



 <b>COMPOSIÇÃO DO BDI ADOTADO PARA OBRA E SERVIÇO</b>		
TIPO DE OBRA: <b>PAVILHÃO INDUSTRIAL</b>		
ITENS	SIGLAS	ADOTADO
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,48%
SEGURO E GARANTIA	SG	0,95%
RISCO	R	1,25%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,20%
LUCRO	L	7,00%
TRIBUTOS (IMPOSTOS COFINS 3% E PIS 0,65%)	CP	3,65%
TRIBUTOS(ISS, VARIÁVEL DE ACORDO COM O MUNICÍPIO)	ISS	3,00%
TRIBUTOS (CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA - 0% OU 4,5% - DESONERAÇÃO	CPRB	0,00%
BDI SEM DESONERAÇÃO (FÓRMULA ACÓRDÃO TCU)	BDI PAD	<b>24,91%</b>
BDI= {([(1+AC/100)x(1+G/100)x(1+R/100)x(1+EF/100)x(1+L/100)] / [1-(I/100)])-1}x100 = 20%		
ISS: Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da basa de calculo para o ISS : <b>100%</b>		
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva aliquota do ISS ( entre 2% e 5%): <b>3%</b>		