



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA POSTO UBS 1

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PASSA SETE/RS.

LOCAL: AVENIDA PINHEIRO, BAIRRO CENTRO, PASSA SETE/RS.

OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo complementar as informações do Projeto Arquitetônico, descrevendo e indicando normas técnicas básicas, descrevendo os materiais e serviços necessários para a reforma e manutenção do Posto de Saúde da Avenida Pinheiro, do Município de Passa Sete.

DISPOSIÇÕES GERAIS

- a. Todos os materiais a serem empregados deverão ser de primeira qualidade assim como obedecer às especificações dos Projetos e orçamento deste Memorial.
- b. Todos os serviços executados deverão ser aceitos pelos fiscais e equipe técnica da Prefeitura Municipal de Passa Sete, cabendo qualquer imperícia a plena responsabilidade da CONTRATADA, a qual arcará com todas as despesas necessárias.
- c. Dúvidas, substituição de material ou alteração de projeto, deverá ser autorizado por escrito pela Fiscalização.

SERVIÇOS INICIAIS

MOBILIZAÇÃO, LOCAÇÃO E INSTALAÇÃO DA OBRA:

Inicialmente os trabalhadores deverão isolar a área de trabalho com cones ou fitas, de acordo com a NR 18, de forma a impedir o acesso de pessoas que não fazem parte do canteiro de obras e evitar acidentes de trabalho, a obra acontecerá nas dependências internas da edificação a qual necessitará de logística do funcionamento do posto por parte da enfermeira chefe enquanto o prédio estiver em obras.

No primeiro momento realizar-se a, demolição de alvenaria em locais especificados em projeto de forma manual sem reaproveitamento do material, o descarte deverá ser feito em local indicado pela fiscalização, (deve ser levado em conta a análise das estruturas nesse momento juntamente com o mestre de obras, engenheiro de fiscalização e engenheiro de execução afim de certificar-se que os



locais demolidos estão em perfeitas condições de uso em caso de irregularidades providencias devem ser tomadas antes do ato). Em seguida uma porta situada na sala hoje nominada como sala de atividades coletivas, será removida de forma manual e instalada na nova sala de vacina (conforme projeto). Instalações provisórias como barracões da obra, deverá ficar a cargo da empreiteira Contratada.

1. Supra estrutura

As paredes internas acrescidas serão executadas com alvenaria de tijolos de chato 06 furos de 11,5x14x24cm, a resultar na espessura de 15cm. O assentamento se dá com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8. Os blocos devem ser assentados em perfeito alinhamento horizontal e desencontro no sentido vertical para permitir uma perfeita amarração, com perfeito prumo nas diferentes fiadas. As juntas devem ser de no máximo 1,5cm de espessura.

As paredes internas (divisórias) serão executadas com placas de gesso acartonado (Drywall), duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, espessura de 10cm.

Ao executar as vergas e contra-vergas, deverá ser utilizado bloco canaleta com argamassa traço 1:2:9, de 15x15cm, sendo 4 ferros de 6.3mm estribados com ferro 5.0mm a cada 20cm onde deverá ultrapassar 20cm de cada lado na dimensão das aberturas, quando possível.

2. Revestimentos

Sobre o contrapiso existente das áreas de demolição será assentado revestimento cerâmico esmaltado de 60x60cm na cor branco, o rejunte será acinzentado. (Como o existente, conforme projeto)

As paredes acrescidas de alvenaria e as paredes existentes do térreo (todas as paredes que estão inacabadas) serão revestidas com chapisco no traço 1:4 de cimento e areia grossa e massa única 1:2:8 de cimento cal e areia media peneirada de 20 mm de espessura, reguada e desempenada. As paredes de gesso acartonado receberão massa acrílica em suas superfícies.

As soleiras e pingadeiras deverão ser em granito cinza conforme o existente, inclusive as soleiras do térreo (portões da garagem), assentados com argamassa tipo ACII, largura de 15cm e e=2,0cm.

3. Pavimentação interna do térreo

A pavimentação será construída com piso de concreto armado. Será necessário um nivelamento com pó de brita nº 1, de 5cm de espessura, após será colocado uma lona preta sobre o pó de brita, que receberá posteriormente um piso de concreto armado de 30MPA com espessura de 7cm, será colocado uma malha de ferro 4,2mm a cada 15 cm, polido mecanicamente com maquina, tipo "helicóptero". Após 24hrs da concretagem, executasse-a as juntas serradas formando quadros de 3,0x3,0M.



4. Esquadrias

Janela em alumínio projetante de correr duas folhas, com vidros e contramarco de alumínio para fixação, janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidro, batente, ferragens e contra marco de alumínio com fixação de parafuso. As portas internas em madeira de chapa lisa com acabamento melamínico branco, marco, alizares, dobradiças e fechaduras e uma porta de correr em alumínio, duas folhas móveis com vidro, fechadura e puxador embutido.

Esquadrias eletrônicas: os portões deverão seguir as dimensões de acordo com o projeto, sendo com contra peso, de ferro 3/8, composto por kit motor eletrônico normal e tracionado, sendo ambos portões basculante, com dois controles. Um dos portões conforme projeto deverá dispor de uma porta de 90x210cm. A ligação dos eletrônicos deverá ser realizada por profissionais devidamente habilitados sendo o electricista e seu auxiliar, inclusive a instalação dos pontos de tomada residencial incluindo tomada 20A/250V, com a caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.

5. Pintura

Após a secagem completa do reboco nas paredes acrescidas e nas paredes do térreo, a pintura será executada através da aplicação de uma de-mão de selador acrílico, após a secagem completa do selador no mínimo mais duas demãos de tinta acrílica semibrilho interna branco (em toda a edificação, térreo e 1º pav.) o mesmo deve proceder para a parede de gesso acartonado, inclusive o teto deverá receber duas demãos de tintura resistente a lavagem e ao uso de desinfetantes, assim como deverá atender a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solvente e odor. A tintura externa deverá ser texturizada nas cores já existentes da edificação.

Observações:

- As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtida coloração uniforme e estável.
- Não serão aceitas manchas ou tons de coloração distintos na superfície pintada.

6. Instalações Elétricas e Instalações hidráulicas

As instalações elétricas serão realizadas por profissionais habilitados (eletricista e auxiliar de eletricista). Conforme projeto, instalar quadro de distribuição de energia em pvc, de embutir para 6 a 8 disjuntores, sendo um circuito para lâmpada e interruptor e outro para ar condicionado, deverá ser colocado disjuntores de 10 até 50A. A luz virá da caixa de medição existente com fio 10,0mm² (fase e neutro 10,0mm² e terra de 4,0mm²) subterrâneo com eletroduto de pvc rígido rosqueável de 1 1/2". As luminárias serão de sobrepor em chapa de aço para duas lâmpadas fluorescentes. Os eletrodutos serão de PVC embutidos nas paredes e teto, as caixas 2 x 4 serão em PVC e interruptores serão simples de uma tecla, as tomadas serão de embutir do tipo 2p+t (4x2"), tomada para telefone, ponto de equipamento elétrico para ar condicionado, tomada com mais de 100VA-AR e ponto de tomada incluindo a



tomada 10ª/250v. A fiação será com condutores de cobre isolados de 2,5mm², de acordo ao projeto em anexo. Conforme projeto além dos novos pontos de luz e ar condicionado, também deverão ser realocados pontos existentes com a utilização dos cabos de cobre flexível isolado 2,5mm²; 4mm² e 6mm².

Instalações hidrossanitárias: O sistema hidráulico, compreende as redes de água fria e esgoto, onde serão executados rigorosamente de acordo com os respectivos projetos, normas ABNT e determinações da concessionária de água e esgoto local. Deverá ser instalado pontos de água para lavanderia e torneira cromada ½ ou ¾ para tanque, ralo sifonado e saída d'água para caixa de inspeção existente após instalação de água deverá ser realizado o revestimento cerâmico tipo esmalte de 33x45cm, na parede a 1,5m do piso e 2m de largura.

7. Pavimentação externa - Calçadas

Os meios-fios utilizados serão de concreto pré-fabricado de boa qualidade e com as seguintes dimensões por unidade 100X15X13X30cm (indicado em projeto), os meios fios deverão ser assentados devidamente alinhados, nivelados e compactados de forma que fiquem com nivelamento conforme o projeto; os meios-fios deverão atender as normas técnicas da ABNT, a argamassa a ser usada no rejunte deve ser no traço 1:3 (cimento e areia). Após o assentamento dos meios-fios a empresa deverá regularizar e compactar o solo existente, o mesmo se dará de modo mecânico utilizando maquinário e equipamento adequado, deixando o solo sem imperfeições e nivelado, para atingir os níveis necessários aterrar com areia. A base será composta por um colchão de pó de pedra de 8cm, o mesmo deverá ser compactado com placa vibratória, após a não mais penetração de material seco, deve-se proceder a irrigação para melhor compactação.

Os bloquetes (pavs) intertravado, com bloco 16 faces de 22x11cm, espessura de 10cm. O assentamento dos bloquetes se dá da mestra para o meio fio, fazendo panos inteiros, deixando apenas o arremate junto ao meio fio para fazer após a conclusão da pavimentação. É importante o uso da linha para assentamento dos bloquetes para garantir esquadros e desenhos da obra; os recortes nos blocos para emendas e arremates deverão ser feitos com serra mármore ou policorte, para finalizar o assentamento deverá ser utilizado equipamento vibratório sobre o piso para nivelá-lo. Por fim espalha-se areia fina sobre o piso com uma vassoura e utiliza-se novamente o equipamento vibratório para que a areia penetre nas juntas.

8. LIMPEZA DA OBRA

Durante a execução, a obra será mantida em condições adequadas de limpeza de forma a permitir a boa execução dos demais serviços. Todos os entulhos produzidos na obra serão removidos periodicamente de forma a mantê-la em condições normais de funcionamento.



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Passa Sete

Passa sete, 17 de maio de 2022.

Mauricio Afonso Ruoso
Prefeito Municipal

Marlusa de Souza
Eng. Civil CREA/RS 240811