COMPOSIÇÃO DO BDI ADOTADO PARA OBRA E SERVIÇO

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE SALAS DE ATENDEDIMENTO

ITENS	SIGLAS	ADOTADO	MÍNIMO%	MÁXIMO%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,50%	3	5,5
SEGURO E GARANTIA	SG	0,95%	0,8	1
RISCO	R	1,10%	0,97	1,27
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,30%	0,59	1,39
LUCRO	L	8,00%	6,16	8,96
TRIBUTOS (IMPOSTOS COFINS 3% E PIS 0,65%)	CP	3,65%		
TRIBUTOS(ISS, VARIÁVEL DE ACORDO COM O MUNICIPIO)	ISS	3,00%		
TRIBUTOS (CONTRUIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA - 0% OU 4,5% - DESONERAÇÃO	CPRB	0,00%		
BDI SEM DESONERAÇÃO (FÓRMULA ACÓRDÃO TCU)	BDI PAD	25,00%		
BDI= {{[(1+AC/100)x(1+G/100)x(1+R/100)x(1+EF/100)x(1+L/100)] / [1-(I/100)]}-1}x100 = 20%				

OBS: Não constam no BDI os custos relativos a Serviços Técnicos profissionais, e Serviços Preliminares executados no local da obra. Os custos administrativos incados no BDI, referen-se aqueles incidentes na estrutura administrativa para o gerenciamento do contrato.

OBS: a previsão para pagamento de IRPJ e da CSLL está embutida no Lucro Bruto - L.