00	754,02	26,80%	956,10
6.5	COTAÇÃO	1	PISO EM CONCRETO POLIDO DESEMPENADO E=7CM COM MALHA DE FERRO 4.2MM	153,3	m²	129,59	19.866,15	26,80%	25.190,27
6.6	SINAPI	88650	SOLEIRA DE GRANITO L=18CM E=2CM	11	m	87,56	963,16	26,80%	1.221,29
<b>7.INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>									<b>R\$ 20.820,72</b>
7.1	SINAPI	89957	PONTO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS ÁGUA POTÁVEL	7,00	ponto	134,46	941,22	26,80%	1.193,47
7.2	SINAPI	102611	CAIXA DAGUA 500 LITROS INSTALADA	2,00	Unid	490,14	980,28	26,80%	1.243,19
7.3	COTAÇÃO	2	CAIXA DE GORDURA 40X40CMX100MM ENTRADA E SAÍDA DE 75MM INSTALADA	1,00	Unid	298,88	298,88	26,80%	378,98
7.4	COTAÇÃO	3	CAIXA DE PASSAGEM 40X40CMX100MM ENTRADA E SAÍDA DE 100MM INSTALADA	6,00	Unid	312,51	1.875,06	26,80%	2.377,58
7.5	COTAÇÃO	4	FOSSA SEPTICA 2500LITROS POLIETILENO INSTALADA	1,00	Unid	3009,51	3.009,51	26,80%	3.816,66
7.6	COTAÇÃO	5	FILTRO ANAERÓBIO 1850LITROS POLIETILENO INSTALADO	1,00	Unid	2655,32	2.655,32	26,80%	3.367,48
7.7	SINAPI	89356	TUBO AGUA SOLDÁVEL 25MM INSTALADO INCLUINDO CONEXÇOES	26,00	m	22,99	597,74	26,80%	758,05
7.8	SINAPI	89357	TUBO AGUA SOLDÁVEL 32MM INSTALADO INCLUINDO CONEXÇOES	3,50	m	32,13	112,46	26,80%	142,62

7.9	SINAPI	89711	TUBO ESGOTO 40MM INSTALADO INCLUINDO CONEXÇÕES	19,50	m	21,69	422,96	26,80%	536,39
7.10	SINAPI	89712	TUBO ESGOTO 50MM INSTALADO INCLUINDO CONEXÇÕES	5,00	m	28,01	140,05	26,80%	177,61
7.11	SINAPI	89713	TUBO ESGOTO 75MM INSTALADO INCLUINDO CONEXÇÕES	19,50	m	35,05	683,48	26,80%	866,78
7.12	SINAPI	89714	TUBO ESGOTO 100MM INSTALADO INCLUINDO CONEXÇÕES	14,00	m	38,99	545,86	26,80%	692,26
7.13	SINAPI	89482	CAIXA SIFONADA 100X100X50 PVC INSTALADA	2,00	Unid	39,68	79,36	26,80%	100,64
7.14	SINAPI	86931	BACIA SANITÁRIA CAIXA ACOPLADA - CONJUNTO COMPLETO INCLUSO BOLSA, FLEXIVEL, MECANISMO, ASSENTO, PARAFUSOS E DEMAIS MATERIAIS NECESSÁRIOS INCLUSIVE INSTALAÇÃO	4,00	Unid	492,45	1.969,80	26,80%	2.498,10
7.15	SINAPI	86946	LAVATORIO SANITÁRIO COM COLUNA SUSPensa COM ALTURA PARA CADEIRANTE - CONJUNTO COMPLETO INCLUSO VÁLVULA, FLEXIVEL, PARAFUSOS E DEMAIS MATERIAIS NECESSÁRIOS INCLUSIVE INSTALAÇÃO E TORNEIRA METALICA BICA ALTA 1/4 VOLTA	2,00	Unid	269,9	539,80	26,80%	684,57
7.16	SINAPI	95544	PORTA PAPEL HIGIENICO	4,00	Unid	87,75	351,00	26,80%	445,14
7.17	SINAPI	95547	DISPENSER DE SABÃO LIQUIDO	3,00	Unid	59,79	179,37	26,80%	227,48
7.18	SINAPI	95544	PORTA TOALHA PVC COM PAPEL DESCARTAVEL	3,00	Unid	66,61	199,83	26,80%	253,42
7.19	SINAPI	86910	TORNEIRA METÁLICA BICA ALTA DE PAREDE COZ E TANQUE	1,00	Unid	135,02	135,02	26,80%	171,23
7.20	SINAPI	89985	REGISTRO GAVETA BRUTO 3/4"	4,00	Unid	103,66	414,64	26,80%	525,85
7.21	SINAPI	94489	REGISTRO ESFERA PVC 25MMX 3/4"	4,00	Unid	40,81	163,24	26,80%	207,02
7.22	SINAPI	94490	REGISTRO ESFERA PVC 32X1"	2,00	Unid	61,58	123,16	26,80%	156,19
<b>8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>									<b>R\$ 10.244,25</b>
8.1	SINAPI	91926	CABO FLEXÍVEL SÓLIDO 2,50mm <sup>2</sup>	18,00	m	3,96	71,28	26,80%	90,40
8.2	SINAPI	91928	CABO FLEXÍVEL SÓLIDO 4,00mm <sup>2</sup>	63,00	m	6,13	386,19	26,80%	489,77
8.3	SINAPI	91930	CABO FLEXÍVEL SÓLIDO 6,00mm <sup>2</sup>	106,00	m	9,25	980,50	26,80%	1.243,47
8.4	SINAPI	91932	CABO FLEXÍVEL SÓLIDO 10,00mm <sup>2</sup>	80,00	m	15,34	1.227,20	26,80%	1.556,34
8.5	SINAPI	91984	CABO FLEXÍVEL SÓLIDO 25,00mm <sup>2</sup>	0,00	m	25,42	0,00	26,80%	0,00
8.6	SINAPI	101878	CAIXA CD18 EMBUTIR COM TAMPA	2,00	Unid	572,60	1.145,20	26,80%	1.452,34
8.7	SINAPI	93656	DISJUNTOS DIN 16 A 50a	6,00	Unid	12,76	76,56	26,80%	97,09
8.8	SINAPI	104477	PONTO DE INTERRUPTORES, INCLUINDO CAIXAS, ELETRODUTOS, FIAÇÕES E INSTALAÇÕES	4,00	Unid	138,97	555,88	26,80%	704,97
8.9	SINAPI	104475	PONTO DE TOMADAS, INCLUINDO CAIXAS, ELETRODUTOS, FIAÇÕES E INSTALAÇÕES	18,00	Unid	141,53	2.547,54	26,80%	3.230,79

8.10	SINAPI	104473	PONTO DE ILUMINAÇÃO INCLUINDO SUPORTE DE PVC COM ROSCA METÁLICA E27 E LAMPADA 100W DE LED, FIAÇÕES, ELETRODUTOS E INSTALAÇÕES	8,00	Unid	135,93	1.087,44	26,80%	1.379,09
<b>9. ESQUADRIAS</b>									<b>R\$ 26.198,39</b>
9.1	SINAPI	94559	JANELA BASCULANTE COM VIDRO 4MM MILIBOREAL COMPRETA E INSTALADA 1,00X2,10	2,10	m²	22,20	46,62	26,80%	59,12
9.2	COTAÇÃO	6	PORTA METÁLICA DE CORRER EM CHAPA DE AÇO 1 FOLHA COM PORTA CADEADO 4,00X2,60	1,00	Unid	3411,51	3.411,51	26,80%	4.326,48
9.3	COTAÇÃO	7	DIVISÓRIA METÁLICA PARA BANHEIRO INCLUINDO PORTAS COM 2,10M DE ALTURA	17,22	m²	174,66	3.007,65	26,80%	3.814,30
9.4	COTAÇÃO	8	PORTA METÁLICA EM CHAPA DE AÇO 2 FOLHAS DE ABRIR COM BARRA ANTIPÂNICO E FECHADURA EXTERNA 2,40X2,10	2,00	Unid	3412,00	6.824,00	26,80%	8.654,20
9.5	COTAÇÃO	9	DIVISÓRIA METÁLICA PARA ESCRITÓRIO REVETIDA DE mdf BRANCO INCLUINDO JANELAS BASCULANTES E PORTA METÁLICAS COM 2,40M DE	22,00	m²	219,80	4.835,60	26,80%	6.132,51
9.6	COTAÇÃO	10	PORTA METÁLICA EM CHAPA DE AÇO 1 FOLHA DE CORRER FECHADURA EXTERNA 1,10X2,10	1,00	Unid	1365,00	1.365,00	26,80%	1.731,09
9.7	COTAÇÃO	11	PORTA METÁLICA EM CHAPA DE AÇO 1 FOLHA DE ABRIR COM FECHADURA EXTERNA 0,90X2,10	1,00	Unid	1167,56	1.167,56	26,80%	1.480,70
<b>10. PINTURAS</b>									<b>R\$ 32.189,55</b>
10.1	SINAPI	88415	PINTURA SELADOR ACRÍLICO	1369,00	M³	2,97	4.065,93	26,80%	5.156,41
10.2	SINAPI	88489	PINTURA ACRILICA SEMIBRILHO 2 DEMÃOS	1369,00	M³	12,56	17.194,64	26,80%	21.806,24
10.3	SINAPI	102230	PINTURA DE ESQUADRIAS METÁLICAS E TERÇAS METÁLICAS E PORTAS METÁLICAS COM TINTA ESMALTE SINT BRILHANTE	182,61	M³	22,57	4.121,51	26,80%	5.226,90
<b>VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO: R\$</b>									<b>R\$ 199.315,62</b>
Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para Unidade de Federação indicada.									

PASSA SETE/RS, 14 DE NOVEMBRO DE 2023.

Priscilla Bernardi  
Arquiteta/Urbanista  
CAU A133317-8