

N
 PLANTA DE SITUAÇÃO
 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
 ESC: 1 / 500

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE - RS	
CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS	ÁREA TOTAL: 199,88m ²
LOCAL: AVENIDA PINHEIRO, BAIRRO CENTRO- PASSA SETE/RS	ESCALA: INDICADA
PREFEITO MUNICIPAL: Mauricio Afonso Ruoso	DATA: FEVEREIRO 2024
RESP. PROJETO: Marlusa de Souza - CREA/RS 240811	PRANCHA 01
PLANTA DE SITUAÇÃO/LÓCALIZAÇÃO	

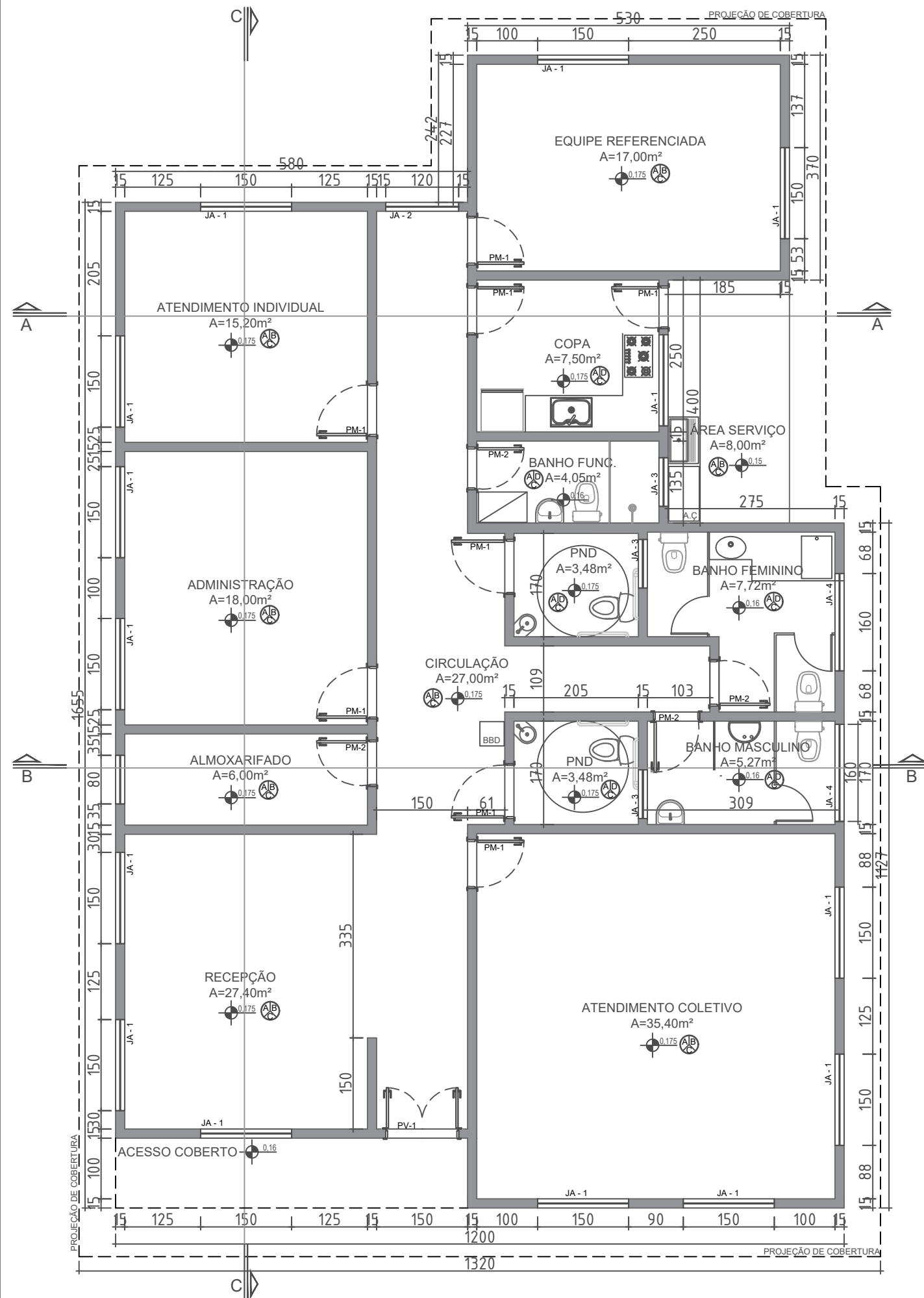
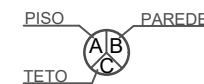


TABELA DE ÁREAS	
ACESSO COBERTO	6,67m ²
RECEPÇÃO	27,40m ²
ATENDIMENTO COLETIVO	35,40m ²
BANHO MASCULINO	5,27m ²
PND	3,48m ²
BANHO FEMININO	7,72m ²
PND	3,48m ²
ALMOXARIFADO	6,00m ²
ADMINISTRAÇÃO	18,00m ²
ATENDIMENTO INDIVIDUAL	15,20m ²
CIRCULAÇÃO	27,00m ²
BANHO FUNCIONÁRIOS	4,05m ²
COPA	7,50m ²
EQUIPE REFERENCIADA	17,00m ²
ÁREA DE SERVIÇO	8,00m ²
ÁREA TOTAL	199,88m²

QUADRO DE ABERTURAS					
ABERTURA	LARGURA (m)	ALTURA (m)	PEITORIL (m)	MATERIAL (m)	QUANTIDADE
PV - 1	1,20	2,10		PORTA DE VIDRO	01
PM - 1	0,80	2,10		PORTA DE MADEIRA	10
PM - 2	0,70	2,10		PORTA DE MADEIRA	02
JA - 1	1,50	1,20	0,90		14
JA - 2	1,20	1,20	0,90		01
JA - 3	0,80	0,40	1,70		03
JA - 4	1,60	0,40	1,70		02
PF - 1	1,80	1,72		PORTA DE FERRO	01
PF - 2	1,20	0,70		PORTA DE FERRO	01
PF - 3	0,70	0,70		PORTA DE FERRO	01



LEGENDA:

- A - CERÂMICA 45cmx45cm, PI-4
- B - PINTURA COM TINTA ACRILICA
- C - PINTURA COM TINTA PVA
- D - REVEST. CERÂMICO 33cmx45cm
- PISO AO TETO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE - RS

CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS

LOCAL: AVENIDA PINHEIRO, BAIRRO CENTRO- PASSA SETE/RS

ÁREA TOTAL:
199,88m²

PREFEITO MUNICIPAL:

Maurício Afonso Ruoso

ESCALA:
INDICADA

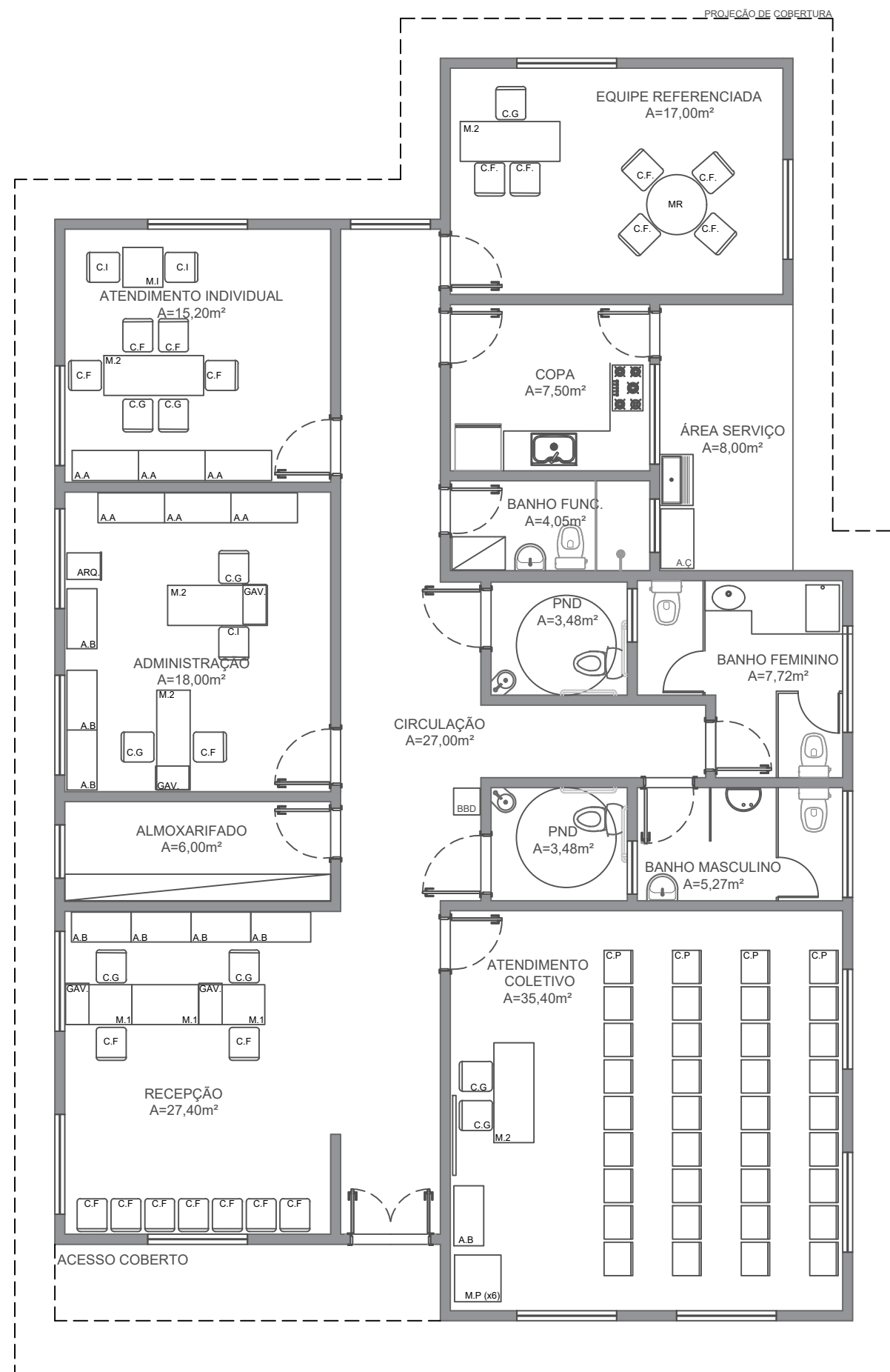
RESP. PROJETO:

Marlusa de Souza - CREA/RS 240811

DATA:
FEVEREIRO 2024

PLANTA BAIXA - TABELA DE ÁREAS

PRANCHA 02



LEGENDA MOBILIÁRIOS	
ABERTURA	ESPECIFICAÇÃO
A.A	ARMÁRIO ALTO
A.B	ARMÁRIO BAIXO
A.Ç	ARMÁRIO DE AÇO
C.G	CADEIRA GIRATÓRIA
C.F	CADEIRA FIXA
C.P	CADEIRA DE PLÁSTICO
C.I	CADEIRA INFANTIL
M.R	MESA REDONDA
M.1	MESA 1,00mx0,60m
M.2	MESA 1,50mx0,60m
M.P	MESA DE PLÁSTICO 0,70mx0,70m
M.I	MESA INFANTIL
BBD	BEBEDOURO
GAV.	GAVETEIRO
ARQ.	ARQUIVO
AR	AR CONDICIONADO
	GELADEIRA
	FOGÃO
	PURIFICADOR DE ÁGUA
	VENTILADOR DE TETO
	TELEVISOR
	QUADRO BRANCO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE - RS

CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS

LOCAL: AVENIDA PINHEIRO, BAIRRO CENTRO- PASSA SETE/RS

ÁREA TOTAL:
199,88m²

PREFEITO MUNICIPAL:

Maurício Afonso Ruoso

ESCALA:
INDICADA

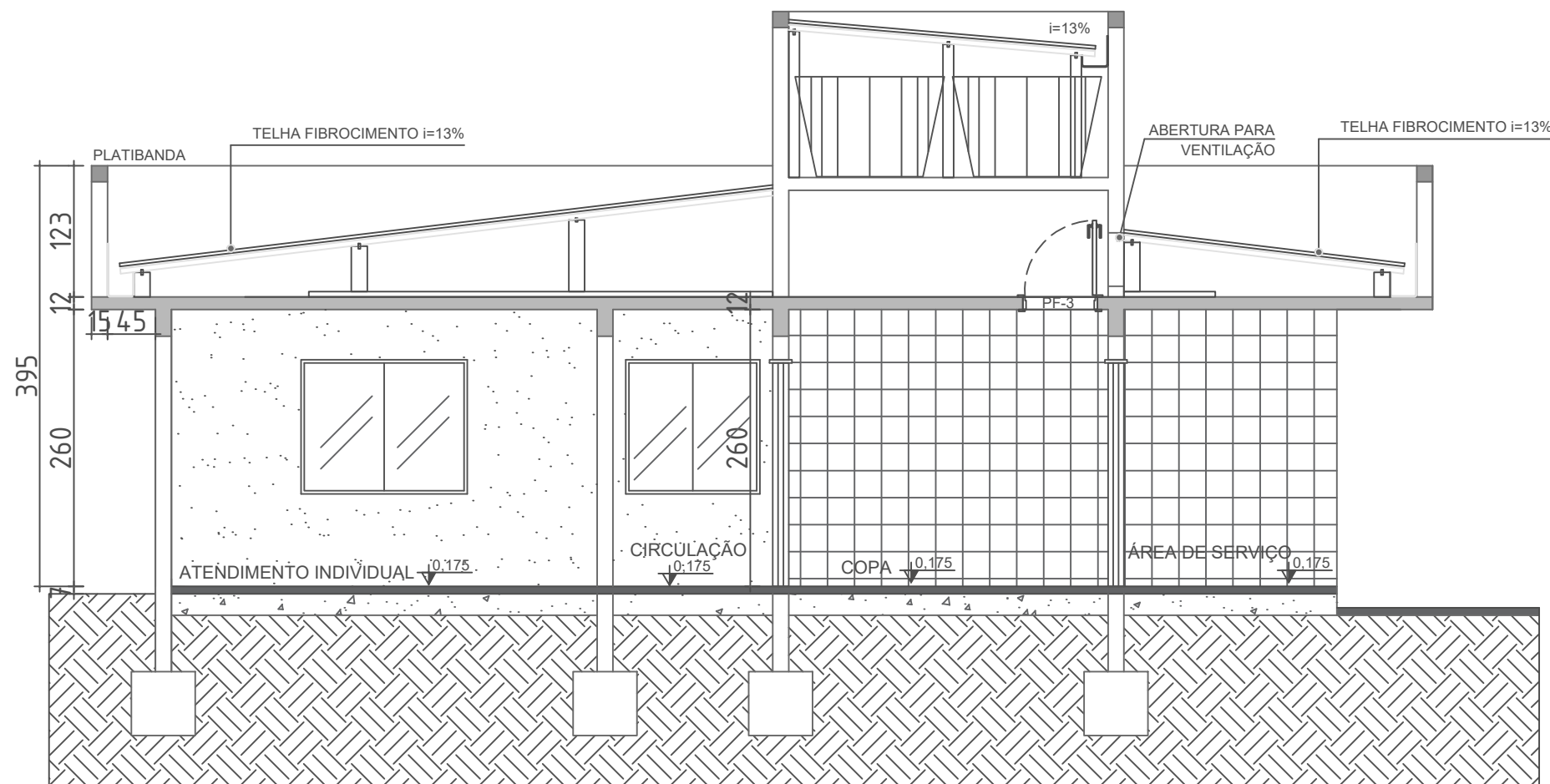
RESP. PROJETO:

Marlusa de Souza - CREA/RS 240811

DATA:
FEVEREIRO 2024

PLANTA BAIXA - MOBILIADA

PRANCHA 02



CORTE A-A
ESCALA 1:100

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE - RS

CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS

LOCAL: AVENIDA PINHEIRO, BAIRRO CENTRO- PASSA SETE/RS

PREFEITO MUNICIPAL:

Maurício Afonso Ruoso

RESP. PROJETO:

Marlusa de Souza - CREA/RS 240811

ÁREA TOTAL:
199,88m²

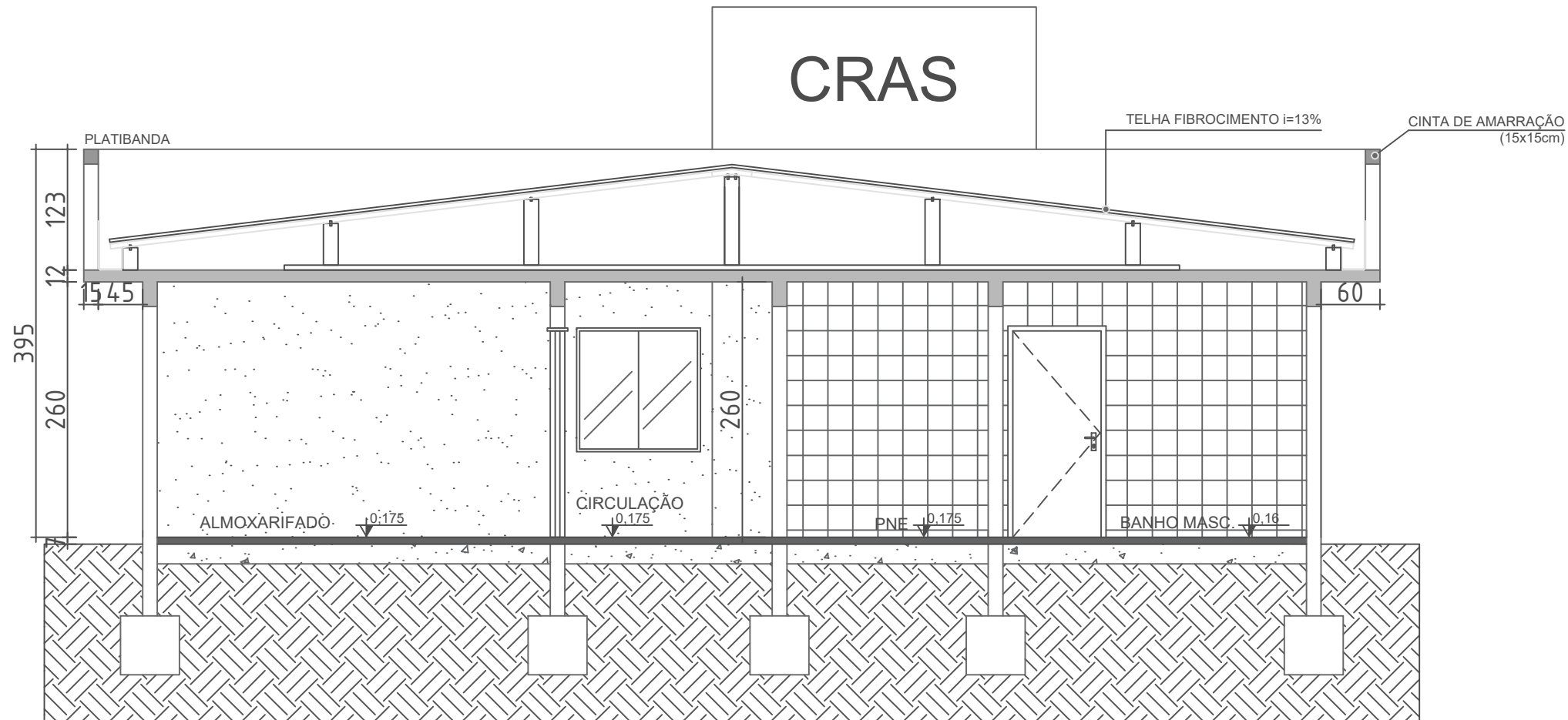
ESCALA:
INDICADA

DATA:
FEVEREIRO 2024

CORTE A-A

PRANCHA 03

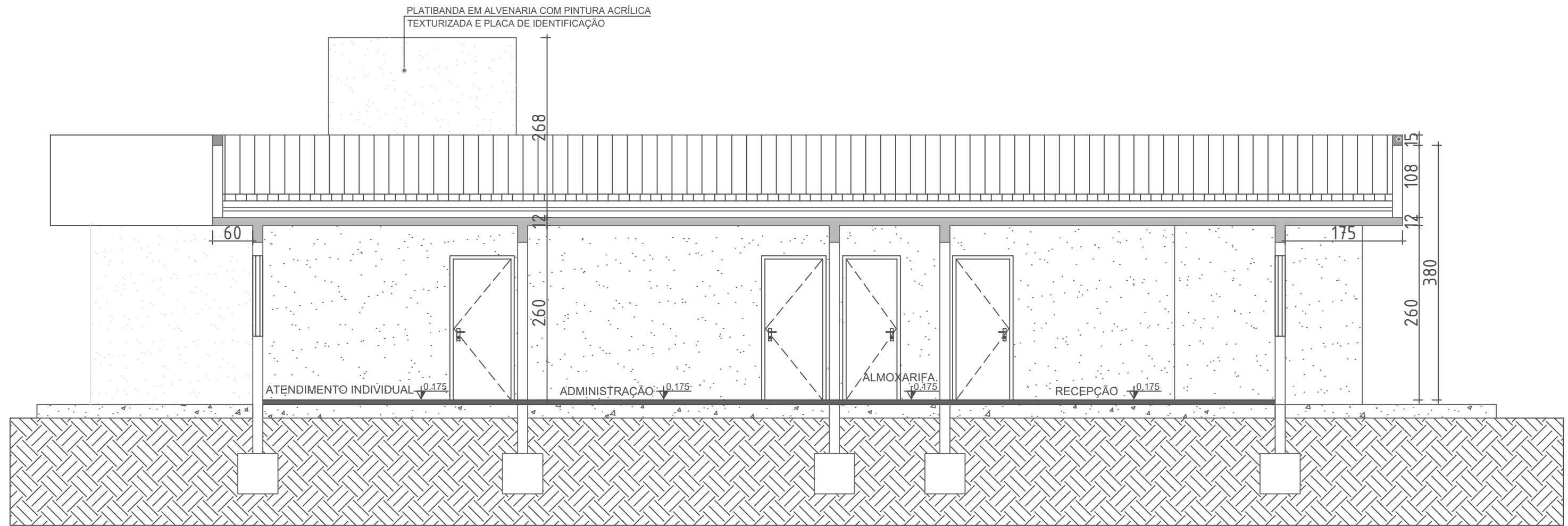
CRAS



CORTE B-B
ESCALA 1:100

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE - RS

CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS		ÁREA TOTAL: 199,88m ²
LOCAL: AVENIDA PINHEIRO, BAIRRO CENTRO- PASSA SETE/RS		
PREFEITO MUNICIPAL: Mauricio Afonso Ruoso		ESCALA: INDICADA
RESP. PROJETO: Marlusa de Souza - CREA/RS 240811		DATA: FEVEREIRO 2024
CORTE B-B		PRANCHA 04



CORTE C-C
ESCALA 1:100

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE - RS

CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS

LOCAL: AVENIDA PINHEIRO, BAIRRO CENTRO- PASSA SETE/RS

PREFEITO MUNICIPAL:

Maurício Afonso Ruoso

RESP. PROJETO:

Marlusa de Souza - CREA/RS 240811

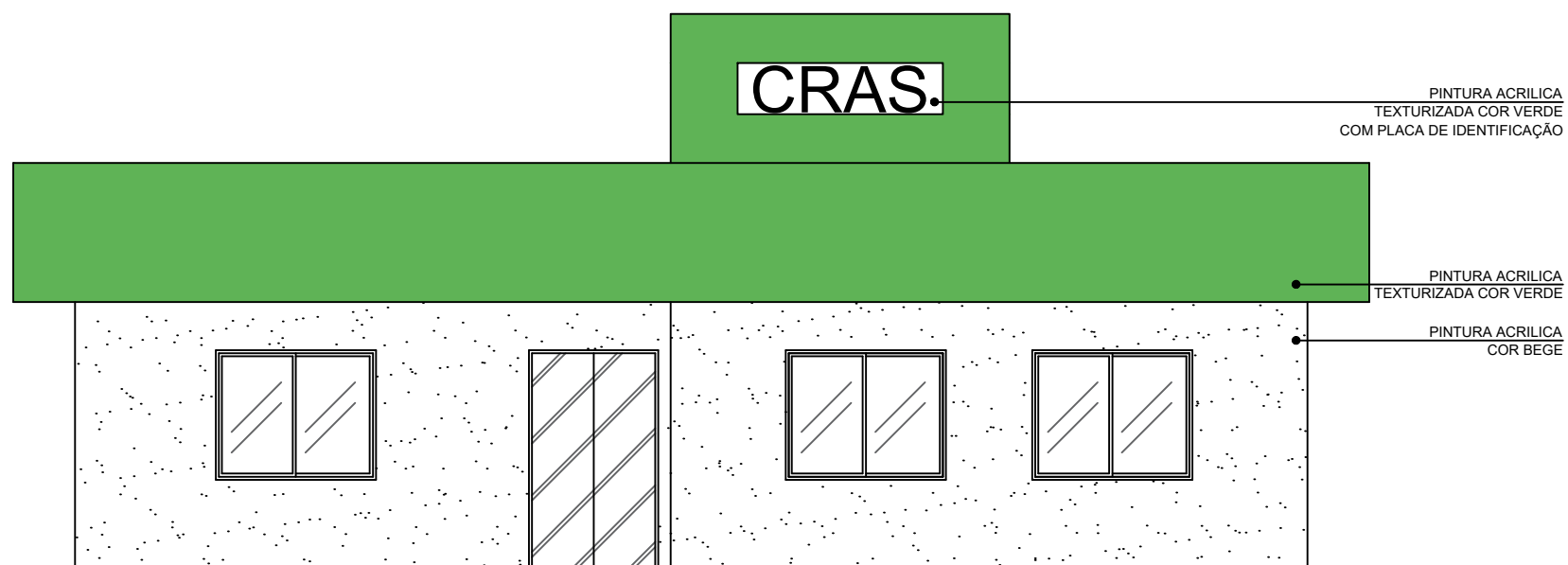
CORTE C-C

ÁREA TOTAL:
199,88m²

ESCALA:
INDICADA

DATA:
FEVEREIRO 2024

PRANCHA 05



FACHADA FRONTAL

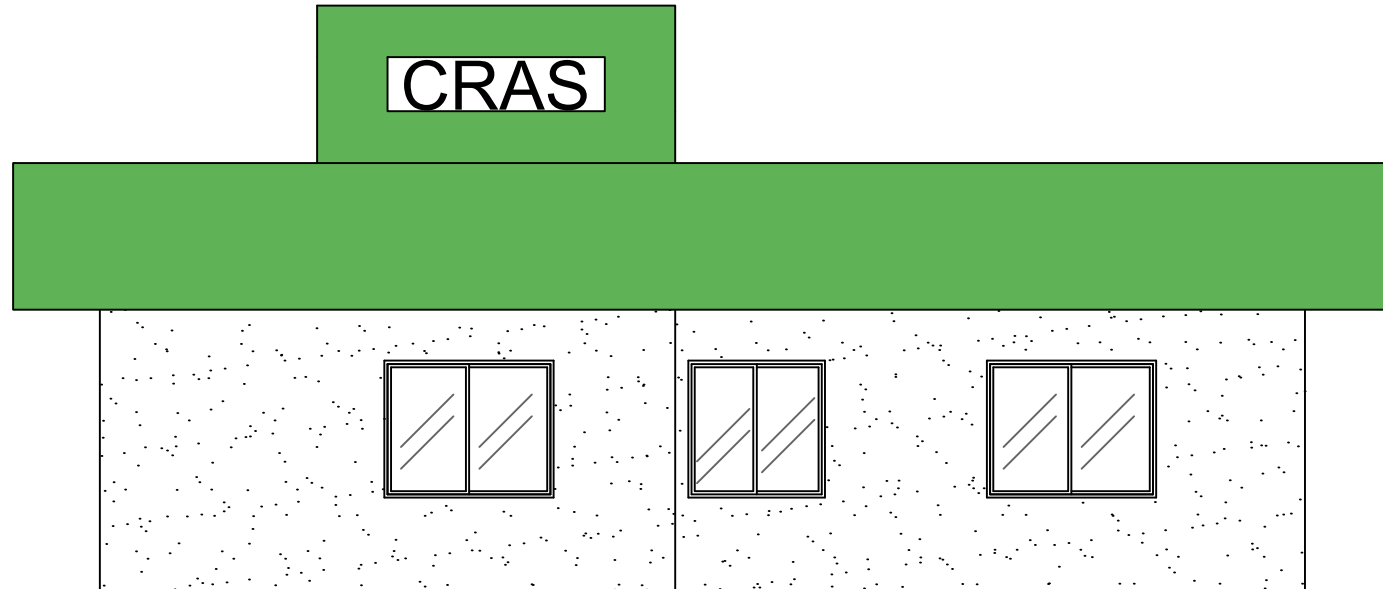


FACHADA LATERAL ESQUERDA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE - RS

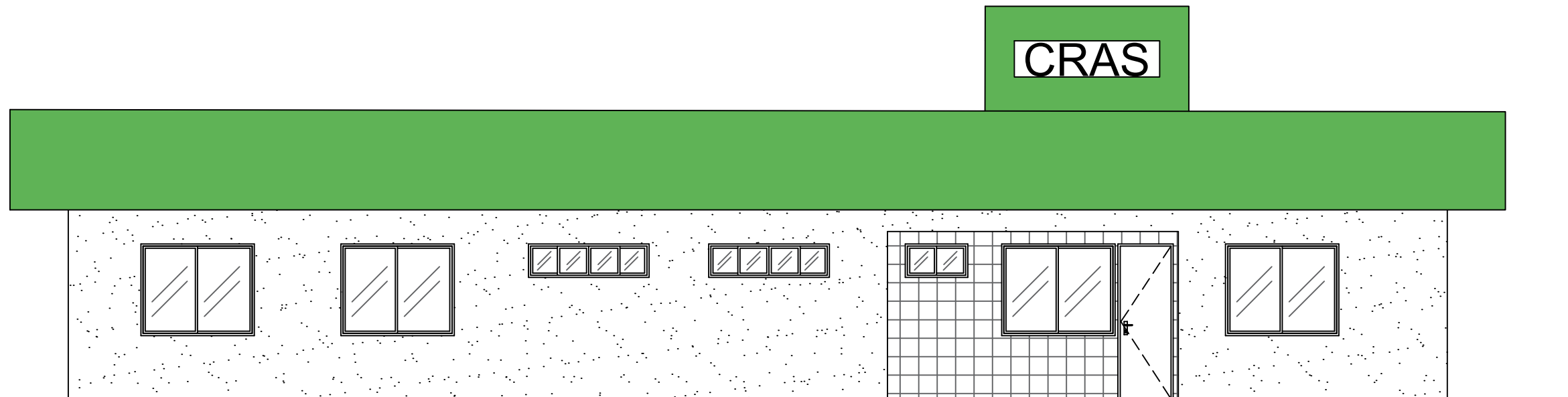
CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS		ÁREA TOTAL: 199,88m ²
LOCAL: AVENIDA PINHEIRO, BAIRRO CENTRO- PASSA SETE/RS		
PREFEITO MUNICIPAL: Maurício Afonso Ruoso		ESCALA: INDICADA
RESP. PROJETO: Marlusa de Souza - CREA/RS 240811		DATA: FEVEREIRO 2024
FACHADA FRONTAL - FACHADA LATERAL ESQUERDA		PRANCHA 06

CRAS



FACHADA POSTERIOR

CRAS



FACHADA LATERAL DIREITA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE - RS

CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS

LOCAL: AVENIDA PINHEIRO, BAIRRO CENTRO- PASSA SETE/RS

PREFEITO MUNICIPAL:

Mauricio Afonso Ruoso

RESP. PROJETO:

Marlusa de Souza - CREA/RS 240811

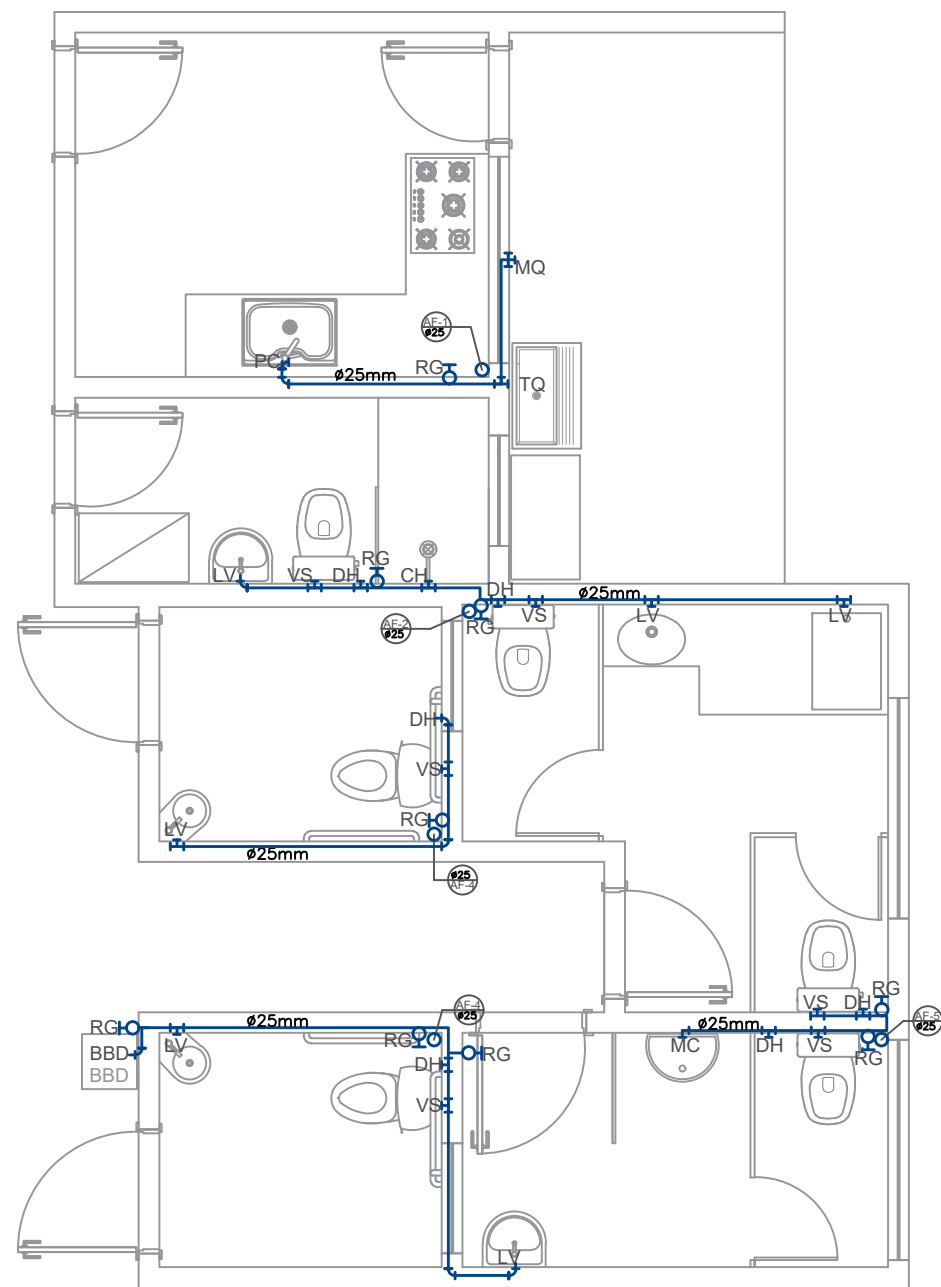
ÁREA TOTAL:
199,88m²

ESCALA:
INDICADA

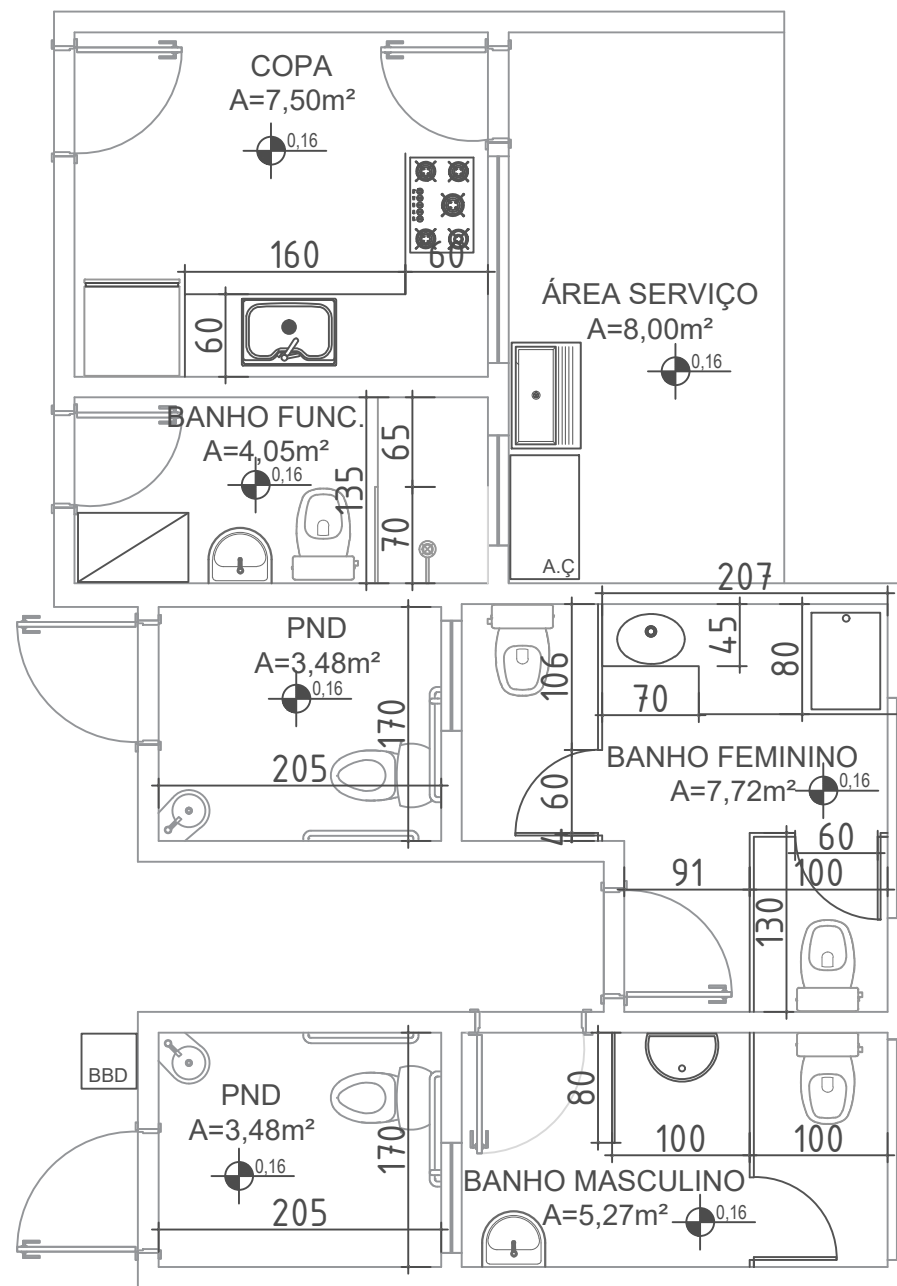
DATA:
FEVEREIRO 2024

FACHADA POSTERIOR - FACHADA LATERAL DIREITA

PRANCHA 07



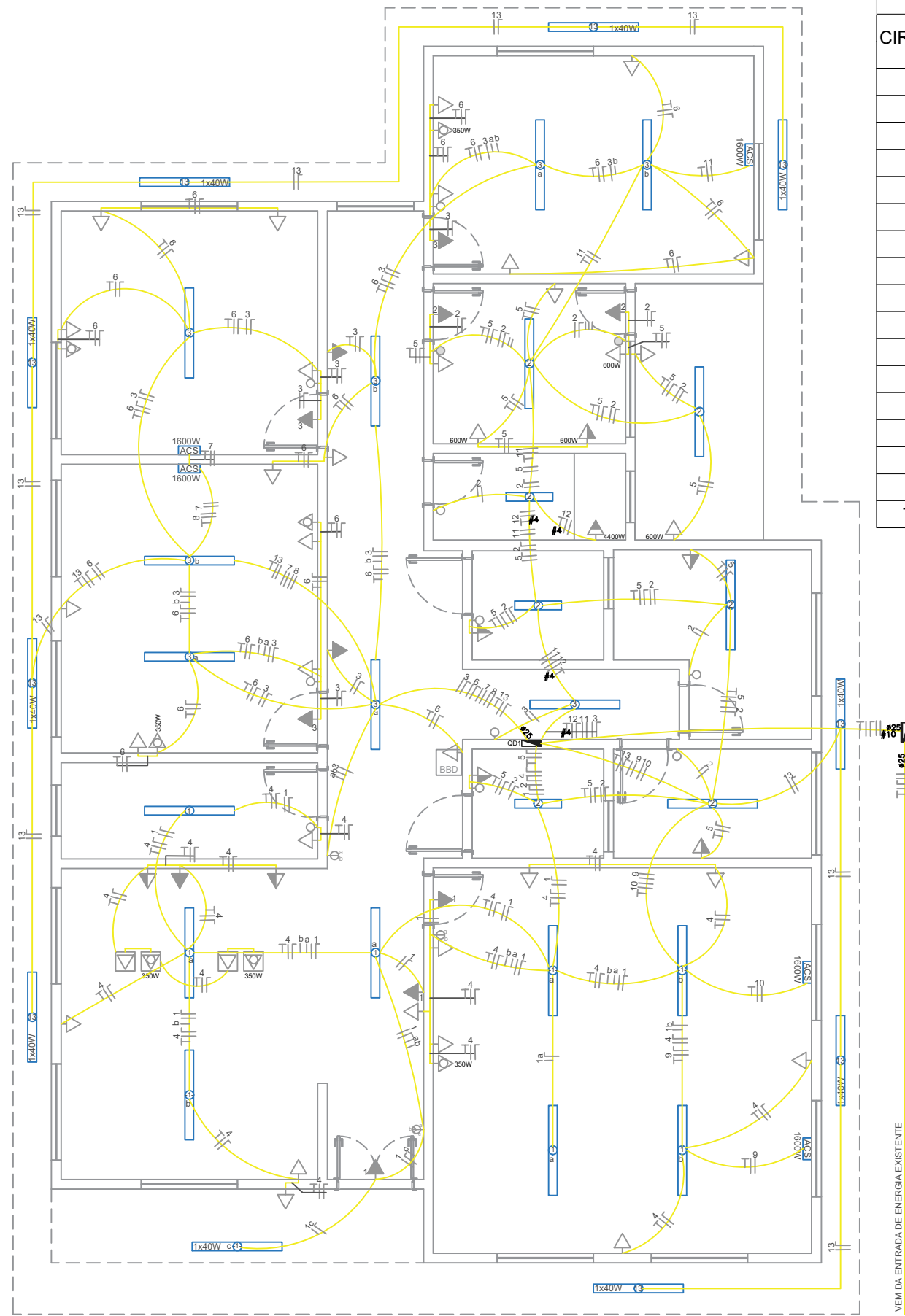
PLANTA HIDRÁULICA



ÁREA MOLHADA

LEGENDA	
A.F	ÁGUA FRIA
BBD	BEBEDOURO
D.H	DUCHA HIGIÊNICA
F.I	FILTRO
H.D	HIDRÔMETRO
L.V	LAVATÓRIO
MQ	MÁQUINA DE LAVAR ROUPA
PC	PIA DE COZINHA
RG	REGISTRO DE GAVETA
RP	REGISTRO DE PRESSÃO
TJ	TORNEIRA DE JARDIM
TQ	TANQUE
VS	VASO SANITÁRIO
VR	VÁLVULA DE RETENÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE - RS	
CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS	ÁREA TOTAL: 199,88m ²
LOCAL: AVENIDA PINHEIRO, BAIRRO CENTRO- PASSA SETE/RS	
PREFEITO MUNICIPAL:	ESCALA: INDICADA
Mauricio Afonso Ruoso	
RESP. PROJETO:	DATA: FEVEREIRO 2024
Marlusa de Souza - CREA/RS 240811	
PLANTA HIDRÁULICA E ÁREA MOLHADA	PRANCHA 09



VEM DA ENTRADA DE ENERGIA EXISTENTE
 PADRÃO RGE

QUADRO DE CARGAS - QDFL

CIRCUITO	LAMPADAS FLUORESCENTE			TOMADAS					POTÊNCIA (W)	CORRENTE (A)	DISJUNTOR (A)	CONDUTOR (mm ²)	TENSÃO (v)	FASE	FINALIDADE
	40W	2x20W	2x40W	100W	350W	600W	1600W	5400W							
01			9						720,0	3,27	6	2,5	220	C	ILUMINAÇÃO INTERNA
02		3	4						440,0	2,00	6	2,5	220	A	ILUMINAÇÃO INTERNA
03			8						640,0	2,91	6	2,5	220	B	ILUMINAÇÃO INTERNA
04				17	3				2.750,0	12,50	16	2,5	220	B	TOMADAS
05				6		4			3.000,0	13,64	16	2,5	220	A	TOMADAS
06				18	4				3.200,0	14,54	16	2,5	220	B	TOMADAS
07							1		1.600,0	7,27	10	2,5	220	A	AR CONDICIONADO
08							1		1.600,0	7,27	10	2,5	220	A	AR CONDICIONADO
09							1		1.600,0	7,27	10	2,5	220	C	AR CONDICIONADO
10							1		1.600,0	7,27	10	2,5	220	A	AR CONDICIONADO
11							1		1.600,0	7,27	10	2,5	220	B	AR CONDICIONADO
12								1	5.400,0	24,55	32	4,0	220	C	CHUVEIRO
13	9								360,0	1,69	5	2,5	220	C	ILUMINAÇÃO EXTERNA
14															RESERVA
15															RESERVA
TOTAL									24.510,0		40	3X10,0	380		

SIMBOLOGIA / INSTALAÇÕES (NBR 5444)

Bloco de iluminação de emergência com lâmpada fluorescente e bateria interna com autonomia mínima de 1 hora, conforme NBR 10898.
 Obs: Todo o sistema deverá ser aterrado.

SISTEMA COMUM

- Iluminação geral com lâmpada fluorescente tipo calha
- Iluminação geral com lâmpada fluorescente compacta
- Iluminação geral com lâmpada incandescente
- Iluminação geral com arandela incandescente (1,65 m do piso acabado)
- Tomada de energia baixa (0,30 m do piso acabado)
- Tomada de energia baixa (0,30 m do piso acabado - 220V)
- Tomada de energia média (1,10 m do piso acabado)
- Tomada de energia média (1,30 m do piso acabado)
- Tomada de chuveiro (2,20 m do piso acabado)
- Tomada de energia alta(2,00 m do piso acabado)
- Tomada de energia alta(2,00 m do piso acabado - 220V)
- Tomada de uso específico
- Interruptor de uma seção
- Interruptor de duas seções
- Interruptor de três seções

PONTO DE COMUNICAÇÃO

- Ponto de lógica (0,30 m do piso acabado)
- Ponto de lógica (1,50 m do piso acabado)
- Ponto de som ambiente (teto)
- Ponto de chamada de enfermagem (1,65 m do piso acabado)
- Ponto de TV (2,00 m do piso acabado)
- Tomada de telefone baixa (0,30 m do piso acabado)

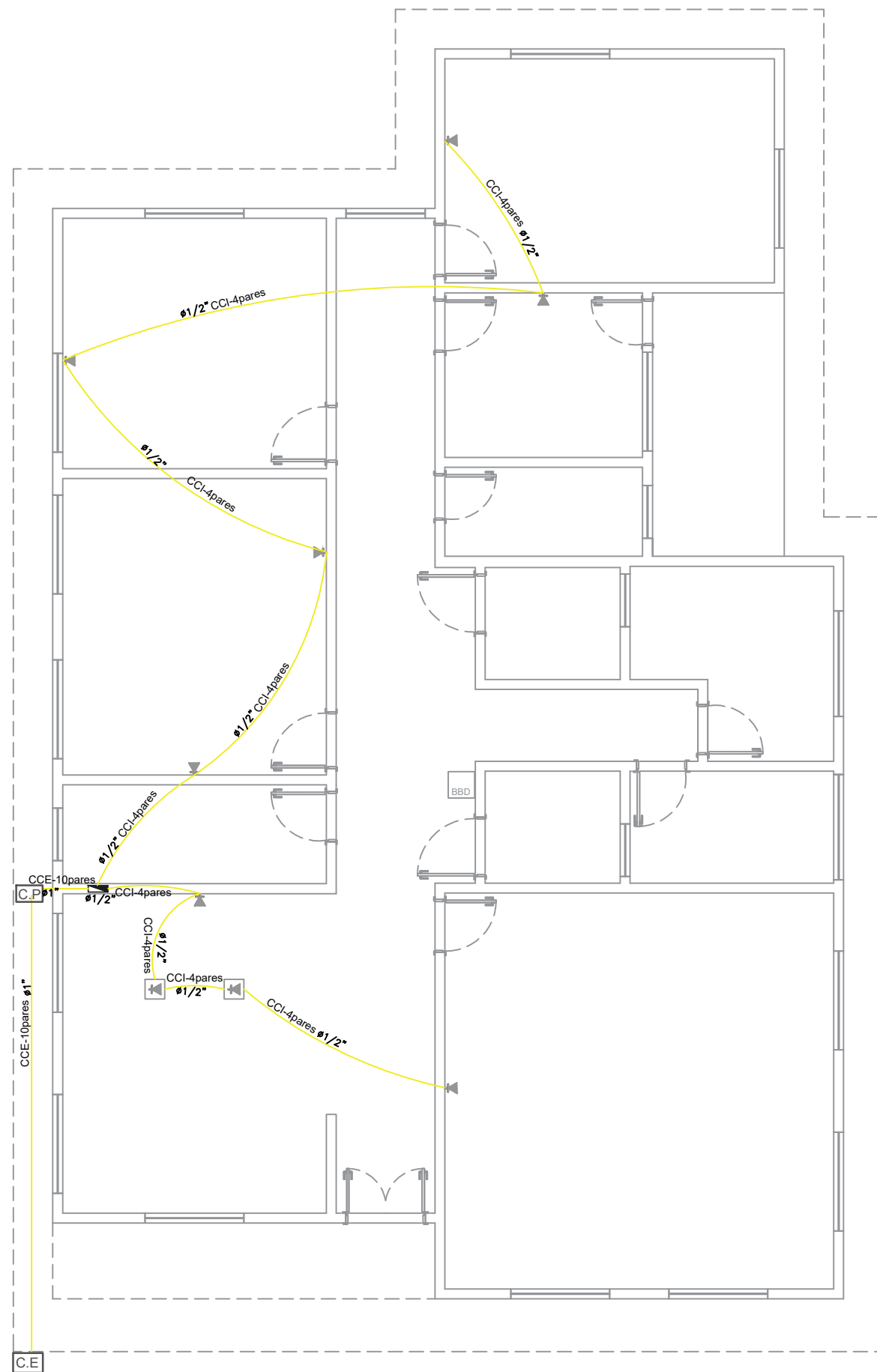
INSTALAÇÃO DE CLIMATIZAÇÃO

- EXA Exaustor
- ACC Ar Condicionado Central
- ACS Aparelho de ar Condicionado Split
- Linha Frigorígena entre a evaporadora e a Condensadora do ar tipo split
- Mangueira para comunicação elétrica entre a Evaporadora e a Condensadora do Ar tipo Split
- Dreno para saída de líquido da Evaporadora e a Condensadora do Ar tipo Split





Obs: Todos os sistemas de climatização deverão seguir a NBR 7256 (ABNT) e demais legislações e normativas vigentes.
 Obs: Todos os sistemas de climatização instalados sobre laje impermeabilizada deverão ter uma base em alvenaria sobre a qual fixar para não prejudicar a impermeabilização.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE - RS

CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS LOCAL: AVENIDA PINHEIRO, BAIRRO CENTRO- PASSA SETE/RS		ÁREA TOTAL: 199,88m ²
PREFEITO MUNICIPAL: Mauricio Afonso Ruoso		ESCALA: INDICADA
RESP. PROJETO: Marlusa de Souza - CREA/RS 240811		DATA: FEVEREIRO 2024
PLANTA ELÉTRICA		PRANCHA 10

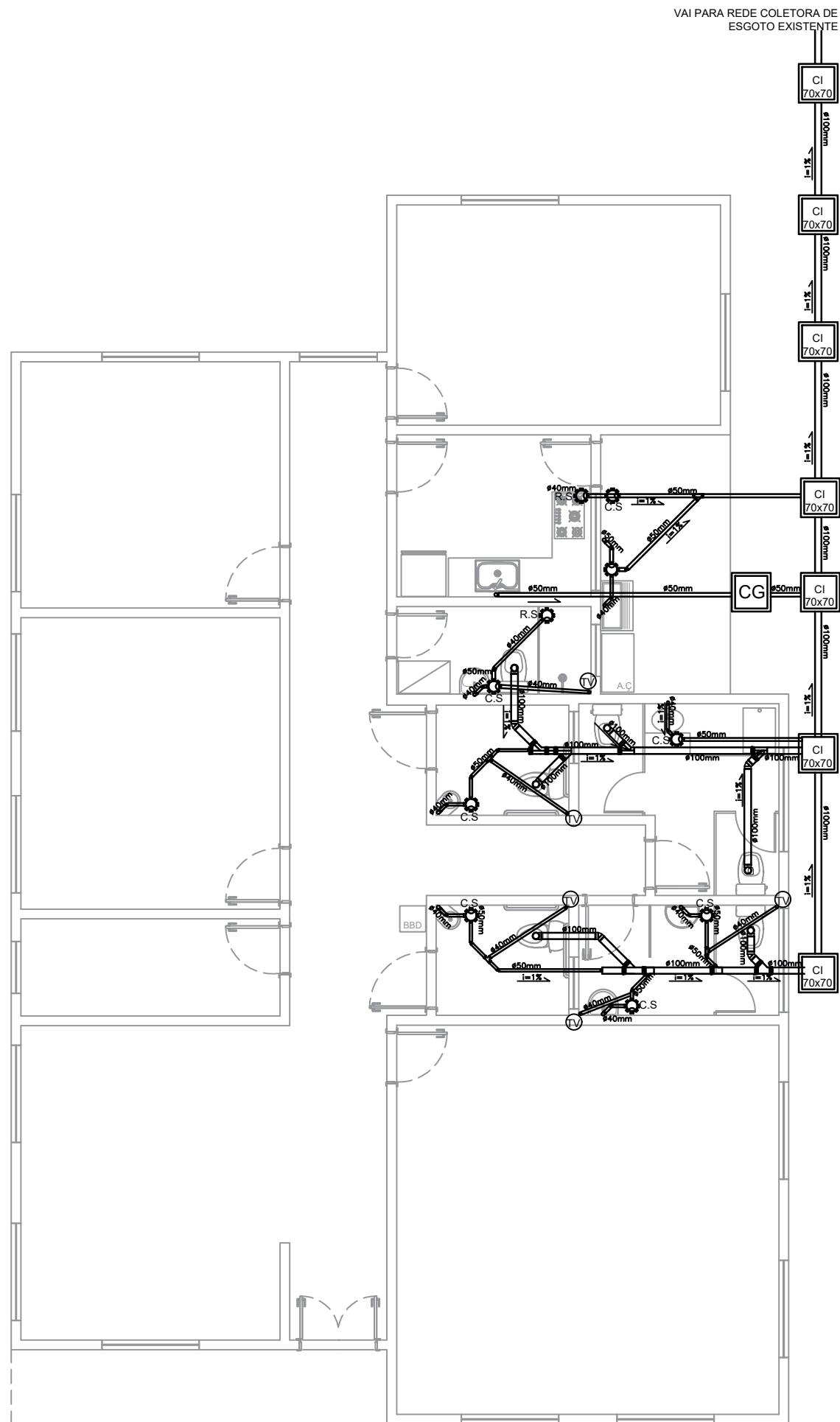


SIMBOLOGIA

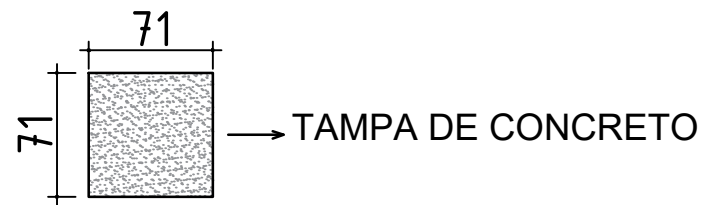
-  Ponto de telefone baixa (0,30 m do piso acabado)
-  Ponto de telefone baixa (0,30 m do piso acabado)
- C.E.** Caixa de entrada
- C.P.** Caixa de passagem
-  Eletroduto pelo piso
-  Quadro de distribuição

PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE - RS

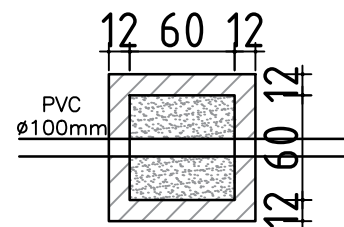
CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS		ÁREA TOTAL: 199,88m ²
LOCAL: AVENIDA PINHEIRO, BAIRRO CENTRO- PASSA SETE/RS		ESCALA: INDICADA
PREFEITO MUNICIPAL: Mauricio Afonso Ruoso		DATA: FEVEREIRO 2024
RESP. PROJETO: Marlusa de Souza - CREA/RS 240811		PRANCHA 11
PLANTA DE ACESSIBILIDADE		



DETALHE DA CAIXA DE INSPEÇÃO - CI



VISTA DO ALTO



LEGENDA:

- C.S - CAIXA SIFONADA
- C.Sb - CAIXA DE SABÃO
- R.S - RALO SIFONADO
- C.I - CAIXA DE INSPEÇÃO
- C.G - CAIXA DE GORDURA
- TV - TUBO DE VENTILAÇÃO
- - SENTIDO DO ESCOAMENTO
- i - INCLINAÇÃO DA TUBULAÇÃO EM %



NOTAS:



1. Os tubos e conexões devem ser de PVC rígido, resistentes, duráveis e ótima estanqueidade.
2. Os tubos e conexões deverão ser soldadas com adesivo plástico ou anel de borracha para sua vedação.
3. A tubulação com diâmetro de 75mm ou inferior deverá ter declividade mínima de 2% e, para as de diâmetro de 100mm ou maior, deverá ter declividade mínima de 1%.

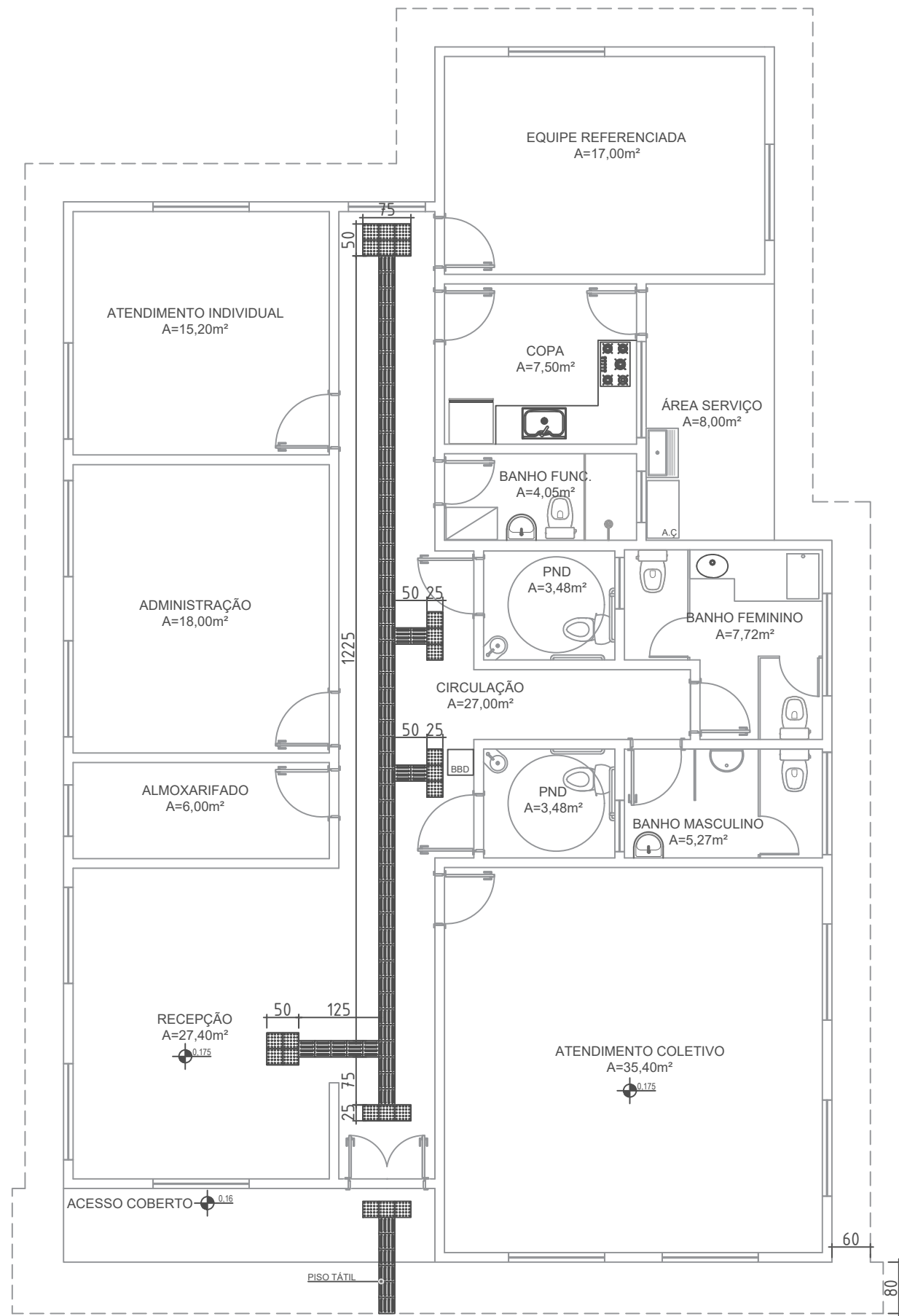
PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE - RS

CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS		ÁREA TOTAL: 199,88m ²
LOCAL: AVENIDA PINHEIRO, BAIRRO CENTRO- PASSA SETE/RS		
PREFEITO MUNICIPAL: Maurício Afonso Ruoso		ESCALA: INDICADA
RESP. PROJETO: Marlusa de Souza - CREA/RS 240811		DATA: FEVEREIRO 2024
PLANTA DE ACESSIBILIDADE		PRANCHA 12

LEGENDA:

 PISO DIRECIONAL - 0,25 x 0,25m
 PISO DIRECIONAL - INDICANDO A ROTA

 PISO ALERTA - 0,25x0,25m
 PISO DE ALERTA - INDICANDO: OBSTÁCULO, MUDANÇA DE ROTA, RAMPA, ETC.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE - RS

CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS

LOCAL: AVENIDA PINHEIRO, BAIRRO CENTRO- PASSA SETE/RS

ÁREA TOTAL:
199,88m²

PREFEITO MUNICIPAL:

Maurício Afonso Ruoso

ESCALA:
INDICADA

RESP. PROJETO:

Marlusa de Souza - CREA/RS 240811

DATA:
FEVEREIRO 2024

PLANTA DE ACESSIBILIDADE

PRANCHA 13

Nº OPERAÇÃO 1086609-13	Nº TRANSFEREGOV 941037	PROPONENTE / TOMADOR MUNICIPIO DE PASSA SETE
---------------------------	---------------------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
AMPLIAÇÃO DA FEIRA DO PRODUTOR / AMPLIAÇÃO DA FEIRA DO PRODUTOR

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,58%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,00%
Despesas Financeiras	DF	1,00%
Lucro	L	7,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

PASSA SETE/RS
Local

segunda-feira, 13 de maio de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: MARLUSA DE SOUZA
CREA/CAU: RS240811
ART/RRT: 11999532

Nº OPERAÇÃO 1086609-13	Nº TRANSFEREGOV 941037	PROPONENTE / TOMADOR MUNICIPIO DE PASSA SETE
---------------------------	---------------------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
AMPLIAÇÃO DA FEIRA DO PRODUTOR / AMPLIAÇÃO DA FEIRA DO PRODUTOR

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 2

TIPO DE OBRA
(SELECIONAR)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	
Seguro e Garantia	SG	
Risco	R	
Despesas Financeiras	DF	
Lucro	L	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	0,00%

#N/D #N/D

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

PASSA SETE/RS
Local

segunda-feira, 13 de maio de 2024
Data

Responsável Técnico
Nome: MARLUSA DE SOUZA
CREA/CAU: RS240811

Nº OPERAÇÃO 1086609-13	Nº TRANSFEREGOV 941037	PROPONENTE / TOMADOR MUNICIPIO DE PASSA SETE
---------------------------	---------------------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
AMPLIAÇÃO DA FEIRA DO PRODUTOR / AMPLIAÇÃO DA FEIRA DO PRODUTOR

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

ART/RRT: 11999532

BDI 3

TIPO DE OBRA
(SELECIONAR)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	
Seguro e Garantia	SG	
Risco	R	
Despesas Financeiras	DF	
Lucro	L	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	0,00%

#N/D #N/D

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

PASSA SETE/RS
Local

segunda-feira, 13 de maio de 2024
Data

Responsável Técnico



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1086609-13	Nº TRANSFEREGOV 941037	PROPONENTE / TOMADOR MUNICIPIO DE PASSA SETE
----------------------------------	----------------------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO DA FEIRA DO PRODUTOR / AMPLIAÇÃO DA FEIRA DO PRODUTOR

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Nome: MARLUSA DE SOUZA
CREA/CAU: RS240811
ART/RRT: 11999532

Nº OPERAÇÃO 062074/2023	Nº TGOV 948692	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA	APELIDO EMPREENDIMENTO CRAS	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL
-----------------------------------	--------------------------	--	---------------------------------------	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24
1.	SERVIÇOS INICIAIS	53.911,17	% Período:	100,00%											
1.1.	INFRAESTRUTURA	53.911,17	% Período:	100,00%											
2.	SUPERESTRUTURA	259.636,54	% Período:	11,46%	32,19%	19,42%	18,50%	18,42%							
2.1.	PILARES	29.762,24	% Período:	100,00%											
2.2.	VIGAS DE CINTAMENTO	32.937,65	% Período:		100,00%										
2.3.	LAJES	50.649,90	% Período:		100,00%										
2.4.	ALVENARIA	50.427,93	% Período:			100,00%									
2.5.	COBERTURA	48.022,79	% Período:				100,00%								
2.6.	CONTRAPISO	28.009,14	% Período:					100,00%							
2.7.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	17.455,18	% Período:					100,00%							
2.8.	TELEFONICA	2.371,71	% Período:					100,00%							
3.	REVESTIMENTOS	203.480,13	% Período:						48,09%	14,16%	19,66%	11,14%	6,96%		
3.1.	INTERNO - PAREDES	38.555,60	% Período:						100,00%						
3.2.	EXTERNO - PAREDES	47.882,32	% Período:						100,00%						
3.3.	INTERNO - FORRO	13.964,79	% Período:							100,00%					
3.4.	INTERNO - PISO	14.843,65	% Período:							100,00%					
3.5.	ESQUADRIAS	40.002,96	% Período:								100,00%				
3.6.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	11.415,92	% Período:						100,00%						
3.7.	LOUÇAS E EQUIPAMENTOS	22.660,54	% Período:									100,00%			
3.8.	PPCI	762,63	% Período:										100,00%		
3.9.	ILUMINAÇÃO	7.139,70	% Período:										100,00%		
3.10.	CALÇADAS EXTERNAS	6.252,02	% Período:										100,00%		
4.		-	% Período:												
5.		-	% Período:												



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 062074/2023	Nº TGOV 948692	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA	APELIDO EMPREENDIMENTO CRAS	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL
-----------------------------------	--------------------------	--	---------------------------------------	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24
	% Período:														
	% Período:														
	% Período:														
Total: R\$ 517.027,84				%:	16,18%	16,17%	9,75%	9,29%	9,25%	18,93%	5,57%	7,74%	4,38%	2,74%	
Período:	Repasse:	77.276,41	77.197,11	46.572,61	44.351,35	44.178,86	90.372,72	26.605,97	36.944,65	20.928,10	13.072,22				
	Contrapartida:	6.397,00	6.390,44	3.855,32	3.671,44	3.657,17	7.481,12	2.202,47	3.058,31	1.732,44	1.082,13				
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	Investimento:	83.673,41	83.587,55	50.427,93	48.022,79	47.836,03	97.853,84	28.808,44	40.002,96	22.660,54	14.154,35				
Acumulado:	%:	16,18%	32,35%	42,10%	51,39%	60,64%	79,57%	85,14%	92,88%	97,26%	100,00%				
	Repasse:	77.276,41	154.473,52	201.046,13	245.397,48	289.576,34	379.949,06	406.555,03	443.499,68	464.427,78	477.500,00				
	Contrapartida:	6.397,00	12.787,44	16.642,76	20.314,20	23.971,37	31.452,49	33.654,96	36.713,27	38.445,71	39.527,84				
	Investimento:	83.673,41	167.260,96	217.688,89	265.711,68	313.547,71	411.401,55	440.209,99	480.212,95	502.873,49	517.027,84				

PASSA SETE/RS

Local

quinta-feira, 24 de abril de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: **MARLUSA DE SOUZA**

CREA/CAU: **RS 240811**

ART/RRT: **12951241**

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,64%	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,02%	8,33%	11,02%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	11,56%	8,74%	11,56%	8,74%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	48,08%	18,42%	48,08%	18,42%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,59%	3,47%	4,59%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	2,26%	1,71%	2,26%	1,71%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,55%	1,93%	2,55%	1,93%
C5	Indenização Adicional	0,39%	0,29%	0,39%	0,29%
C	Total	9,90%	7,48%	9,90%	7,48%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,08%	3,09%	17,69%	6,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,47%	3,38%	18,10%	7,09%
TOTAL(A+B+C+D)		83,25%	46,08%	112,88%	69,79%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PASSA SETE/RS

LOCAL: AVENIDA PINHEIRO; BAIRRO CENTRO - PASSA SETE/RS

OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo complementar as informações do Projeto Arquitetônico, descrevendo e indicando normas técnicas básicas, descrevendo os materiais e serviços necessários para a construção do Centro de Referência de Assistência Social, Bairro Centro do Município de Passa Sete. O projeto básico de arquitetura com área total de 199,88m², é formado pelos seguintes ambientes físicos e suas respectivas áreas superficiais:

1. Acesso Coberto: 6,68m²; 2. Recepção: 27,40m²; 3. Atendimento Coletivo: 35,40m²; 4. Almoarifado: 6,00m²; 5. Administração: 18,00m²; 6. Atendimento Individual: 15,20m²; 7. Copa: 7,50m²; 8. Área de Serviço: 8,00m²; 9. Banheiro Funcionários: 4,05m²; 10. PPD Fem. e Masc.: 3,48m² cada um; 11. Banheiro Feminino: 7,96m²; 12. Banheiro Masculino: 5,2m²; 13. Circulação: 27,00m²; e 14. Equipe Referenciada: 17,00m².

DISPOSIÇÕES GERAIS

- a. Todos os materiais a serem empregados deverão ser de primeira qualidade, assim como obedecer às especificações dos Projetos e orçamento deste Memorial.
- b. Todos os serviços executados deverão ser aceitos pelos fiscais e equipe técnica da Prefeitura Municipal de Passa Sete, cabendo qualquer imperícia a plena responsabilidade da CONTRATADA, a qual arcará com todas as despesas necessárias.
- c. Dúvidas, substituição de material ou alteração de projeto, deverá ser autorizado por escrito pela Fiscalização.



- d. Ficará a cargo da Contratada a elaboração dos projetos complementares, a saber: Projeto estrutural, telefonia, rede de ar comprimido e rede de lógica, executados por profissional legalmente habilitado junto ao CREA/RS;
- e. Os projetos Preventivos Contra Incêndio deverão ser elaborados de acordo com as normas técnicas da ABNT, conforme as normas e regulamentos das concessionárias públicas, por profissional devidamente habilitado junto ao CREA/RS através de ART específica do projeto, o qual deverá ser encaminhado aos órgãos competentes para aprovação antes do início das obras, para então, o termo de início de obras.
- f. A contratada deverá providenciar a colocação das placas Padrão do Governo Federal, seguindo os padrões estabelecidos pela CAIXA, conforme modelo CAIXA/Gestor, além das dimensões, materiais e informações constantes no Manual de Placas de Obras, disponível no site www.caixa.gov.br aba downloads, sendo que devem ser mantidas as marcas da CAIXA e do Governo Federal atualizadas.
- g. Ficará o Município responsável pelas ligações provisórias das redes elétrica e hidráulica relacionadas à obra;
- h. As medidas constantes em planta deverão ser obrigatoriamente conferidas no local;
- i. Não será aceito que a contratada execute elemento estrutural, ou seu conjunto, sem a prévia e minuciosa verificação, do engenheiro de execução da Contratada e da Fiscalização; das perfeitas disposições, dimensões, ligações e escoramentos das formas e armaduras correspondentes, bem como do exame da correta colocação da canalização elétrica, telefônica, hidráulica, águas pluviais, sanitária e outras que eventualmente serão embutidas na massa de concreto.
- j. É de responsabilidade da Contratada seguir as normas de segurança do trabalho em todos os aspectos. assim como manter o canteiro de obras organizado e limpo, assim como cronogramas, alvarás, certidões e licenças atualizados, evitando atraso ou interrupções aos serviços;
- k. Todos os aparelhos sanitários, tais como lavatórios e vasos sanitários e seus respectivos acessórios, serão testados pela fiscalização antes da entrega da obra, assim como as instalações elétricas.
- l. Da mesma forma, caso surja neste memorial à expressão “ou similar”, fica subentendido que tal alternativa será sempre precedida de consulta, e sujeita a aprovação;



- m. Qualquer divergência ou dúvidas que por ventura houverem, serão dirimidas pela Prefeitura através da área técnica.

LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

O terreno está localizado na zona urbana do Município de Passa Sete, buscou-se locar a edificação em um terreno plano que possuísse condições de acessibilidade, isento de benfeitorias e disponibilidade de infraestrutura básica; o qual prevê, inexistência de desníveis acentuados e inexistência de árvores imunes ao corte na área de locação da edificação.

Coordenadas de localização do terreno $29^{\circ}27'07.55''S$ / $52^{\circ}57'55.67''W$, a figura 01 abaixo representa a localização em vista a partir do google Earth Pro 2023.



Figura 01 – Imagem do google Earth Pro 2023 (Flecha indica a localização da edificação).



SERVIÇOS INICIAIS

Antes do termo de início de obras a contratada deverá ter providenciado a apresentação da documentação para o órgão contratante: ART de execução, Cadastro Específico de obra (CEI), Alvará de construção, e dispor do diário de obras para vistoria da fiscalização.

Os serviços de limpeza do terreno ficarão a cargo da prefeitura Municipal de Passa Sete, como a capina, destocamento e remoção de raízes e tocos de árvores, detritos orgânicos, assim como a movimentação de terra necessária para o nivelamento do terreno, deverá apresentar plenas condições de locação da obra para o início de serviços da contratada.

As instalações provisórias do canteiro de obras, como ligação de água e luz deverão obedecer às prescrições e exigências do município, das concessionárias e demais órgãos fornecedores.

A contratada deverá dimensionar o galpão de alojamento dos equipamentos e materiais, assim como responsabilizar-se pela segurança dos mesmos, o galpão será construído com painéis de madeira compensada (ou similar) e a cobertura com telhas onduladas de fibrocimento.

A locação da obra será realizada pela contratada acompanhado pela fiscalização da Prefeitura Municipal e secretário da pasta, onde deverá ser feita com o auxílio de equipamento topográfico adequado e profissional devidamente habilitado, afim de garantir o alinhamento exato ao projeto. A marcação da obra será através do sistema cartesiano, guias de pinho pregadas em caibros cravados no solo, instalados a distância de 1,50m do eixo das paredes ou estrutura, uso de pregos e linhas de nylon, devendo seguir rigorosamente as indicações e medidas dos projetos.

As áreas externas à edificação, no interior do terreno previsto para sua construção, quando não perfeitamente caracterizadas nas plantas, deverão ser previamente regularizadas, de forma a permitir continuo acesso às dependências da obra, assim como um perfeito escoamento das águas superficiais pela topografia natural do terreno.

INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÕES)

Os serviços de escavação da obra serão executados de forma manual ou mecânica com uso de mini retroescavadeira pela contratada, na profundidade mínima de 1,25m ou até encontrar solo de resistência adequada. Os serviços de re-aterro serão executados com o solo resultante das escavações, desde que isento de material orgânico ou demais impurezas, o qual deverá ainda ser molhado e posteriormente compactado com sapo mecânico ou rolo vibratório, garantindo a homogeneidade e integridade do conjunto (material este fornecido pela prefeitura Municipal de Passa Sete). Durante as escavações, conforme as condições do local, deverão ser tomadas todas as providências necessárias para garantir a estabilidade da edificação existente, bem como a segurança dos operários. Além disso, deve-se observar no que se refere aos itens da NB-51.



Sob o fundo das valas, (devidamente compactado), será executada fundação do tipo sapata isolada. Primeiramente será executado um lastro de concreto magro de aproximadamente 5,0cm de espessura. Sobre este serão executadas sapatas em concreto armado nas dimensões descritas no projeto, com profundidade média de 1,25m ou até que seja encontrado solo firme, nunca inferior a 1,00m. Todas as sapatas deverão seguir o projeto estrutural das mesmas, prevalecendo este sobre o memorial. O recobrimento das armaduras das estruturas da fundação será igual a 4cm. As vigas baldrame serão em concreto armado, nas dimensões definidas no projeto e com um Fck mínimo de 20 MPa, que receberão as paredes de alvenaria do térreo. As faces superiores das vigas baldrames ficarão niveladas com o piso da edificação, conforme projeto estrutural.

Sobre toda a face superior e nas faces laterais, (externa e interna), das vigas baldrames, a uma altura mínima de 15cm, deverão ser passadas no mínimo duas demãos de tinta asfáltica, (hidroasfalto), ou semelhante, respeitando os intervalos de aplicação de no mínimo 2 a 6 horas, no final da aplicação aguardar a penetração do produto, para garantir a impermeabilização do alicerce e promover a proteção destas estruturas, não deverá ser aceito que o assentamento das alvenarias sejam iniciados sem que este procedimento da impermeabilização aconteça, garantindo que a edificação esteja livre de umidade evitando assim corrosão de armaduras ou deterioração do concreto.

Observações:

- Todo o material proveniente das escavações e da limpeza do terreno que não puder ser aproveitado, deverá ser transportado e depositado em local indicado pela Prefeitura Municipal.
- A execução de qualquer parte da estrutura, de acordo com o projeto estrutural fornecido, implicará totalmente na responsabilidade da empresa contratada pela sua resistência e estabilidade.
- O recobrimento mínimo das armaduras deverá obedecer ao disposto na NBR-6118/82, da ABNT.
- As madeiras utilizadas na confecção das formas convencionais (tabuas, guias, sarrafos, caibros e pontaletes), deverão ser oriundas de local adequado, maciças e de preferência pinho, com dimensões modulares, niveladas e estanques afim de evitar recortes excessivos que resultam em perdas e imperfeições na execução.
- O travamento das formas deverá ser executado com gravatas espaçadas em no máximo 80cm, afim de garantir a rigidez e integridade do conjunto. Estas deverão ser devidamente pregadas com pregos de aço galvanizado de bitola 18x27mm, e amarradas com arame queimado.
- Os materiais e procedimentos a serem empregados nas vigas baldrame, incluindo-se o concreto, as formas e as armaduras, deverão enquadrar-se rigorosamente as disposições preconizadas pelas normas brasileiras pertinentes ao assunto, que são: NBR-6118, NBR-7212 e NBR-7480.
- Após a concretagem, as estruturas deverão ser constantemente molhadas afim de proporcionar a cura correta do concreto, sendo o tempo mínimo para o tanto equivalente a 05 (cinco) dias consecuti-



vos. A desforma deverá ser feita somente 07 (sete) dias após a concretagem, garantindo que o concreto adquira a melhor resistência possível. Para demais dúvidas quanto à cura e desforma, deverá ser observado o disposto na NBR-6118/82, da ABNT.

SUPRA-ESTRUTURA

PILARES:

A estrutura de sustentação será executada em pilares de concreto armado. Das sapatas sairão pilares de diâmetros dimensionados em projeto, até a altura final de sustentação das estruturas de cobertura. As armaduras serão montadas com barras de ferro de bitolas variáveis conforme o Projeto Estrutural. O recobrimento das armaduras será igual a 2,5cm. As formas serão mantidas úmidas desde início do lançamento até o endurecimento do concreto.

A compactação será obtida por vibração, sendo que o concreto deverá ter resistência igual ou superior a $f_{ck} = 250\text{kgf/cm}^2$ (25Mpa)

PAREDES:

As paredes serão erguidas com alvenaria de tijolo $\frac{1}{2}$ (em pé), conforme projeto arquitetônico, executados com blocos cerâmicos estruturais 6Mpa, de boa qualidade, bem cozidos, leves, duros, sonoros, coloração uniforme, sem manchas nem empenamentos, nas dimensões de (LxHxC) 0,14x0,19x0,29cm, a espessura coincide com a dimensão intermediária do tijolo. O assentamento será com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média).

Os blocos devem ser assentados em perfeito alinhamento horizontal e desencontro no sentido vertical para permitir uma perfeita amarração, com perfeito prumo nas diferentes fiadas. As juntas devem ser de no máximo 1,5 cm de espessura. Nas amarrações e nos cantos os furos dos tijolos deverão ser preenchidos com argamassa de cimento e areia antes da execução do reboco.

As paredes de alvenaria apoiadas nas vigas de baldrame deverão ser executadas, no mínimo, 24 horas após a impermeabilização desses elementos. No processo de impermeabilização deverão ser tomados todos os cuidados para garantir que a alvenaria fique estanque e, conseqüentemente, evitar o aparecimento de umidade ascendente.

A alvenaria será impermeabilizada com aditivos nas primeiras três fiadas, com relação à base da viga baldrame.



VERGAS E CONTRA-VERGAS

Em todos os vãos de portas e janelas, serão executadas vergas e contra-vergas de concreto armado, com comprimento mínimo de 30cm para cada lado do vão sobre o qual está sendo executada. As vergas terão a largura do tijolo e altura de mínima de 12cm e a armadura deverá ser uma treliça de 8cm de altura, obrigatoriamente. O concreto terá o traço 1:2,5:3 (cimento, areia grossa e brita 1) e deverá ser perfeitamente vibrado.

VIGAS – CINTAS DE AMARRAÇÃO

As cintas de amarração, (respaldo), em concreto armado de $F_{ck} = 25\text{Mpa}$, dispostas acima das alvenarias e de acordo com projeto arquitetônico, deverão ser executadas nas dimensões do projeto estrutural, com armadura longitudinal composta por ferragem dimensionada em projeto. As formas deverão ser no mesmo padrão e especificações das utilizadas nos baldrames, com distância máxima de travamento de 80cm. Da mesma forma, deverão ser seguidas as orientações da NBR-9050, da ABNT, bem como os prazos de cura e desforma.

Observações:

No caso de falhas nas peças concretadas, serão providenciadas medidas corretivas, compreendendo demolição, remoção do material demolido e recomposição com emprego de materiais adequados, a serem aprovados pela Fiscalização, à vista de cada caso.

COBERTURA

Sobre as vigas de respaldo, deverá ser instalada a laje pré-moldada preferencialmente protendida, vigotas de concreto armado e tabelas cerâmicas; sobre está deverão ser dispostas as armaduras negativas dimensionadas em projeto e os eletrodutos corrugados para posterior instalações elétricas. Após a montagem das malhas dimensionadas em projeto, tomando cuidado para manter transpasses mínimos de 15cm, deverá ser lançada e cuidadosamente espalhada a argamassa de regularização e proteção (capeamento) da laje, sendo o concreto usinado de 25Mpa de 7cm de espessura. As lajes descobertas de beiral; serão impermeabilizadas com manta asfáltica e inclinação de 3%, para escoamento das águas pluviais.

As escoras das lajes deverão ser em madeira roliça, com distância máxima de travamento de 80cm. Da mesma forma, deverão ser seguidas as orientações da NBR-9050, da ABNT, bem como os prazos de cura e desforma, em local previsto em projeto, deverá estar adequado para receber instalação das caixas d'água; toda a totalidade do teto da edificação deverá receber chapisco e reboco (conforme descrito no item revestimentos), para posterior pintura.



Sobra a laje de cobertura deverá ser executado o madeiramento da estrutura de cobertura composta por madeira de lei, bem seca, isenta de brocas e sem nós que comprometam sua durabilidade e resistência. Essa estrutura deverá ser apoiada na laje e obedecer à inclinação prevista para as telhas. Deverão ser empregadas telhas de fibrocimento onduladas 6 mm, de acordo com as medidas da planta de cobertura, procedência de primeira qualidade, e sujeitas à aprovação da Fiscalização do contratante. Todos os acessórios e arremates, como parafusos, arruelas e cumeeiras, serão obrigatoriamente da mesma procedência e marca das telhas empregadas, para evitar problemas de concordância. As telhas e os acessórios deverão apresentar uniformidade e serão isentos de defeitos, tais como furos, rasgos, cantos quebrados, fissuras, protuberâncias, depressões e grandes manchas.

As calhas, rufos e algerozes, deverão ser instaladas em chapa galvanizadas, espessura mínima de 1,5 mm, com seção de no mínimo 200 cm² na extremidade de todos os beirais da edificação, conforme projeto. Elas deverão ser dimensionadas conforme a norma NBR-10.844. Sobre todas as empenas (alvenarias elevadas) serão aplicados rufos e algerozes, os quais serão empregados conforme indicação em projeto. Ambos deverão ser fixados na alvenaria de maneira correta. A tampa de cobertura do volume de caixa d'água deverá ser o quadro em estrutura de tubo 30x30mm e chapa de aluzinco 0.43.

Os condutores de águas pluviais em PVC com diâmetro de 100mm, deverão ser instalados nas saídas das calhas indicados em projeto, onde deverão ser fixados nas paredes com suas saídas ligadas as caixas de passagem, em direção a caixa de inspeção, sendo vedado a ligação diretamente no tubo.

Observações:

- As pequenas cavidades, falhas menores ou imperfeições que eventualmente resultarem em superfícies defeituosas, obrigatoriamente serão reparadas, de modo a se obter as características do concreto inicial.
- As rebarbas e saliências maiores que eventualmente ocorrerem serão eliminadas.
- As calhas da cobertura deverão ser impermeabilizadas com manta asfáltica 4 mm, aplicada sobre as mencionadas áreas, em rolos individuais de 1 x 10m, com aquecimento por maçarico e combustão de gás de cozinha (botijão de 20 Kg), na temperatura média de 55°C.
- Emendas por traspasse das mantas deverão ter no mínimo largura de 0,10m, com aplicação de fita adesiva própria ao longo de cada emenda.



REVESTIMENTOS

O preparo da massa deverá ser feito por processo mecânico e contínuo, evitando-se perda de água ou segregação dos materiais. Quando o volume de argamassa for pequeno, poderá ser utilizado preparo manual. A mistura deverá apresentar massa homogênea, de aspecto uniforme e consistência plástica. A quantidade a ser preparada deverá atender as necessidades dos serviços a executar em cada etapa. Serão rejeitadas as argamassas que apresentem vestígio de endurecimento, retiradas ou caídas dos revestimentos, sendo expressamente proibido tornar a amassá-las.

Antes da execução dos serviços, a superfície do forro deverá estar isenta de gorduras, materiais orgânicos e impurezas, sendo lavadas e permanecendo úmidas para aplicação do chapisco, evitando assim que a laje absorva a água da massa. Os revestimentos prontos deverão apresentar parâmetros desempenados, apumados, alinhados e nivelados.

Todas as superfícies a serem revestidas, inclusive as que receberão azulejo, serão **chapiscadas** com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (sem cal), resultando em até 5mm de espessura, devendo ser seguida as orientações da NBR-7200, da ABNT, antes de ser chapiscada, a parede deverá ser molhada e a areia aplicada deverá ser lavada e de 1ª qualidade.

O **reboco** será executado, nas paredes internas e externas, as paredes devem estar bem molhadas, será iniciado somente após a completa pega entres as alvenarias e o chapisco e depois de embutidas todas as canalizações hidráulicas e elétricas previstas em projetado. O reboco será executado perfeitamente no prumo e no esquadro, nivelando-se rigorosamente também o acabamento das arestas superiores, serão aceitas ondulações no alinhamento da superfície, somente nos locais onde o revestimento final será azulejo, onde o emboço deverá ter parâmetro áspero. Será uma argamassa de cimento, cal hidratada e areia, podendo ser utilizado substituto de cal na forma líquida para evitar fissuração e deverá ter espessura de 15 mm fortemente comprimida contra a parede, sarrafiada e desempenada.

Os compartimentos onde deverão receber revestimento cerâmico até o teto, somente nas paredes das "áreas molhadas" (com equipamentos sanitários) com junta de 2mm, alinhadas nos dois sentidos, com rejunte flexível na cor branca, serão: Banho fem., Banho mas., os dois banheiros PND, Banho func.; Copa e Área de serviço; (conforme projeto arq.).

Os **azulejos** deverão ser brancos com dimensões mínimas de 30 cm x 60 cm de 1ª qualidade, arestas bem definidas, não será aceito nenhum tipo de deformação (bolhas, trincas, escamas...). Índice de absorção de água inferior a 4%. Antes do assentamento dos azulejos, as paredes deverão ser previamente preparadas e regularizadas, de modo a garantir a perfeita fixação das peças. O rejunte deve ter índice de absorção de água inferior a 4%. Serão assentados com cimento-cola, juntas a prumo e perfeitamente rejuntados com massa para rejunte flexível, antimoho na cor branca (espessura do rejun-



te 3 mm). O acabamento do revestimento cerâmico com as guarnições das portas deverá ser perfeito, não será aceito espaços vazios entre as guarnições e as paredes.

Observações: O material a ser usado na mistura da massa de revestimento, em especial a areia, deverá ser de boa procedência e isento de misturas ou sujeiras que possam comprometer o resultado do serviço.

PAVIMENTAÇÃO

Toda a **pavimentação interna** deverá receber o contra piso, onde primeiramente deverão ser executados os nivelamentos e compactação de aterro, procedido pela instalação das tubulações hidráulicas previstas em projeto, com as devidas precauções no recobrimento das tubulações sob o piso e no esquadrejamento entre paredes e contra piso, em seguida deverá ser executado sobre 3cm de lastro de brita Nº:02, piso de concreto simples com $Fck = 20\text{Mpa}$ e espessura de 6cm, superfície com caimento mínimo de 0,5% (cura de sete dias), sobre este um contrapiso de regularização de 2,00cm traço 1:4 (argamassa de cimento e areia média) com o mesmo caimento.

Nas áreas indicadas no projeto arquitetônico será executado piso cerâmico do tipo extra PEI-4, com dimensões nominais de 60 x 60 cm, material uniforme de fundo claro, não vermelho, faces e arestas lisas, cor a ser escolhida pela Fiscalização do contratante, assentado sobre camada regularizadora com argamassa industrializada.

As juntas entre cerâmicas terão gabarito de 3 a 5 mm (no máximo), com espaçadores de PVC, e serão rejuntadas com rejunte industrial, na mesma cor do piso cerâmico.

A área interna conforme planta de acessibilidade, deverá receber piso tátil emborrachado, placa de 25 x 25 cm, que deverá ser colado com a cola específica sobre o piso cerâmico. E na área externa receberá piso tátil em placa cimentícia de 25x25cm que deverá ser assentado ainda na fase de execução da calçada.

O rodapé deverá ter altura de 8cm em piso porcelanato igualmente ao piso assentado, embutido no reboco para evitar acúmulo de sujeira nas bordas. O caimento do piso deverá ser para as portas de acesso as salas com inclinação de no máximo 2%. Deverão ser observados e executados desníveis de piso na área interna, conforme indicado no Projeto de Arquitetura.

Calçadas pública e pátio externo: (Não será executado nesse momento)

A calçada deverá ser executada em concreto armado, misturado em betoneira, $Fck = 15\text{Mpa}$, espessura mínima de 8 cm, armado com tela de aço nervurada CA-60, 5,00mm, malha 10x10cm, com



juntas plásticas a cada 1,00 m, formando retângulos perfeitos, superfície com caimento mínimo de 0,5% para o jardim e sarjetas.

Observação: a fiscalização fará a verificação, antes da execução do piso, para ver se não existem problemas de umidade.

ESQUADRIAS

Todas as portas de madeira deverão ser de madeira de chapa lisa com acabamento melamínico branco, com aduelas e alizares, também em madeira e diretamente chumbados na alvenaria, confeccionadas de acordo com o projeto.

As ferragens das portas deverão ser com fechadura de cilindro em latão cromado de 70 mm, maçaneta do tipo alavanca e dobradiças, em número de 3 (três), de aço laminado com eixo e bolas de latão de 3 ½" x 3" x 2,4mm.

Conforme projeto arquitetônico, a porta do tipo PV deverá ser de abrir, em caixilho de perfis de alumínio anodizado na cor natural, ferragens em alumínio, com vidro temperado liso 10 mm, transparente, sem manchas e sem sinais de pinças, fixado com baguetes de alumínio e vedação em tiras de borracha clorada na cor preta. A fixação dos contramarcos será por meio de chumbadores de alumínio, embutidos nas alvenarias com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, após nivelar e aprumar cada contramarco.

As portas fixadas nas divisórias internas dos banheiros serão em alumínio, de abrir, do tipo veneziana, com 0,60m de largura e 2,00m de altura.

As esquadrias de ferro deverão seguir as medidas do projeto, devendo ser estas conferidas na obra, não sendo aceitas peças que apresentarem chapas de perfis amassados. As esquadrias serão submetidas à aprovação prévia da Fiscalização, que poderá rejeitá-las, mesmo que estejam já fixadas. Deverão ser confeccionadas em chapa dobrada n°. 14, chumbadas diretamente na alvenaria.

De acordo com o projeto arquitetônico, as janelas do tipo JA, tanto as de correr como aquelas com mecanismo máxim-ar ou basculante, deverão, assim como as portas do tipo PV, ser confeccionadas em caixilho de perfis de alumínio anodizado na cor natural, ferragens também em alumínio, com vidro de 4 mm, liso, transparente, sem manchas e sem sinais de pinças, fixado com baguetes de alumínio e vedação em tiras de borracha clorada na cor preta. Do mesmo modo dito para as portas, a fixação dos contra-marcos destas esquadrias será por meio de chumbadores de alumínio, embutidos nas alvenarias com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, após nivelar e aprumar cada contra-marco.



Observação:

Todas as esquadrias da edificação que receberem portas deverão ter 02 jogos completos de chaves (fazem parte da fechadura, mas no caso de perda durante a execução da obra a CONTRATADA deverá providenciar cópia das mesmas).

Nos peitoris de todas as janelas deverão ser executadas **soleiras em granito** cinza escuro com 2% de inclinação para o exterior e **pingadeira** na extremidade, na largura de 10 cm e comprimento excedendo a 6 cm (3 cm cada lado) do vão em questão. Serão colocadas soleiras também nos vãos para portas que dão acesso para as áreas externas, com as mesmas características das que serão colocadas nas janelas, com a largura da parede acabada. Todas as medidas deverão ser tiradas “in loco”.

PINTURA

Após a secagem completa do reboco, a pintura interna será executada na superfície completamente seca, limpa e isenta de pó; através da aplicação de uma demão de selador acrílico branco, nas superfícies internas e externas, após a secagem completa do selador, no mínimo mais duas demãos até o perfeito recobrimento das superfícies de tinta acrílica fosco para paredes e teto, o teto deverá ser branco. Tanto as paredes internas como os tetos, serão pintados com tinta acrílica em duas demãos, sobre selador acrílico, da mesma marca da tinta que for aplicada.

Observações:

- Quanto escolha das cores, cabe a contratada consultar à Fiscalização do contratante, para obter sua anuência e aprovação;
- As demãos de tinta deverão ser tantas quantas forem necessárias para ser obtida coloração uniforme e estável.
- Não serão aceitas manchas ou tons de coloração distintos na superfície pintada.
- Todas as tintas serão rigorosamente agitadas dentro das latas e periodicamente mexidas, a fim de evitar a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos. A diluição será somente com solvente apropriado ou de acordo com as instruções do fabricante.



INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Água fria: as tubulações serão executadas em PVC de 1ª qualidade, obedecendo as bitolas e informações contidas no Projeto hidráulico e recomendações dos fabricantes; deverão ser embutidas nas paredes e sobre a laje de cobertura. As ligações dos aparelhos serão executadas com engates plásticos. As canalizações nunca poderão ser totalmente horizontais, devendo apresentar uma declividade mínima de 2%.

Observação: durante a construção, a contratada deverá vedar as extremidades das canalizações afim de evitar entrada de corpos estranhos nas canalizações; os rasgos na estrutura, que se fizerem necessários, deverão ser atentamente observados pela fiscalização; todos os registros serão colocados a uma altura de 2,10 m do piso acabado.

As canalizações de água serão submetidas à prova de pressão hidrostática antes do revestimento das alvenarias. Esta pressão deverá ser igual à experimentada pela tubulação em funcionamento. Em todas as dependências que houver qualquer tipo de instalação hidráulica, deverá conter registro de gaveta cromado com canopla para efetuar manutenções, a uma altura de 2,10m.

O abastecimento de água será indireto, por gravidade, sem bombeamento, com dois reservatórios de 500 litros, preferencialmente da marca BAKOF (apoiado acima da laje do banheiro dos funcionários e na laje da sala de espera, devidamente regularizada com argamassa de proteção, evitando saliências que possam danificar a base do produto); abastecidos diretamente pela rede existente.

O ramal de abastecimento será de 25 mm, porém a torneira bóia deverá ser de 1". Saídas para consumo, com bitola de no mínimo 50mm, contendo um registro geral para cada ramal, extravasor de proteção com bitola superior ao de entrada. Deverá ter uma tubulação destinada à limpeza, provida também de registro. As tubulações de limpeza e extravasor derivarão para o emissário pluvial. O fornecimento de água potável é de responsabilidade da SAAE (rede pública).

Esgoto Sanitário: A rede de esgoto sanitário deverá escoar as águas servidas de modo rápido e desobstruído, impedindo o retorno ou o vazamento de gases, bem como a entrada de insetos para o interior do prédio. A canalização de esgoto sanitário será em tubos e conexões de PVC rígido, salvo condições especiais que serão indicadas em projeto ou pela fiscalização e sua execução deverá seguir a NBR8160/99 e obedecer rigorosamente ao projeto.

As colunas, derivações (ramais de descarga ou de esgoto), correrão embutidas na alvenaria ou debaixo do piso. Todos os ramais da rede de esgoto sanitário deverão possibilitar o escoamento dos efluentes por gravidade, apresentando uma declividade constante, mínima de 2% (dois por cento) para tubulações com diâmetro nominal igual ou inferior a 75mm e declividade mínima de 1% (um por cento) para tubulações com diâmetro nominal igual ou superior a 100mm. Em cada banheiro deverá haver



ralo com caixa plástica sifonada para escoamento das águas de lavação. Para ramais cujo efluente possua substâncias gordurosas, o mesmo deverá ser primeiramente encaminhado para a caixa de gordura. Os ramais de ventilação serão ligados às respectivas colunas, no mínimo, acima do nível máximo de água do mais elevado aparelho sanitário da peça.

Em cada mudança de direção da tubulação de esgoto na parte externa da edificação, será obrigatória a execução de caixas de passagem e/ou inspeção. A água de lavagem de piso deverá ser recolhida através de ralo sifonado cilíndrico com grelhas na parte superior tipo “abre e fecha” ou sifões sanitários que possam simultaneamente receber efluentes de aparelhos sanitários.

Deverão ser instalados sifões nas pias, bancadas, lavatórios e tanques. Todas as áreas molhadas devem ter fechos hídricos (sifões) e tampa com fecho escamoteável. Onde forem necessários ralos conforme o projeto hidrossanitário, esses terão fechos hídricos e serão escamoteáveis. A instalação será dotada de todos os elementos de inspeção necessários. As extremidades das tubulações serão vedadas até a montagem dos aparelhos sanitários com bujões ou plugs, sendo proibido o emprego de buchas de papel ou madeira. As juntas serão cuidadosamente executadas, de modo a evitar a penetração de detritos no interior da tubulação. Os efluentes serão levados até uma caixa de inspeção, como indicado no projeto, e após serão encaminhados para (sistema existente) Tanque Séptico e Filtro Anaeróbio, tendo como destino final o sumidouro.

Equipamentos hidráulicos:

Os aparelhos a ser instalados são os seguintes:

- Vaso sanitário com caixa acoplada em louça provida de registro e assento;
- Lavatório de louça suspenso;
- Lavatório de louça fixado na parede;
- Chuveiro elétrico tipo ducha;
- Pia e cubas em inox;
- Pia de despejo com válvula de descarga;
- Tanque em inox;
- Torneira de bica móvel (copa e lavanderia)
- Torneira de pressão para lavatórios; (serão metálicas, cromadas, padrão comercial, de boa qualidade, as torneiras dos lavatórios serão de bancada e do tipo temporizada (tipo pressmatic)).
- Ducha Higiênica

Todos os aparelhos deverão estar em perfeitas condições de uso, não será aceito pela fiscalização qualquer falha ou defeito de fabricação, as louças sanitárias deverão ser na cor branco ou branco gelo. Em todos os banheiros deverão ser instalados próximo ao vaso sanitário papeleira metálica



cromada devidamente fixada na parede. Junto aos lavatórios (banheiros e salas) deverão ser instaladas saboneteiras plásticas para sabonete líquido, bem como porta papel toalha. Conforme projeto deverá ser instalado uma tomada, um ponto de água e um ponto de esgoto, para previsão da instalação de um bebedouro na sala de espera.

Nos balcões, a torneira do lavatório deverá ser fixada no tampo de granito, não sendo permitido sua saída diretamente da parede.

Observação: nos lavabos onde serão instaladas as duchas higiênicas deverão ter torneira de pressão e mangueira flexível, torneira com alavanca, barras metálicas com diâmetro de 1 ½" para transferência conforme o projeto arquitetônico, lavatório e assento sanitário. A porta de todos os banheiros, terão porta de entrada que abrirá para fora, será de 0,90m x 2,10m com barra de apoio e proteção de 0,40m frontal em aço inoxidável. O vaso sanitário deverá ter altura máxima de 0,46cm (com o assento).

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONICA

As instalações serão executadas em acordo com as especificações e exigências da NBR-5410 da ABNT e com as normas da Concessionária de Energia Elétrica local (RGE), tendo como parâmetro às disposições e informações da concessionária, respeitando os pontos, bitolas de fios, disjuntores e demais componentes indicados no projeto.

As instalações serão do tipo interna (embutidas nas alvenarias e na laje), com espelhos, caixas, interruptores, tomadas, luminárias, reatores, eletrodutos, lâmpadas, etc. A instalação elétrica será composta por eletrodutos de PVC, e interruptores e tomadas especificados e locados conforme projeto. A fiação será executada com cabo flexível isolado anti-chamas, 450/750v, variando nas cores vermelha, preta e verde (fase, neutro e terra, respectivamente) sendo as bitolas definidas em projeto.

Os eletrodutos serão de PVC do tipo anti-chama, ou PEAD corrugado flexível, embutidos nas paredes de alvenaria, com bitola não inferior a ¾".

O ramal de entrada dos serviços (de responsabilidade da concessionária local) será aéreo e (ou) subterrâneo, e irá até o poste instalado na testada do terreno. Para a energia elétrica o ramal de entrada e a medição serão em baixa tensão, instalados em mureta de alvenaria, enquanto que para a telefonia o ramal de entrada irá da rede aérea pública até o QGDT, no interior do CRAS.

Do disjuntor automático, ou chave blindada, instalado no quadro de medição, sairão os cabos alimentadores com bitola compatível com a carga instalada, do tipo sintenax ou similar, pelo interior de dutos subterrâneos de PVC rígido rosqueável, enterrados numa cava de 0,50 m de profundidade, com trajetória retilínea até o quadro central de distribuição dos circuitos. A entrada e a medição da energia elétrica, bem como a entrada de telefonia, obedecerão rigorosamente aos padrões das concessionárias locais, respectivamente.



A alimentação entre os quadros será por meio de dutos subterrâneos e cabos sintonax, sendo que cada quadro unitário (inclusive o geral) será formado pelo seguinte sistema: – Barramento em cobre com parafusos e conectores. – Disjuntores unipolares, de 6 a 32A.

Caixa com porta metálica e pintura eletrostática com chaves. Quadro de Telefonia (Dados/Voz) Os cabos de telefonia serão estruturados e do tipo trançado, formando pares. No quadro geral (40 x 40 x 12 cm), serão fixados tantos blocos (BLI's), de acordo com a demanda exigida pelo sistema telefônico da edificação.

Circuitos Elétricos Alimentadores: do quadro de distribuição partirão os circuitos alimentadores para atender à iluminação, aos interruptores e às tomadas do interior da edificação, sendo que cada circuito será protegido por um disjuntor do tipo termomagnético, expresso no projeto elétrico.

Toda a rede de distribuição e alimentação de energia elétrica será executada com eletrodutos de PVC flexível corrugado, bitolas compatíveis com o número de condutores que passam pelo seu interior, sendo que nos locais sujeitos à umidade poderão ser usados cabos do tipo sintonax, para maior segurança no fluxo das cargas elétricas. Todos os circuitos deverão ter sistema de proteção (aterramento).

Toda a rede de telefonia (dados/voz) será executada com eletrodutos de PVC rígido rosqueável, bitolas em função do cabeamento estruturado a ser instalado.

18.2.6. Condutores Elétricos

18.2.6.1. Para o alimentador geral de energia elétrica, será utilizado cabo de cobre, têmpera mole, com isolamento para 750 V, do tipo sintonax, temperatura de serviço 70°C e seção nominal de 10mm².

18.2.6.2. Para a alimentação elétrica interna da edificação, deverá ser empregado fio de cobre com capa plástica e isolamento para 750 V, ou cabo de cobre (cabinho), com seções nominais variando de 2,5mm² a 4mm².

Todos os condutores deverão ser submetidos ao teste de continuidade, sendo que os últimos pontos de cada circuito deverão ser testados quanto à voltagem e amperagem disponíveis na rede da concessionária local, com todas as luminárias acesas, permitindo-se nesta situação somente uma queda máxima de 4%.

18.2.7. Caixas de Passagem. Para a rede de energia elétrica serão empregadas caixas de passagem estampadas de embutir, formatos octogonal (4"x4") e retangular (4"x2"), com oreilhas de fixação e "know – out" para tubulações de até 1" (25mm).

As caixas de telefonia serão de embutir, com dimensões de 15 x 15 x 10 cm, entrada/saída de até 1" (25mm), com tampa cega na cor cinza e furo central para passagem do cabo telefônico.

As luminárias internas serão do tipo calha, de sobrepor, com duas lâmpadas LED tubulares de 18/20W, exceto as instaladas nos banheiros PPD e funcionários, que serão do tipo Plafon, de sobrepor, com 1 lâmpada LED, conforme projeto elétrico.

Já as luminárias externas serão do Tipo Tartaruga, em alumínio, com grade, estanque, com proteção contra água, poeira e impactos, com lâmpada LED.



Os interruptores empregados serão de uma, duas ou três seções e three – way, silenciosos e com teclas de embutir, unipolares de 10A e tensão nominal conforme estabelecida na rede elétrica local.

As tomadas serão de embutir na parede, tipo universal, segundo normatização recente da ABNT, unipolares de 10 A e com tensão nominal segundo a rede elétrica local.

Observação:

Todas as instalações, tanto elétrica como telefônica, deverão ser testadas e entregues ao Contratante a contento e em pleno funcionamento.

A instalação telefônica / internet deverá ser executada de acordo com o respectivo projeto, sendo que sua rede deverá ser independente e totalmente separada da rede elétrica.

LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA

Durante a execução, a obra será mantida em condições adequadas de limpeza de forma a permitir boa execução dos serviços. Todos os entulhos produzidos na obra serão removidos periodicamente de forma a mantê-la em condições normais e adequadas de funcionamento.

Na entrega final da obra a contratada deverá verificar, as instalações elétricas e hidráulicas, e realizar a limpeza por completa da edificação, desde a lavagem dos pisos cerâmicos de acordo com as especificações e após abundantemente enxaguados.

Serão retirados e limpos todos os excessos de argamassa porventura existentes na alvenaria. Ainda, serão lavados aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa. Os azulejos serão inicialmente limpos com pano seco; os vidros deverão ser limpados com esponja de aço, removedor e água. Os aparelhos sanitários serão limpos com esponja de aço, sabão e água. Os metais deverão ser limpos com removedor.

A empresa contratada deverá informar que a obra está concluída, declarando, a execução de todas as verificações mencionadas.

A fiscalização do Município (acompanhado pela secretaria da pasta) deverá realizar vistoria na edificação, considerando que a edificação esteja completamente de acordo com o que foi proposto em projeto, sendo assim, finalizada a obra.

A contratada deverá solicitar o “Termo de Recebimento Provisório” da mesma, onde a mesma deverá requerer junto ao INSS a CND da obra.

Após sanadas todas as irregularidades apontadas no Termo de Recebimento Provisório, e tendo sido apresentado a CND da obra, será emitido o “Termo de Recebimento Definitivo”.

Por ocasião do recebimento provisório da obra deverão ser entregues à fiscalização, devidamente documentadas através de carta, as cópias das Notas Fiscais e os respectivos Manuais de Instrução e termos de garantia de todos os equipamentos constantes no contrato.



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Passa Sete

A desmontagem das instalações provisórias do canteiro de obras será por conta da empresa contratada, deverá acontecer anterior ao informativo de encerramento de obra.

Passa sete, 01 de março de 2024.

Mauricio Afonso Ruoso
Prefeito Municipal Passa Sete

Marlusa de Souza
Engenheira Civil



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 062074/2023	Nº TransfereGOV 948692	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CRAS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL	MUNICÍPIO / UF PASSA SETE/RS	BDI 1 22,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL									517.027,84	
1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	53.911,17	
1.1.			INFRAESTRUTURA					-	53.911,17	
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	309,28	BDI 1	377,32	1.697,94	RA
1.1.2.	SINAPI	99059	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	77,90	50,25	BDI 1	61,31	4.776,05	RA
1.1.3.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	M3	14,58	100,55	BDI 1	122,67	1.788,53	RA
1.1.4.	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_08/2017	M2	9,72	19,17	BDI 1	23,39	227,35	RA
1.1.5.	SINAPI	96532	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	17,28	189,52	BDI 1	231,21	3.995,31	RA
1.1.6.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	199,91	13,28	BDI 1	16,20	3.238,54	RA
1.1.7.	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA – LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_11/2016	M3	1,45	661,22	BDI 1	806,69	1.169,70	RA
1.1.8.	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	107,61	92,41	BDI 1	112,74	12.131,95	RA
1.1.9.	SINAPI	96547	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	647,67	11,13	BDI 1	13,58	8.795,36	RA
1.1.10.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA -LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	10,76	710,63	BDI 1	866,97	9.328,60	RA
1.1.11.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	107,81	51,41	BDI 1	62,72	6.761,84	RA
2.			SUPERESTRUTURA					-	259.636,54	
2.1.			PILARES					-	29.762,24	
2.1.1.	SINAPI	92411	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	103,80	144,89	BDI 1	176,77	18.348,73	RA
2.1.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	521,24	11,43	BDI 1	13,94	7.266,09	RA
2.1.3.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	84,74	9,58	BDI 1	11,69	990,61	RA
2.1.4.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	4,11	629,57	BDI 1	768,08	3.156,81	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 062074/2023	Nº TransfereGOV 948692	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CRAS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL	MUNICÍPIO / UF PASSA SETE/RS	BDI 1 22,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL									517.027,84	
2.2.			VIGAS DE CINTAMENTO					-	32.937,65	
2.2.1.	SINAPI	92451	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	81,61	213,25	BDI 1	260,17	21.232,47	RA
2.2.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	335,67	11,43	BDI 1	13,94	4.679,24	RA
2.2.3.	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	6,12	941,01	BDI 1	1.148,03	7.025,94	RA
2.3.			LAJES					-	50.649,90	
2.3.1.	SINAPI-I	3742	LAJE PRE-MOLDADA TRELICADA (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA FORRO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 100 KG/M2, VAO ATE 6,00 M (SEM COLOCACAO)	M2	179,45	95,74	BDI 1	116,80	20.959,76	RA
2.3.2.	SINAPI-I	3741	LAJE PRE-MOLDADA CONVENCIONAL (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA FORRO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 100 KG/M2, VAO ATE 4,50 M (SEM COLOCACAO)	M2	7,50	66,19	BDI 1	80,75	605,63	RA
2.3.3.	SINAPI	92510	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	48,76	84,59	BDI 1	103,20	5.032,03	RA
2.3.4.	SINAPI	92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.184,57	10,98	BDI 1	13,40	15.873,24	RA
2.3.5.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	4,88	629,65	BDI 1	768,17	3.748,67	RA
2.3.6.	SINAPI-I	21141	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-92, (1,48 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 X 60 M DE COMPRIMENTO, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	M2	293,61	12,37	BDI 1	15,09	4.430,57	RA
2.4.			ALVENARIA					-	50.427,93	
2.4.1.	SINAPI	89290	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO PALHETA E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023	M2	435,32	79,83	BDI 1	97,39	42.395,81	RA
2.4.2.	SINAPI	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	33,80	73,84	BDI 1	90,08	3.044,70	RA
2.4.3.	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	19,80	69,42	BDI 1	84,69	1.676,86	RA
2.4.4.	SINAPI	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	38,00	71,41	BDI 1	87,12	3.310,56	RA
2.5.			COBERTURA					-	48.022,79	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 062074/2023	Nº TransfereGOV 948692	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CRAS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL	MUNICÍPIO / UF PASSA SETE/RS	BDI 1 22,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL									517.027,84	
2.5.1.	SINAPI	89290	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO PALHETA E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_03/2023	M2	9,95	79,83	BDI 1	97,39	969,03	RA
2.5.2.	SINAPI	100382	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	235,98	16,63	BDI 1	20,29	4.788,03	RA
2.5.3.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	235,98	16,08	BDI 1	19,62	4.629,93	RA
2.5.4.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	235,98	50,22	BDI 1	61,27	14.458,49	RA
2.5.5.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	41,45	71,47	BDI 1	87,19	3.614,03	RA
2.5.6.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	60,55	57,64	BDI 1	70,32	4.257,88	RA
2.5.7.	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	55,90	49,53	BDI 1	60,43	3.378,04	RA
2.5.8.	SINAPI	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	33,30	67,49	BDI 1	82,34	2.741,92	RA
2.5.9.	SINAPI	99253	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	12,00	551,71	BDI 1	673,09	8.077,08	RA
2.5.10.	SINAPI	99257	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1X1X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	1,00	908,49	BDI 1	1.108,36	1.108,36	RA
2.6.			CONTRAPISO					-	28.009,14	
2.6.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	179,45	0,70	BDI 1	0,85	152,53	RA
2.6.2.	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_08/2017	M3	26,92	117,80	BDI 1	143,72	3.868,94	RA
2.6.3.	SINAPI	96620	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_08/2017	M3	17,95	613,95	BDI 1	749,02	13.444,91	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 062074/2023	Nº TransfereGOV 948692	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CRAS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL	MUNICÍPIO / UF PASSA SETE/RS	BDI 1 22,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL									517.027,84	
2.6.4.	SINAPI-I	21141	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-92, (1,48 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 X 60 M DE COMPRIMENTO, ESPACAMENTO DA MALHA = 15 X 15 CM	M2	179,45	12,37	BDI 1	15,09	2.707,90	RA
2.6.5.	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	140,53	33,17	BDI 1	40,47	5.687,25	RA
2.6.6.	SINAPI	87735	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	38,92	45,23	BDI 1	55,18	2.147,61	RA
2.7.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	17.455,18	
2.7.1.	SINAPI	101505	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	1.837,57	BDI 1	2.241,84	2.241,84	RA
2.7.2.	SINAPI	91844	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	187,70	7,44	BDI 1	9,08	1.704,32	RA
2.7.3.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	97,20	10,47	BDI 1	12,77	1.241,24	RA
2.7.4.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.140,50	4,23	BDI 1	5,16	5.884,98	RA
2.7.5.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	14,00	6,55	BDI 1	7,99	111,86	RA
2.7.6.	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	16,34	BDI 1	19,93	1.993,00	RA
2.7.7.	SINAPI-I	10569	CAIXA DE PASSAGEM / DERIVACAO / LUZ, OCTOGONAL 4 X4, EM ACO ESMALTADA, COM FUNDO MOVEL SIMPLES (FMS)	UN	33,00	3,47	BDI 1	4,23	139,59	RA
2.7.8.	SINAPI-I	1872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	UN	58,00	2,56	BDI 1	3,12	180,96	RA
2.7.9.	SINAPI	101878	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	562,76	BDI 1	686,57	686,57	RA
2.7.10.	SINAPI-I	34653	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6-32 A	UN	13,00	7,90	BDI 1	9,64	125,32	RA
2.7.11.	SINAPI-I	34686	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 40 - 50 A, ICC - 5KA / 250 VCA	UN	1,00	11,72	BDI 1	14,30	14,30	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 062074/2023	Nº TransfereGOV 948692	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CRAS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL	MUNICÍPIO / UF PASSA SETE/RS	BDI 1 22,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL									517.027,84	
2.7.12.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	45,00	33,06	BDI 1	40,33	1.814,85	RA
2.7.13.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	37,04	BDI 1	45,19	316,33	RA
2.7.14.	SINAPI	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	47,34	BDI 1	57,75	346,50	RA
2.7.15.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	11,00	31,49	BDI 1	38,42	422,62	RA
2.7.16.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	48,06	BDI 1	58,63	58,63	RA
2.7.17.	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	64,63	BDI 1	78,85	78,85	RA
2.7.18.	SINAPI	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	38,29	BDI 1	46,71	93,42	RA
2.8.			TELEFONICA					-	2.371,71	
-	SINAPI	101795	CAIXA ENTERRADA PARA INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS TIPO R1, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,35X0,60X0,60 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020	UN	2,00		BDI 1	-	-	RA
2.8.1.	SINAPI	100556	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 15X15X10CM (SOBREPOR), FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_11/2019	UN	9,00	41,71	BDI 1	50,89	458,01	RA
2.8.2.	SINAPI	100561	QUADRO DE DISTRIBUICAO PARA TELEFONE N.3, 40X40X12CM EM CHAPA METALICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSORIOS, PADRAO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	2,00	201,23	BDI 1	245,50	491,00	RA
2.8.3.	SINAPI	98308	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	9,00	33,19	BDI 1	40,49	364,41	RA
2.8.4.	SINAPI	91866	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,70	9,42	BDI 1	11,49	433,17	RA
2.8.5.	SINAPI	91868	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	12,50	16,11	BDI 1	19,65	245,63	RA
2.8.6.	SINAPI	98290	CABO TELEFÔNICO CCI-50 4 PARES, SEM BLINDAGEM, INSTALADO EM DISTRIBUIÇÃO DE EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	37,70	3,55	BDI 1	4,33	163,24	RA
2.8.7.	SINAPI	98400	CABO TELEFÔNICO CTP-APL-50 10 PARES INSTALADO EM ENTRADA DE EDIFICAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	12,50	14,18	BDI 1	17,30	216,25	RA
3.			REVESTIMENTOS					-	203.480,13	
3.1.			INTERNO - PAREDES					-	38.555,60	
3.1.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	509,44	4,55	BDI 1	5,55	2.827,39	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 062074/2023	Nº TransfereGOV 948692	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CRAS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL	MUNICÍPIO / UF PASSA SETE/RS	BDI 1 22,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL									517.027,84	
3.1.2.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	378,37	24,42	BDI 1	29,79	11.271,64	RA
3.1.3.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	372,98	3,71	BDI 1	4,53	1.689,60	RA
3.1.4.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	372,98	13,65	BDI 1	16,65	6.210,12	RA
3.1.5.	SINAPI	87549	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	150,17	23,02	BDI 1	28,08	4.216,77	RA
3.1.6.	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	136,46	74,12	BDI 1	90,43	12.340,08	RA
3.2.			EXTERNO - PAREDES					-	47.882,32	
3.2.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	515,10	8,08	BDI 1	9,86	5.078,89	RA
3.2.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	515,10	53,76	BDI 1	65,59	33.785,41	RA
3.2.3.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	425,78	3,71	BDI 1	4,53	1.928,78	RA
3.2.4.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	425,78	13,65	BDI 1	16,65	7.089,24	RA
3.3.			INTERNO - FORRO					-	13.964,79	
3.3.1.	SINAPI	87881	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	179,45	7,80	BDI 1	9,52	1.708,36	RA
3.3.2.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	M2	179,45	35,38	BDI 1	43,16	7.745,06	RA
3.3.3.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	179,45	4,65	BDI 1	5,67	1.017,48	RA
3.3.4.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	179,45	15,96	BDI 1	19,47	3.493,89	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 062074/2023	Nº TransfereGOV 948692	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CRAS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL	MUNICÍPIO / UF PASSA SETE/RS	BDI 1 22,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL									517.027,84	
3.4.			INTERNO - PISO					-	14.843,65	
3.4.1.	SINAPI	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	14,51	67,28	BDI 1	82,08	1.190,98	RA
3.4.2.	SINAPI	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	34,47	57,25	BDI 1	69,85	2.407,73	RA
3.4.3.	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	131,03	49,11	BDI 1	59,91	7.850,01	RA
3.4.4.	SINAPI	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	209,80	8,05	BDI 1	9,82	2.060,24	RA
3.4.5.	SINAPI-I	38181	PISO TATIL ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 5 MM, PARA COLA	M2	4,63	236,29	BDI 1	288,27	1.334,69	RA
3.5.			ESQUADRIAS					-	40.002,96	
3.5.1.	SINAPI	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1.314,81	BDI 1	1.604,07	3.208,14	RA
3.5.2.	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	11,00	1.372,17	BDI 1	1.674,05	18.414,55	RA
3.5.3.	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	21,42	16,66	BDI 1	20,33	435,47	RA
3.5.4.	Composição	001	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 1,2X2,10M, ESPESSURA 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	un	1,00	1.850,98	BDI 1	2.258,20	2.258,20	RA
3.5.5.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	27,60	416,05	BDI 1	507,58	14.009,21	RA
3.5.6.	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,28	480,70	BDI 1	586,45	750,66	RA
3.5.7.	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	1,33	571,14	BDI 1	696,79	926,73	RA
3.6.			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					-	11.415,92	
3.6.1.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	63,00	24,67	BDI 1	30,10	1.896,30	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 062074/2023	Nº TransfereGOV 948692	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CRAS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL	MUNICÍPIO / UF PASSA SETE/RS	BDI 1 22,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL									517.027,84	
3.6.2.	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	9,00	34,02	BDI 1	41,50	373,50	RA
3.6.3.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12,40	21,97	BDI 1	26,80	332,32	RA
3.6.4.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	15,50	27,68	BDI 1	33,77	523,44	RA
3.6.5.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	50,00	38,55	BDI 1	47,03	2.351,50	RA
3.6.6.	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	20,69	BDI 1	25,24	50,48	RA
3.6.7.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7,00	48,48	BDI 1	59,15	414,05	RA
3.6.8.	SINAPI	95635	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 25 (¾") FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_11/2016	UN	1,00	254,16	BDI 1	310,08	310,08	RA
3.6.9.	SINAPI	95675	HIDRÔMETRO DN 25 (¾), 5,0 M³/H FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	UN	1,00	243,44	BDI 1	297,00	297,00	RA
3.6.10.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	5,00	569,66	BDI 1	694,99	3.474,95	RA
3.6.11.	SINAPI	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	1,00	164,54	BDI 1	200,74	200,74	RA
3.6.12.	SINAPI	89970	KIT DE REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO DE LATÃO ¾", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1,00	53,94	BDI 1	65,81	65,81	RA
3.6.13.	SINAPI	89972	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ¾", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	15,00	61,52	BDI 1	75,05	1.125,75	RA
3.7.			LOUÇAS E EQUIPAMENTOS					-	22.660,54	
3.7.1.	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	474,75	BDI 1	579,20	3.475,20	RA
3.7.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	299,88	BDI 1	365,85	731,70	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 062074/2023	Nº TransfereGOV 948692	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CRAS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL	MUNICÍPIO / UF PASSA SETE/RS	BDI 1 22,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL									517.027,84	
3.7.3.	SINAPI	86941	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	1.053,84	BDI 1	1.285,68	2.571,36	RA
3.7.4.	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	740,78	BDI 1	903,75	2.711,25	RA
3.7.5.	SINAPI	102257	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	9,28	342,24	BDI 1	417,53	3.874,68	RA
3.7.6.	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA -PADRÃO MÉDIO -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	714,60	BDI 1	871,81	871,81	RA
3.7.7.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,60	830,33	BDI 1	1.013,00	3.646,80	RA
3.7.8.	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	61,21	BDI 1	74,68	373,40	RA
3.7.9.	SINAPI-I	11703	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA	UN	6,00	76,68	BDI 1	93,55	561,30	RA
3.7.10.	SINAPI-I	37401	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	6,00	51,95	BDI 1	63,38	380,28	RA
3.7.11.	SINAPI-I	36081	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	6,00	311,29	BDI 1	379,77	2.278,62	RA
3.7.12.	SINAPI	86919	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	970,61	BDI 1	1.184,14	1.184,14	RA
3.8.			PPCI					-	762,63	
3.8.1.	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	5,00	20,78	BDI 1	25,35	126,75	RA
3.8.2.	SINAPI-I	37558	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	1,00	33,56	BDI 1	40,94	40,94	RA
3.8.3.	SINAPI-I	37556	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	2,00	20,82	BDI 1	25,40	50,80	RA
3.8.4.	SINAPI	101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	2,00	223,01	BDI 1	272,07	544,14	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 062074/2023	Nº TransfereGOV 948692	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSA SETE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CRAS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-23 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL	MUNICÍPIO / UF PASSA SETE/RS	BDI 1 22,00%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL									517.027,84	
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA
-	SINAPI		(Sem Código)	-	-		BDI 1	-	-	RA

RECURSO
↓

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

PASSA SETE/RS
Local

quinta-feira, 24 de abril de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: MARLUSA DE SOUZA
CREA/CAU: RS 240811
ART/RRT: 12951241